

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Berresgasse - Bauplatz 7		
Gebäude(-teil)	Scheedgasse ON1	Baujahr	2021
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Scheedgasse 1,3,5,7	Katastralgemeinde	Breitenlee
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01652
Grundstücksnr.	607,608	Seehöhe	159 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>		<b>A++</b>	<b>A++</b>	
<b>A +</b>				
<b>A</b>	<b>A</b>			<b>A</b>
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.728,70 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,37 m	mittlerer U-Wert	0,287 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	4.582,96 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	16,00
Brutto-Volumen	17.456,48 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	5.173,01 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,0 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C


## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Scheedgasse ON1

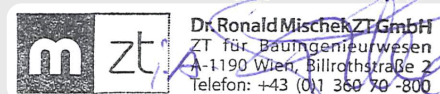
Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	26,44 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	21,77 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	21,77 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b> (alternativ zu f <sub>GEE</sub> )	70,76 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	69,16 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f <sub>GEE</sub>	0,825
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	129.614 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	22,63 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	98.823 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	17,25 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	73.184 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	306.573 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	53,52 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,78
Haushaltsstrombedarf	94.094 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	400.667 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	69,94 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	274.541 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	47,92 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	126.540 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	22,09 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	148.000 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	25,83 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	32.554 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	5,68 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,821
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
Ausstellungsdatum	27.06.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	26.06.2029		



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.