

# Datenschutzmitteilung gem. Art 13 DSGVO

Gemäß Art 13 DSGVO informieren wir Sie über unsere Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Fall unseres Vertragsschlusses mit Ihnen bzw. Ihres Wohnungsbezugs wie folgt:

## I. Verantwortlicher:

Österreichisches Volkswohnungswerk Gemeinnützige Ges.m.b.H. (ÖVW)  
FN 84296s  
1020 Wien, Bruno-Marek-Allee 23  
Tel: 0043 (0)1 908 14 38  
E-Mail: office@oevw.at  
Internet: www.oevw.at

II. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zum Zweck der Erfüllung unseres vertraglichen Miet- und/oder Hausverwaltungsverhältnisses mit Ihnen, was auch vorvertragliche Maßnahmen inkludiert (Vertragserfüllung gemäß Art 6 Abs 1 lit b DSGVO). Darüber hinaus verarbeiten wir Ihre Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen an der ordnungsgemäßen Erhaltung der Liegenschaft / des Mietobjekts bzw. zur Liegenschaftsverwaltung (Berechtigte Interessen gemäß Art 6 Abs 1 lit f DSGVO).

III. Wir erheben Ihre personenbezogenen Daten aus folgenden Quellen:

1. Von Ihnen selbst bei der Begründung und im Rahmen unserer Vertragsbeziehung mit Ihnen sowie im Zuge Ihrer laufenden Kontaktaufnahmen mit uns.
2. Von Quellen, zu deren Abfrage wir im Rahmen unseres geschäftlichen Wirkens berufen sind (z.B. Melderegisterabfragen etc.)

IV. Abseits Ihrer allenfalls gesondert erteilten Einwilligung (beispielsweise im Fall von Werbeeinwilligungen) verwenden wir die von Ihnen bereitgestellten Daten zur Begründung und Erfüllung unserer Vertragsbeziehung mit Ihnen bzw. zum ordnungsgemäßen Erhalt und zur Verwaltung des Wohnobjekts und der Liegenschaft Ihres Wohnobjekts.

V. Wir verarbeiten die untenstehenden Kategorien Ihrer personenbezogenen Daten

Identifikations- und Kontaktdaten (z.B.: Name, Adresse, Tel., Email, Geburtsdatum); Daten zur Vertragserrichtung, zur Bonität und zu Mieter/Eigentümereigenschaften (z.B.: Haushaltsgröße, Gehaltsangaben, Sonderwünsche, Verträge); Daten über das Geschäftsverhältnis, zu Geschäftsfällen und der damit zusammenhängenden Kommunikation (z.B.: Schriftverkehr/Emails, Schadensmeldungen, Gewährleistungsmängel, Bewilligungen, Protokolle); Daten der Vorschreibung und des Zahlungsflusses (z.B.: Bankdaten, Einzugsermächtigung, Vorschreibungen, Abrechnungen).

VI. Wir übermitteln zu den oben genannten Zwecken Ihre personenbezogenen Daten an folgende Empfänger,

1. an von uns herangezogene Auftragsverarbeiter zur IT-Unterstützung
2. an unsere abwicklungstechnisch verbundenen Gesellschaften:
  - TDG Techn. Dienstleistungs- und Objekt-servicegesellschaft m.b.H,
  - ÖVW Bauträger GmbH,
  - PATRIA gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgen. reg.Gen.m.b.H. und
  - WIENER gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
3. an sämtliche Abteilungen des ÖVW (u.a. Immobilienverwaltung, Projektentwicklung, Vertrieb, Rechnungswesen)
4. an sonstige Dritte, wie externe Professionisten, die im Auftrag des ÖVW (Punkt 3.) sowie der unter Punkt 2. angeführten Gesellschaften Sanierungs- oder Reparaturarbeiten und ähnliche unterstützende Dienstleistungen durchführen.

Mit unseren abwicklungstechnisch verbundenen Gesellschaften gem. Punkt VI. 2. betreiben wir Datenverarbeitungen im Rahmen einer gemeinsamen Verantwortung, welche die jeweiligen gesellschaftlichen Zuständigkeiten zum Zweck der Erfüllung Ihres Vertrags bündeln. Hierzu wurde zwischen uns und den abwicklungstechnisch verbundenen Gesellschaften eine Vereinbarung gem Art 26 DSGVO geschlossen, deren maßgeblichen Inhalt wir Ihnen bekannt geben wie folgt:

- (1) Die gemeinsam Verantwortlichen betreiben im Rahmen ihres jeweiligen Betriebszwecks ein gemeinsames Dateisystem.
- (2) Jeder der gemeinsam Verantwortlichen erledigt Begehren von Betroffenen zur Ausübung ihrer Rechte unter der DSGVO in jenem Ausmaß, als er die dem Begehren unterliegenden Daten zu seinem betrieblichen Zweck verarbeitet oder verarbeitet hat

VII. Wir bewahren Ihre personenbezogenen Daten bis zum Erreichen der angeführten Verarbeitungszwecke sowie bis zum Ablauf der gesetzlich angeordneten Aufbewahrungsfristen sowie der zu beachtenden gesetzlichen Verjährungsfristen auf.

