

# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	Quarthaus_09.05.2023_BestandsEA	<b>Umsetzungsstand</b>	Bestand
Gebäude(-teil)	BT 1:Wohn. Emilie-F.-W. 3	Baujahr	2023
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße		Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01101
Grundstücksnr.	135/116	Seehöhe	201 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	$PEB_{SK}$	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
<b>A ++</b>		<b>A++</b>	<b>A++</b>	
<b>A +</b>				<b>A+</b>
<b>A</b>		<b>A</b>		
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ( $PEB_{ern}$ ) und einen nicht erneuerbaren ( $PEB_{n,ern}$ ) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019



## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	<input type="text" value="2.325,0 m²"/>	Heiztage	<input type="text" value="209 d"/>	Art der Lüftung	<input type="text" value="Fensterlüftung"/>
Bezugsfläche (BF)	<input type="text" value="1.860,0 m²"/>	Heizgradtage	<input type="text" value="3492 Kd"/>	Solarthermie	<input type="text" value="- m²"/>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	<input type="text" value="7.838,5 m³"/>	Klimaregion	<input type="text" value="N"/>	Photovoltaik	<input type="text" value="17,2 kWp"/>
Gebäude-Hüllfläche (A)	<input type="text" value="2.252,1 m²"/>	Norm-Außentemperatur	<input type="text" value="-11,4 °C"/>	Stromspeicher	<input type="text" value="- kWh"/>
Kompaktheit (A/V)	<input type="text" value="0,29 1/m"/>	Soll-Innentemperatur	<input type="text" value="22,0 °C"/>	WW-WB-System (primär)	<input type="text" value="Fernwärme"/>
charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> )	<input type="text" value="3,48 m"/>	mittlerer U-Wert	<input type="text" value="0,240 W/m²K"/>	WW-WB-System (sekundär, opt.)	<input type="text" value="-"/>
Teil-BGF	<input type="text" value="- m²"/>	LEK <sub>T</sub> -Wert	<input type="text" value="13,21"/>	RH-WB-System (primär)	<input type="text" value="Wärmepumpe"/>
Teil-BF	<input type="text" value="- m²"/>	Bauweise	<input type="text" value="mittelschwere"/>	RH-WB-System (sekundär, opt.)	<input type="text" value="-"/>
Teil-V <sub>B</sub>	<input type="text" value="- m³"/>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> =	<input type="text" value="19,8 kWh/m²a"/>
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	<input type="text" value="19,8 kWh/m²a"/>
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	<input type="text" value="50,1 kWh/m²a"/>
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> =	<input type="text" value="0,69"/>
Erneuerbarer Anteil		<input type="text" value=""/>

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> =	<input type="text" value="54.371 kWh/a"/>	HWB <sub>Ref,SK</sub> =	<input type="text" value="23,4 kWh/m²a"/>
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> =	<input type="text" value="37.059 kWh/a"/>	HWB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="15,9 kWh/m²a"/>
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> =	<input type="text" value="23.762 kWh/a"/>	WWWB =	<input type="text" value="10,2 kWh/m²a"/>
Heizenergiebedarf	Q <sub>H,Ref,SK</sub> =	<input type="text" value="80.685 kWh/a"/>	HEB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="34,7 kWh/m²a"/>
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>AWZ,WW</sub> =	<input type="text" value="2,91"/>
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>AWZ,RH</sub> =	<input type="text" value="0,21"/>
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub> =	<input type="text" value="1,03"/>
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	<input type="text" value="52.955 kWh/a"/>	HHSB =	<input type="text" value="22,8 kWh/m²a"/>
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> =	<input type="text" value="118.898 kWh/a"/>	EEB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="51,1 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> =	<input type="text" value="102.837 kWh/a"/>	PEB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="44,2 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn,ern.,SK</sub> =	<input type="text" value="51.447 kWh/a"/>	PEB <sub>n,ern.,SK</sub> =	<input type="text" value="22,1 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern.,SK</sub> =	<input type="text" value="51.390 kWh/a"/>	PEB <sub>ern.,SK</sub> =	<input type="text" value="22,1 kWh/m²a"/>
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> =	<input type="text" value="12.962 kg/a"/>	CO <sub>2eq,SK</sub> =	<input type="text" value="5,6 kg/m²a"/>
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub> =	<input type="text" value="0,67"/>
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> =	<input type="text" value="345 kWh/a"/>	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> =	<input type="text" value="0,1 kWh/m²a"/>

