

Herbortgasse 28 / Top H158

Am Kanal 73A, 1110 Wien

Diese schöne helle **2 Zimmer Maisonettewohnungen** mit **Terrasse** befindet sich im 5. und 6. Obergeschoss des Wohnhauses.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnküche mit einer tollen **Einbauküche**, ein Zimmer, ein Bad mit Wanne und WC, sowie ein separates WC und einem Abstellraum.

Die Terrasse ist über die Wohnküche erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar, sowie die Möglichkeit eines **Garagenplatzes**.

Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Nahversorger bzw. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

WILLKOMMEN DAHEIM



Ihr Ansprechpartner:

Wolfgang Scheidl

Telefon: 01/908 14 38 703

E-Mail: wolfgang.scheidl@oeww.at

Objekt-Nummer: 04430

2 Zimmer, getrennt begehbar

58 m² Nutzfläche

€ 824,68 Miete brutto

5. & 6. Obergeschoss

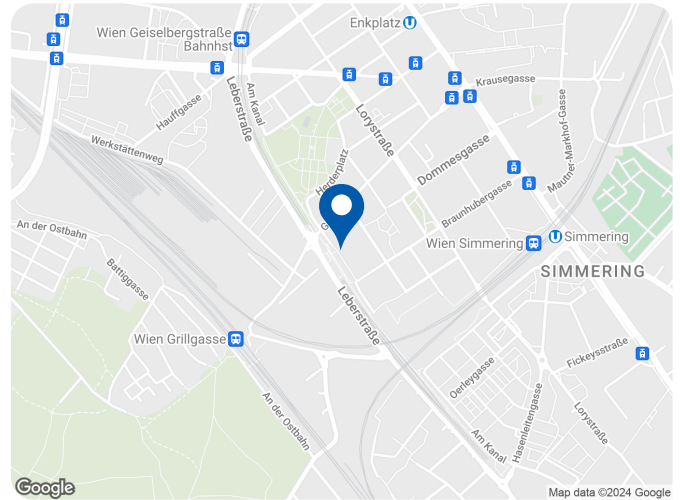
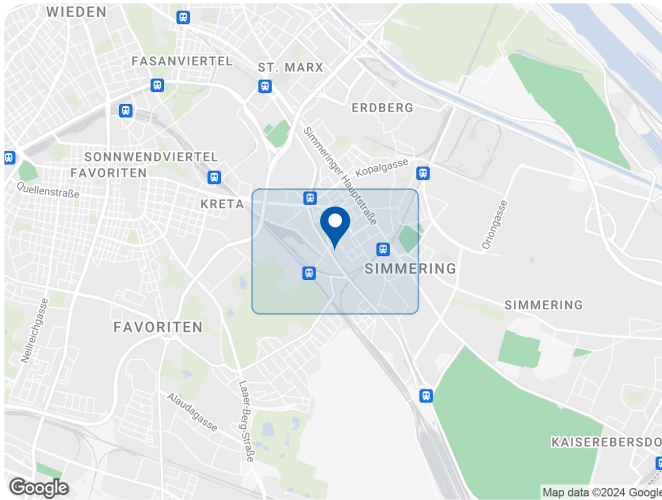
7 m² Terrasse

€ 2.474,04 Kautiön

Befristet auf 5 Jahre

Lage

Böhmischer Prater



Details

Objekt	Herbortgasse 28 / Top H158 Am Kanal 73A, 1110 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Kosten

Finanzierung	Frei finanziert
Miete netto	€ 635,97
Betriebskosten netto	€ 113,74
Umsatzsteuer (10 %)	€ 74,97
Miete brutto	€ 824,68
Kaution	€ 2.474,04
Befristung	Befristet auf 5 Jahre

Flächendaten

Zimmer	2, getrennt begehbar
Nutzfläche	58,08 m ²
Nutzwert	58,08
Geschoss	5. & 6. Obergeschoss
Möbliering	Teilweise möbliert
Terrasse	1 (7 m ²)
Kellerabteil	1
Bad	1
Toiletten	2