VIII. Sie können folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten ausüben:

- Recht auf Auskunft,
- Recht auf Berichtigung oder Löschung,
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung,
- Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung, sowie insbesondere Recht auf Widerspruch gegen die Datenverarbeitung zu Direktmarketingzwecken
- Recht auf Datenübertragbarkeit
- Recht auf jederzeitigen Widerruf gesondert von Ihnen erteilter Einwilligungen

Auch wenn wir uns bestmöglich um den Schutz Ihrer Daten bemühen, können Meinungsverschiedenheiten über die Art, wie wir Ihre Daten verwenden, nicht ausgeschlossen werden. Falls Sie der Ansicht sind, dass wir Ihre Daten rechtswidrig verwenden, haben Sie das Recht auf Beschwerdeerhebung bei der österreichischen Datenschutzbehörde, Barichgasse 40-42, 1030 Wien.

Wenn Sie näheres darüber erfahren wollen, wie und in welchem Umfang wir Ihre Daten verarbeiten, wenden Sie sich bitte an uns unter den oben angeführten Kontaktmöglichkeiten.

---

## Datenschutzrechtliche Information zur Garagenbenutzung mittels Kennzeichenerfassung, NFC-Chip oder App.

Wir, die Österreichisches Volkswohnungswerk Gemeinnützige Ges.m.b.H., haben gemeinsam mit unserem Partner Payuca GmbH ein Zufahrtssystem zu unseren Garagen implementiert, das Ihnen einen komfortablen Zugang und eine sichere Nutzung unserer Garagen ermöglicht. Weil mit diesem Zufahrtssystem die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verbunden ist, möchten wir Ihnen hiermit ausführlich erklären, wie das datenschutzkonform durchgeführt wird. Es ist uns wichtig, Ihre Privatsphäre zu schützen und sicherzustellen, dass Sie sich über die Verarbeitung Ihrer Daten im Klaren sind.

### Kennzeichenerfassung:

Jede unserer Garagen ist (soweit baulich möglich) mit einer kamerabasierten Kennzeichenerfassung ausgestattet. Die Kamera an unserem Garagentor ist so ausgerichtet, dass sie lediglich den Zufahrtsbereich erfasst. Mit der Kennzeichenerfassung wird das von der Kamera erfasste Kennzeichen mit den von Ihnen bekanntgegebenen und auf unserer Berechtigungsliste vermerkten Kennzeichendaten bei der Zufahrt Ihres Fahrzeuges abgeglichen. Ergibt der Abgleich eine Übereinstimmung, wird die Zufahrt in die Garage freigegeben. Die Bilddaten des Kennzeichens werden direkt in der Kamera verarbeitet, um nach auslesbaren Kennzeichen in einem definierten Ausschnitt zu suchen. Es ist wichtig zu betonen, dass die Kamera keine Bilder speichert, sondern nur nach erfassten Kennzeichen sucht. Die Kamera erfasst das Kennzeichen erst bei relativ nahem Heranfahren an das Garagentor.

### Der NFC-Chip und die App:

Zusätzlich zur Garageneinfahrt mittels Kennzeichenerfassung können Sie gemäß den anwendbaren Nutzungsbedingungen wählen, ob Sie auch mittels NFC-Chip und/oder mittels einer von Payuca bereit gestellten App die Möglichkeit zur Garageneinfahrt erhalten möchten. Der NFC-Chip und die App treten als zusätzliche Möglichkeiten zur Einfahrtkontrolle neben die Kennzeichenerfassung hinzu. Diese zusätzlichen

Einfahrtskontrollmöglichkeiten ermöglichen die Garagenzufahrt auch in jenen Fällen, in denen beispielsweise aufgrund verschmutzter oder verbeulter Kennzeichen eine fehlerfreie Kennzeichen-Erfassung nicht möglich ist oder wenn keine Front-Kennzeichen vorhanden sind (vornehmlich bei einspurigen Kfz). Zudem ermöglichen Ihnen der NFC-Chip und die App den fußläufigen Zutritt in die Garage zu Ihrem geparkten Fahrzeug in jenen Fällen, in denen die Garage keinen schlüsselbasierten Zutritt ermöglicht. Bei Nutzung des NFC-Chips werden die NFC-Tokendaten systembasiert zum Zweck der Einfahrtskontrolle erfasst. Bei der Nutzung der App werden die Verbindungsdaten der App zum gleichen Zweck systembasiert erfasst.

