

Stiege 2 / TOP 11

Angyalföldstraße 97, 1210 Wien

Diese **2 Zimmer Wohnung mit Balkon** befindet sich im 3. Obergeschoss des modernen Wohnhauses.

Der Balkon ist vom Wohnbereich erreichbar. Insgesamt verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer, sowie über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein WC.

Bei Interesse ersuchen wir Sie, sich unter dem Button „RESERVIERUNG“ für diese Wohnung vorzumerken.

Die effektive Vergabe erfolgt nach Reihung. Wenn Sie an erster Stelle der Reihung sind werden Sie per Mail verständigt.

Planänderungen behalten wir uns vor.

WILLKOMMEN DAHEIM.



Ihr Ansprechpartner:

Wolfgang Scheidl

Telefon: 01/908 14 38 703

E-Mail: wolfgang.scheidl@oeww.at

Objekt-Nummer: 02857

Sofort verfügbar

2 Zimmer

51 m² Nutzfläche

€ 694,06 Miete brutto

3. Obergeschoss

8 m² Balkon

€ 7.794,00 Eigenmittel

Unbefristet

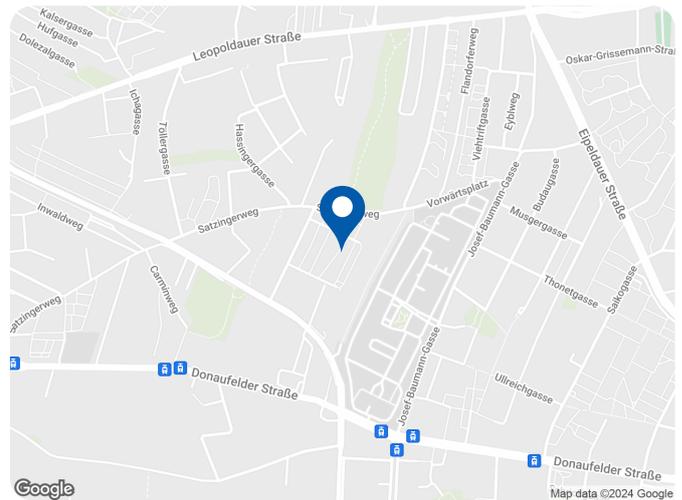
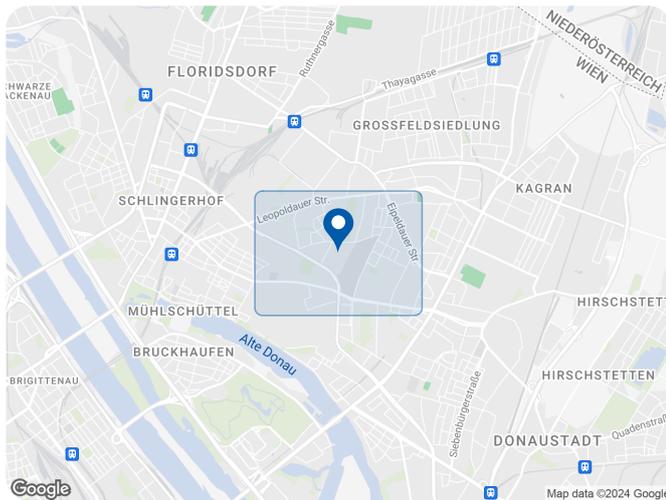
Lage

Alte Donau

Von hier aus gelangt man überall schnell hin!

- Nahversorger aller Art befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Nicht weit vom Donauzentrum gelegen
- In der Nähe der U-Bahn Linie U1 und U6
- Nahe der UNO-City und Vienna International School
- In Umgebung zur Alten Donau mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten

Der Standort bietet Erholung bei der Alten Donau mit dem Komfort der schnellen Erreichbarkeit der Stadt.



Details

Objekt	Stiege 2 / TOP 11 Angyalföldstraße 97, 1210 Wien	
Objektart	Wohnung	
Rechtsform	Miete	
Kosten		
Finanzierung		Preiswert
Miete netto		€ 469,29

Flächendaten

Zimmer	2
Nutzfläche	51,96 m ²
Nutzwert	51,96
Geschoss	3. Obergeschoss
Möblierung	Nicht möbliert
Balkon	1 (8 m ²)
Kellerabteil	1 (2 m ²)
Bad	1

Kosten (Fortsetzung)

Betriebskosten netto	€ 80,52
Sonstige Kosten netto	€ 81,15
Umsatzsteuer (10 %)	€ 63,10
Miete brutto	€ 694,06
Eigenmittel gesamt	€ 7.794,00
Befristung	Unbefristet

Flächendaten (Fortsetzung)

Toilette	1
Technik	
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme

Bilder

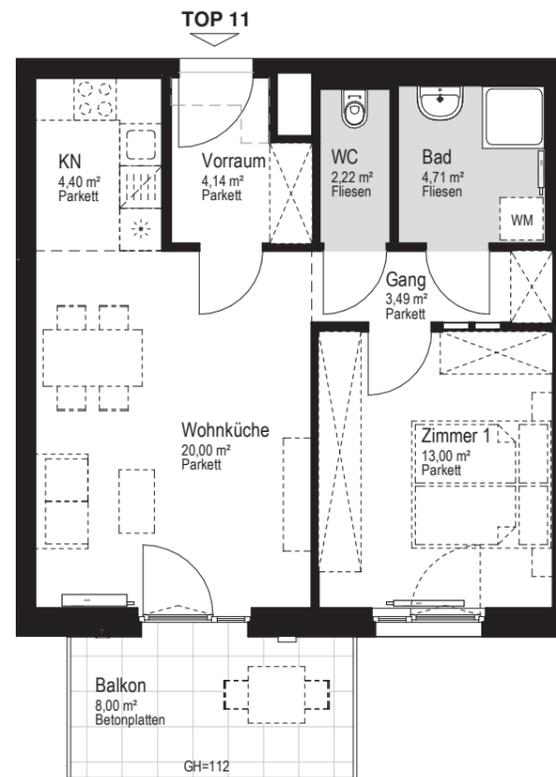


GRUNDRISS
MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND
KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

AR Abstellraum
GH Geländerhöhe
WM Waschmaschine



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Mieter zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

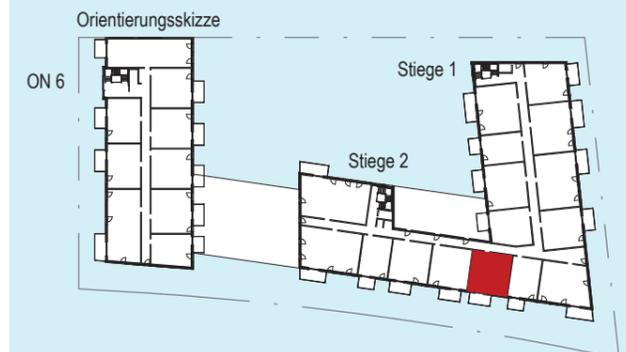
Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung;
Sonstige Einrichtungsgegenstände (strichlierte Darstellung) dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Einbaumöbel nicht an die Außenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung! (10cm entfernt aufstellen)
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind „ca.-Angaben“ und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Willkommen daheim.

SCHICHTGRÜNDE BAUPLATZ 4A
1210 Wien
Angyalföldstraße 97

TOP 11 Stiege 2 | 3. Obergeschoß

STIEGE:	2
STOCK:	3
TOP:	11
Fläche:	51,96 m ²
Balkon:	8,00 m ²
Kellerabteil:	2,18 m ²



Maßstab 1:100

