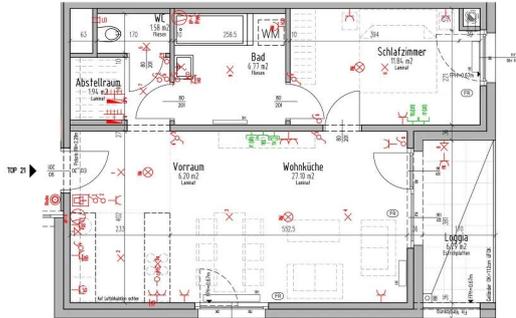




GRUNDRISS

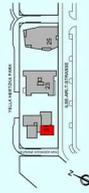
VORSEHLÄSSIG TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ANDRÄNGEN



Überwindliche Parkette, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Einbau-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils gültige, über- und austauschbare, verbindliche Einrichtungsgegenstände dieser nur der Verantwortung und werden nicht geliebt. Können sind nach der Fertigstellung von Einrichtungsgegenständen, insbesondere Einrichtungsgegenständen, abhängig sind nach Belieben auszuwählen. Die dargestellten Maßstäbe sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bedingten, nur dieses und nicht Gegenstände an sich.

WOHNHAUSANLAGE
1220 WIEN
ILSE-ARLT-STRASSE 21
5. OBERGESCHOSS

TOP 21	
WOHNFL.	55,44m²
LOGGIA	6,29m²
GESAMT	61,73m²



M 1:50 STAND: 15.07.2012

ERSTE IMMOBILIEN
Kapitalanlagegesellschaft m. b. H.
1080 Wien, Windmühlgasse 22-24
Tel.: +43 (0)1 3100-37000
www.erstemobilien.at

SUPERBLOCK
Eigentumsblock GmbH
Neuwaldfogel Straße 31/2, A-1170 Wien
Tel: +43 1 820 8333 Fax: +43 1 820 8333 10
mail@superblock.at www.superblock.at

21 - D3 / Top 21

Ilse-Arlt-Straße 21-25, 1220 Wien

Vermietet wird eine schöne helle **2-Zimmerwohnung** im 22. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung befindet sich im **5. Obergeschoss** einer schönen Wohnhausanlage.

Sie verfügt über eine großzügige Wohnküche mit Zugang zur eigenen Loggia, 1 Schlafzimmer, ein Vorraum, ein Badezimmer und ein separates WC, sowie einem Abstellraum.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bei Interesse ersuchen wir Sie, weiter unter mit dem Button „Objekt reservieren“ sich für diese Wohnung vorzumerken.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

WILLKOMMEN DAHEIM!

Objekt-Nummer: 05657

Sofort verfügbar

2 Zimmer, getrennt begehbar

61 m² Nutzfläche

€ 774,91 Miete brutto

5. Obergeschoss

6 m² Loggia

€ 9.782,82 Eigenmittel



Ihr Ansprechpartner:

Wolfgang Scheidl

Telefon: 01/908 14 38 703

E-Mail: wolfgang.scheidl@oeww.at

Lage

Gemeinschaftsleben:

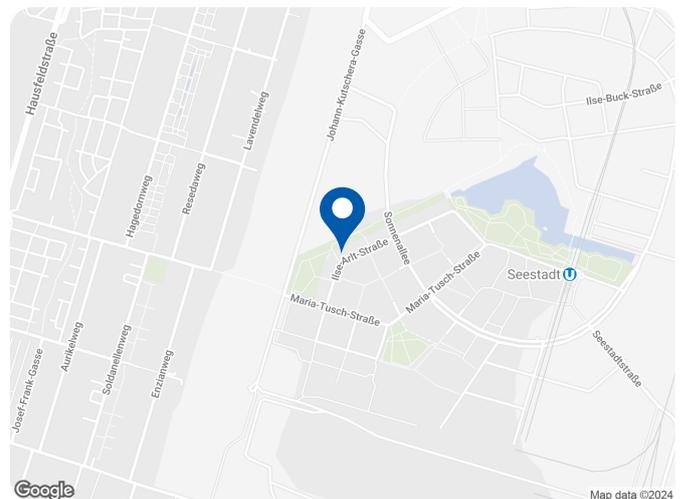
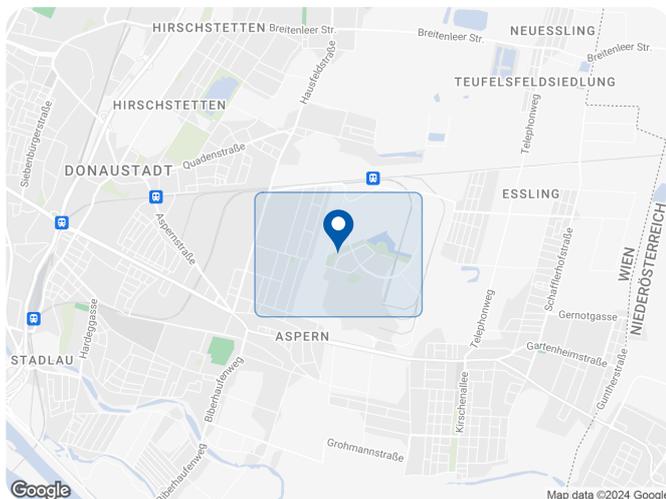
Waschsalon

Gemeinschaftsraum, Kinderspielraum und Spielplätze für Kinder und Jugendliche

Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume

Auf der rechten Seite der Ilse-Arlt-Straße lassen locker gesetzte Punkthäuser der Baufelder D1, D3 und D6 Durchblicke zum Yella-Hertzka-Park frei.

Diese Durchlässigkeit steht in spannendem Verhältnis zu den weitgehend geschlossenen Gebäudekanten des Baufelds D2 auf unserer Linken.



Details

Objekt 21 - D3 / Top 21
Ilse-Arlt-Straße 21-25, 1220 Wien

Objektart Wohnung

Rechtsform Miete

Energieausweis

HWB A

Kosten

Finanzierung	Preiswert
Miete netto	€ 599,35
Betriebskosten netto	€ 105,11
Umsatzsteuer (10 %)	€ 70,45
Miete brutto	€ 774,91
Eigenmittel gesamt	€ 9.782,82

Flächendaten

Zimmer	2, getrennt begehbar
Nutzfläche	61,72 m ²
Nutzwert	67,00
Geschoss	5. Obergeschoss
Möblierung	Nicht möbliert
Loggia	1 (6 m ²)
Kellerabteil	1
Bad	1
Toilette	1

Technik

Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
----------------	------------------------------