



CityLife - Schweidlgasse

Nordbahnhof Baufeld 7, 1020 Wien

Die ÖVW Bauträger GmbH errichtet auf dem ehemaligen Nordbahnhofgelände **151 freifinanzierte Eigentumswohnungen**.

Die Wohnungen werden entlang der Parkanlage "Freie Mitte" errichtet.

Das Projekt befindet sich in zentraler Lage. In wenigen Gehminuten ist man sowohl in der Innenstadt, als auch in den Erholungsgebieten Donauinsel und Grüner Prater.

Wohnungsgrößen zwischen 47 m² - 108 m² und 2 bis 4 Zimmerwohnungen werden errichtet.

Die Wohnungen verfügen über großzügige Freiräume wie Balkone, Terrassen oder Eigengärten.

Die hochwertige Ausstattung wie Holzfußböden mit Fußbodenheizung, moderner Sanitäranlagen und Außenjalousien verleihen den Wohnungen eine anspruchsvolle Wohnatmosphäre.

Projekt-Nummer: 0052

2 - 4 Zimmer

48 m² - 108 m² Nutzfläche

€ 245.000 - € 700.000

Kaufpreis

Erstbezug

Verfügbar ab Sommer 2022

Die Wohnhausanlage ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die Autobuslinie 82A, sowie die Straßenbahnlinie 0 sind in unmittelbarer Nähe.

Die Vergabe der Wohnungen erfolgt nach Reihung.

Die endgültige Reihung erfolgt am Dienstag, 08.06.2021 – 10:00 Uhr.

Die Reihung erfolgt nach dem Vormerkdatum (Aktivierung des Infoservice) für das Projekt. Sie können max. 2 Wohnungen reservieren (stellen Sie sicher, dass Sie keine andere Wohnung reserviert haben).

Eine Reservierung der Wohnung per Mail oder telefonisch ist nicht möglich.

Alle Informationen zu freien Gewerbelokalen im Nordbahnviertel finden Sie auf www.nordbahnviertel.wien

Bei Fragen steht Ihnen Fr. Daniela Erlach unter daniela.erlach@oeww.at oder 01/908 14 38 - 318 gerne zur Verfügung.



Ihre Ansprechpartnerin:

Daniela Erlach

Telefon: 01 / 908 14 38 - 318

E-Mail: daniela.erlach@oeww.at

Details

Kategorie	Neubau
Rechtsform	Eigentum
Finanzierung	Frei finanziert
Status	Online In Vergabe

Objekte

Anzahl	151
Zimmer	2 - 4
Nutzfläche	48 m ² - 108 m ²
Kaufpreis	€ 245.000 - € 700.000

Energieausweis

HWB	A	22,85 kWh/m ² a
fgEE	A	0,80
Gültig bis	06.12.2028	

Flächendaten

Geschosse	12
Untergeschosse	1
Aufzüge	1

Baufortschritt

Bauträger	ÖVW Bauträger GmbH
Baubewilligung	Erteilt
Baufortschritt	In Bau
Baubeginn	03/2020
Fertigstellung	Sommer 2022
Vergabebeginn	Frühjahr 2021

Technik

Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
----------------	------------------------------