#### App von Payuca als Kommunikationsmittel:

Neben dem Zweck der Einfahrtskontrolle dient die App von Payuca auch als Kommunikationsmittel zu Payuca. Über die App geben Sie die von Ihnen zum Mietvertragsabschluss benötigten Daten bekannt, inklusive Ihre Kennzeichendaten für die Kennzeichenerfassung. Zudem können Sie über die App wählen, ob Sie zusätzlich zur Kennzeichenerfassung auch die Garagenzufahrt mittels NFC-Chip wünschen und daher die Zusendung des NFC-Chips ordern. Ebenso können Sie über die App wählen, ob Sie die App zur Zufahrtskontrolle freigeschalten wünschen. Zu all diesen Zwecken werden die Daten, die Sie über die App bekannt geben, an Payuca weitergeleitet und von dieser in unserem Auftrag verarbeitet.

#### Die Rechtsgrundlagen:

Die Daten im Rahmen der Erfassung Ihres Kennzeichens verarbeiten wir in unserem berechtigten Interesse gem Art 6 Abs 1 lit f DSGVO zum Zweck der Zufahrtskontrolle in unseren Garagen.

Sofern Sie ergänzend zur Kennzeichenerfassung einen NFC-Chip ordern oder die Freischaltung der App von Payuca zu Zwecken der Garagenzufahrt veranlassen, verarbeiten wir Ihre hierfür erforderlichen Daten sowie die bei der Garagenzufahrt verarbeiteten NFC-Tokendaten bzw. die bei der Garagenzufahrt erfassten App-Verbindungsdaten zur Erfüllung Ihres vertraglichen Auftrags zur Bereitstellung dieser zusätzlichen Zufahrtsmittel iS des Art 6 Abs 1 lit b DSGVO.

Die von Ihnen über die App von Payuca als Kommunikationsmittel bereit gestellten Daten verarbeiten wir als vorvertragliche Maßnahme oder zur Erfüllung des mit Ihnen geschlossenen Vertrags iS des Art 6 Abs 1 lit b DSGVO.

#### Die Datenspeicherung:

Die erfassten Kennzeichendaten, die NFC-Tokendaten und die Verbindungsdaten der App dienen jeweils ausschließlich dem Zweck der Garagenzufahrtskontrolle und eine dauerhafte Speicherung dieser Daten erfolgt nicht. Die Kamera der Kennzeichenerfassung führt eine Überprüfung durch, ob das erfasste Kennzeichen auf unserer Berechtigungsliste steht. Ausschließlich die Kennzeichen, die auf der Berechtigungsliste stehen berechnen zur Einfahrt in die Garage.

Jene Daten, die über die App von Payuca zu Vertrags- und Kommunikationszwecken verarbeitet werden, bleiben während der Dauer des Mietverhältnisses sowie bis zum Ablauf der gesetzlich zur Anwendung kommenden Aufbewahrungsfristen gespeichert.

#### Zur Verantwortlichkeit und zur Auftragsverarbeitung:

Verantwortlich für die Datenverarbeitungen im Zusammenhang mit der Zufahrtskontrolle zu unseren Garagen sind wir, die Österreichisches Volkswohnungswerk Gemeinnützige Ges.m.b.H., Bruno-Marek-Alle 23, 1020 Wien. Sie können uns erreichen unter (01/908 14 38). Unser Auftragsverarbeiter ist Payuca GmbH, Handelskai 92, 1200 Wien, welche Ihre Daten in unserem Auftrag verarbeitet.

#### Zu den Datenschutzrechten und zu weiteren Datenschutzinformationen:

Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen mit dieser Datenschutzinformation gezielte Informationen rund um die Verarbeitung Ihrer Daten im Zusammenhang mit der Einfahrt in unsere Garagen erteilen und dass diese Datenschutzinformation eine Ergänzung unserer Datenschutzinformation zu unseren sonstigen Datenverarbeitungen darstellt. Wie auch bei all unseren sonstigen Datenverarbeitungen stehen Ihnen auch hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer Daten im Zusammenhang mit der Einfahrt in unsere Garagen das Recht auf Auskunft, Richtigstellung oder Löschung Ihrer Daten wie auch das Recht auf Widerspruch aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben können, zu. Sie können Ihre Rechte vor der österreichischen Datenschutzbehörde geltend machen, und auch wir stehen Ihnen bei Ihren datenschutzrechtlichen Anliegen zur Verfügung. Alle näheren Informationen hierzu und zu unseren sonstigen Datenverarbeitungen entnehmen Sie bitte unserer oben enthaltenen Datenschutzmitteilung gem. Art 13 DSGVO (auch unter <https://www.oeww.at/datenschutzinformationen>).