

GRUNDRISS

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN



□□□□ mögliche Trennwand für späteren Mieter*innenausbau

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor. Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Knoten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen. Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.

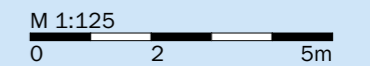
Willkommen daheim.

WOHNHAUSANLAGE Quartiershaus

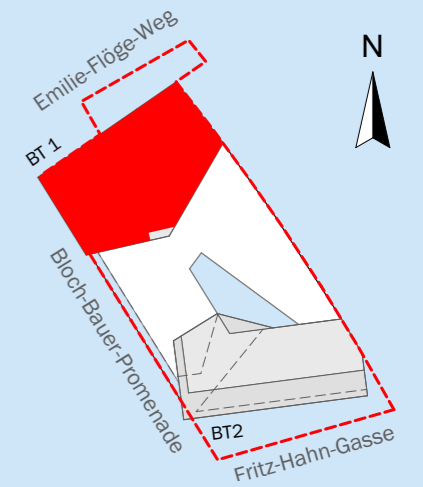
1100 Wien,
Emilie-Flöge-Weg 3

BAUTEIL	1
STOCK	1.Obergeschoss
TOP	4, 4A

GESAMTFLÄCHE TOP 4	261,44 m ²
GESAMTFLÄCHE TOP 4A	193,11 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	4 4,20 m ² 4A 4,88 m ²



ORIENTIERUNGSSKIZZE



övw
Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oeww.at