



Hans-Czermak-Gasse 6 / Studenten Top 16

Angyalföldstraße 97, 1210 Wien

Die traumhafte 2-Zimmer Studentenwohnung mit Terrasse, wird für eine Dauer von maximal 5 Jahren vermietet.

Möblierte, helle Wohnung in guter Lage mit Einbauküche, 2 Zimmern mit Bett, einem Kleiderschrank, einem Regal sowie einem Schreibtisch und einem Sessel.

Für das perfekte Wohlfühlfeeling werden die Zimmer mit einem hochwertigen Parkettboden und die Sanitärräume mit modernen Fliesen ausgestattet.

PKW Stellplätze sind auf Anfrage verfügbar.

WILLKOMMEN DAHEIM



Ihr Ansprechpartner:

Wolfgang Scheidl

Telefon: 01/908 14 38 703

E-Mail: wolfgang.scheidl@oeww.at

Objekt-Nummer: 03056

Sofort verfügbar

2 Zimmer, getrennt begehbar

36 m² Nutzfläche

€ 633,26 Miete brutto

Erdgeschoss

11 m² Terrasse

€ 1.899,78 Kautiön

Befristet auf 5 Jahre

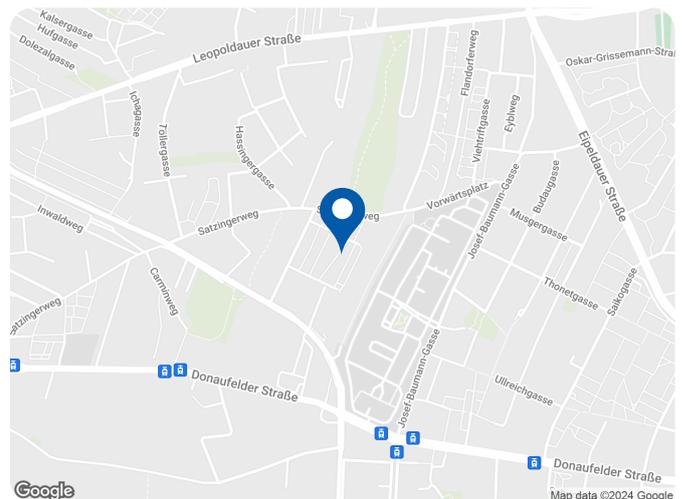
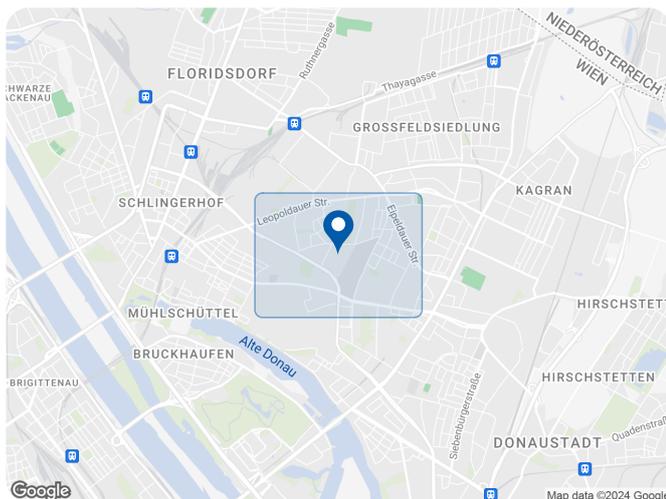
Lage

Alte Donau

Von hier aus gelangt man überall schnell hin!

- Nahversorger aller Art befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Nicht weit vom Donauzentrum gelegen
- In der Nähe der U-Bahn Linie U1 und U6
- Nahe der UNO-City und Vienna International School
- In Umgebung zur Alten Donau mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten

Der Standort bietet Erholung bei der Alten Donau mit dem Komfort der schnellen Erreichbarkeit der Stadt.



Details

Objekt Hans-Czermak-Gasse 6 /
Studenten Top 16
Angyalföldstraße 97, 1210 Wien

Objektart Wohnung

Rechtsform Miete

Kosten

Miete netto € 427,51

Flächendaten

Zimmer 2, getrennt begehbar

Nutzfläche 36,23 m²

Nutzwert 36,23

Geschoss Erdgeschoss

Möblierung Teilweise möbliert

Terrassen 2 (11 m²)

Bad 1

Toilette 1

Kosten (Fortsetzung)

Betriebskosten netto	€ 86,95
Sonstige Kosten netto	€ 61,23
Umsatzsteuer (10 %)	€ 57,57
Miete brutto	€ 633,26
Kaution	€ 1.899,78
Befristung	Befristet auf 5 Jahre

Technik

Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
---------	------------------------------

Bilder

