

Herbortgasse 28 / Top H005

Am Kanal 73A, 1110 Wien

Diese schöne helle **1 Zimmer Wohnung** mit **Terrasse und Garten** befindet sich im Erdgeschoss des Wohnhauses.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnküche mit einer tollen **Einbauküche**, ein Bad mit Wanne und WC, sowie einem Abstellraum. Die Terrasse samt Garten ist über die Wohnküche erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar, sowie die Möglichkeit eines **Garagenplatzes**. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Nahversorger bzw. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

WILLKOMMEN DAHEIM



Ihr Ansprechpartner:

Wolfgang Scheidl

Telefon: 01/908 14 38 703

E-Mail: wolfgang.scheidl@oeww.at

Objekt-Nummer: 04277

1 Zimmer

39 m² Nutzfläche

€ 599,93 Miete brutto

Erdgeschoss

13 m² Garten

1 m² Loggia

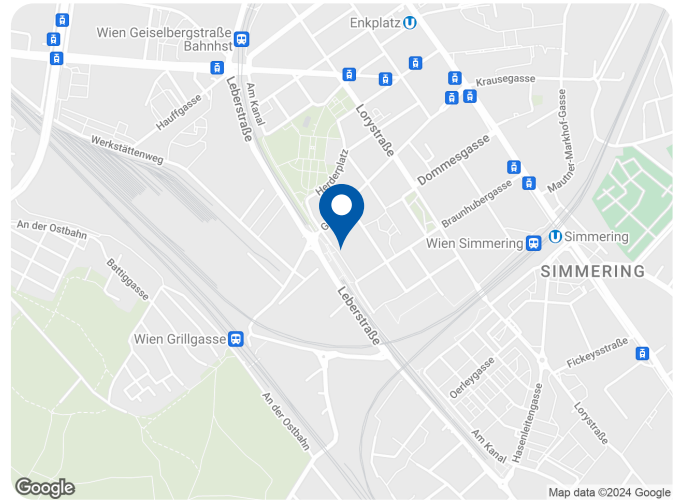
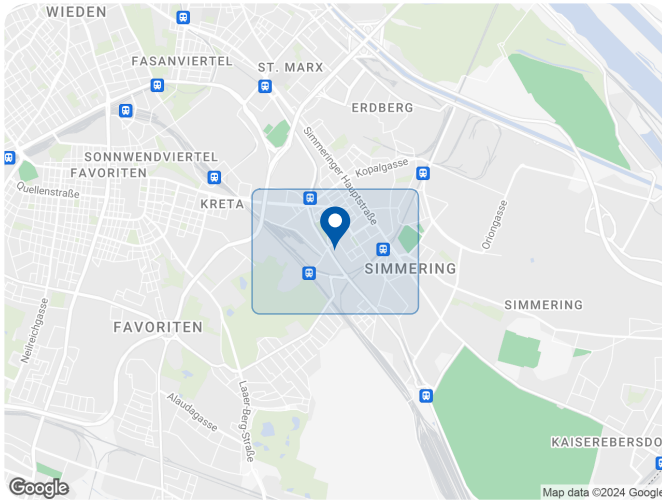
4 m² Terrasse

€ 1.799,79 Kautio

Befristet auf 5 Jahre

Lage

Böhmischer Prater



Details

Objekt	Herbortgasse 28 / Top H005 Am Kanal 73A, 1110 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Kosten

Finanzierung	Frei finanziert
Miete netto	€ 468,49
Betriebskosten netto	€ 76,90
Umsatzsteuer (10 %)	€ 54,54
Miete brutto	€ 599,93
Kaution	€ 1.799,79
Befristung	Befristet auf 5 Jahre

Flächendaten

Zimmer	1
Nutzfläche	39,27 m ²
Nutzwert	39,27
Geschoss	Erdgeschoss
Möblierung	Teilweise möbliert
Garten	1 (13 m ²)
Loggia	1 (1 m ²)
Terrasse	1 (4 m ²)
Kellerabteil	1
Bad	1
Toilette	1