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text" value=""/>	ErstellerIn	<input type="text" value="Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK"/>
Ausstellungsdatum	<input type="text" value="03.05.2023"/>	Unterschrift	<input type="text" value=""/>
Gültigkeitsdatum	<input type="text" value="02.05.2033"/>		
Geschäftszahl	<input type="text" value=""/>		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	Quarthaus_09.05.2023_BestandsEA	<b>Umsetzungsstand</b>	Bestand
Gebäude(-teil)	Büro feld72, Emilie-Flöge-Weg 3	Baujahr	2023
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	
Straße		Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01101
Grundstücksnr.	135/116	Seehöhe	201 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2eq,SK</sub>	f <sub>GEE,SK</sub>
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>		<b>A+</b>	<b>A+</b>	<b>A+</b>
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>			
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB:** Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BefEB:** Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

**KEB:** Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**BelEB:** Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

**BSB:** Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	967,8 m <sup>2</sup>	Heiztage	244 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	774,3 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3492 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	3.422,3 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	7,2 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.178,5 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Fernwärme
charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> )	2,90 m	mittlerer U-Wert	0,300 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	18,20	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>			Kältebereitstellungs-System	-

EA-Art:

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> = 23,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> = 21,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* <sub>RK</sub> = 0,8 kWh/m <sup>3</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> = 48,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> = 0,59

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 26.411 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> = 27,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> = 19.171 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> = 19,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> = 2.343 kWh/a	WWWB = 2,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>HEB,SK</sub> = 12.806 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> = 13,20 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e <sub>AWZ,WW</sub> = 2,89
Energieaufwandszahl Raumheizung		e <sub>AWZ,RH</sub> = 0,23
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub> = 0,45
Betriebsstrombedarf	Q <sub>BSB</sub> = 16.415 kWh/a	BSB = 17,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Kühlbedarf	Q <sub>KB,SK</sub> = 25.352 kWh/a	KB <sub>SK</sub> = 26,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Kühlenergiebedarf	Q <sub>KEB,SK</sub> = 0 kWh/a	KEB <sub>SK</sub> = 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Kühlen		e <sub>AWZ,K</sub> = 0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q <sub>BefEB,SK</sub> = 0 kWh/a	BefEB <sub>SK</sub> = 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q <sub>BelEB</sub> = 24.931 kWh/a	BelEB = 25,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> = 48.516 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> = 50,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> = 67.678 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> = 69,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn.ern.,SK</sub> = 41.078 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub> = 42,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern.,SK</sub> = 26.600 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub> = 27,5 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 9.291 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> = 9,6 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub> = 0,58
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> = 648 kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = 0,7 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>	ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	03.05.2023	Unterschrift	<input type="text"/>
Gültigkeitsdatum	02.05.2033		
Geschäftszahl	<input type="text"/>		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	Quarthaus_09.05.2023_BestandsEA	<b>Umsetzungsstand</b>	Bestand
Gebäude(-teil)	BT 2:Wohn., Bloch-B.-P. 13	Baujahr	2023
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße		Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01101
Grundstücksnr.	135/116	Seehöhe	201 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	$PEB_{SK}$	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
<b>A ++</b>		<b>A ++</b>	<b>A ++</b>	
<b>A +</b>				<b>A</b>
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>			
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ( $PEB_{ern}$ ) und einen nicht erneuerbaren ( $PEB_{n,ern}$ ) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

# Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019



## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	<input type="text" value="1.732,9 m²"/>	Heiztage	<input type="text" value="207 d"/>	Art der Lüftung	<input type="text" value="Fensterlüftung"/>
Bezugsfläche (BF)	<input type="text" value="1.386,3 m²"/>	Heizgradtage	<input type="text" value="3492 Kd"/>	Solarthermie	<input type="text" value="- m²"/>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	<input type="text" value="5.563,3 m³"/>	Klimaregion	<input type="text" value="N"/>	Photovoltaik	<input type="text" value="8,4 kWp"/>
Gebäude-Hüllfläche (A)	<input type="text" value="1.927,1 m²"/>	Norm-Außentemperatur	<input type="text" value="-11,4 °C"/>	Stromspeicher	<input type="text" value="- kWh"/>
Kompaktheit (A/V)	<input type="text" value="0,35 1/m"/>	Soll-Innentemperatur	<input type="text" value="22,0 °C"/>	WW-WB-System (primär)	<input type="text" value="Fernwärme"/>
charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> )	<input type="text" value="2,89 m"/>	mittlerer U-Wert	<input type="text" value="0,300 W/m²K"/>	WW-WB-System (sekundär, opt.)	<input type="text" value="-"/>
Teil-BGF	<input type="text" value="- m²"/>	LEK <sub>T</sub> -Wert	<input type="text" value="18,31"/>	RH-WB-System (primär)	<input type="text" value="Wärmepumpe"/>
Teil-BF	<input type="text" value="- m²"/>	Bauweise	<input type="text" value="mittelschwere"/>	RH-WB-System (sekundär, opt.)	<input type="text" value="-"/>
Teil-V <sub>B</sub>	<input type="text" value="- m³"/>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> =	<input type="text" value="24,0 kWh/m²a"/>
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	<input type="text" value="24,0 kWh/m²a"/>
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	<input type="text" value="53,5 kWh/m²a"/>
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> =	<input type="text" value="0,74"/>
Erneuerbarer Anteil		<input type="text" value=""/>

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> =	<input type="text" value="49.172 kWh/a"/>	HWB <sub>Ref,SK</sub> =	<input type="text" value="28,4 kWh/m²a"/>
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> =	<input type="text" value="36.383 kWh/a"/>	HWB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="21,0 kWh/m²a"/>
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> =	<input type="text" value="17.710 kWh/a"/>	WWWB =	<input type="text" value="10,2 kWh/m²a"/>
Heizenergiebedarf	Q <sub>H,Ref,SK</sub> =	<input type="text" value="62.875 kWh/a"/>	HEB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="36,3 kWh/m²a"/>
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>AWZ,WW</sub> =	<input type="text" value="2,91"/>
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>AWZ,RH</sub> =	<input type="text" value="0,23"/>
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub> =	<input type="text" value="0,94"/>
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	<input type="text" value="39.469 kWh/a"/>	HHSB =	<input type="text" value="22,8 kWh/m²a"/>
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> =	<input type="text" value="94.953 kWh/a"/>	EEB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="54,8 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> =	<input type="text" value="86.570 kWh/a"/>	PEB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="50,0 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn,ern.,SK</sub> =	<input type="text" value="44.554 kWh/a"/>	PEB <sub>n,ern.,SK</sub> =	<input type="text" value="25,7 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern.,SK</sub> =	<input type="text" value="42.016 kWh/a"/>	PEB <sub>ern.,SK</sub> =	<input type="text" value="24,2 kWh/m²a"/>
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> =	<input type="text" value="11.043 kg/a"/>	CO <sub>2eq,SK</sub> =	<input type="text" value="6,4 kg/m²a"/>
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub> =	<input type="text" value="0,72"/>
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> =	<input type="text" value="0 kWh/a"/>	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> =	<input type="text" value="0,0 kWh/m²a"/>

## ERSTELLT

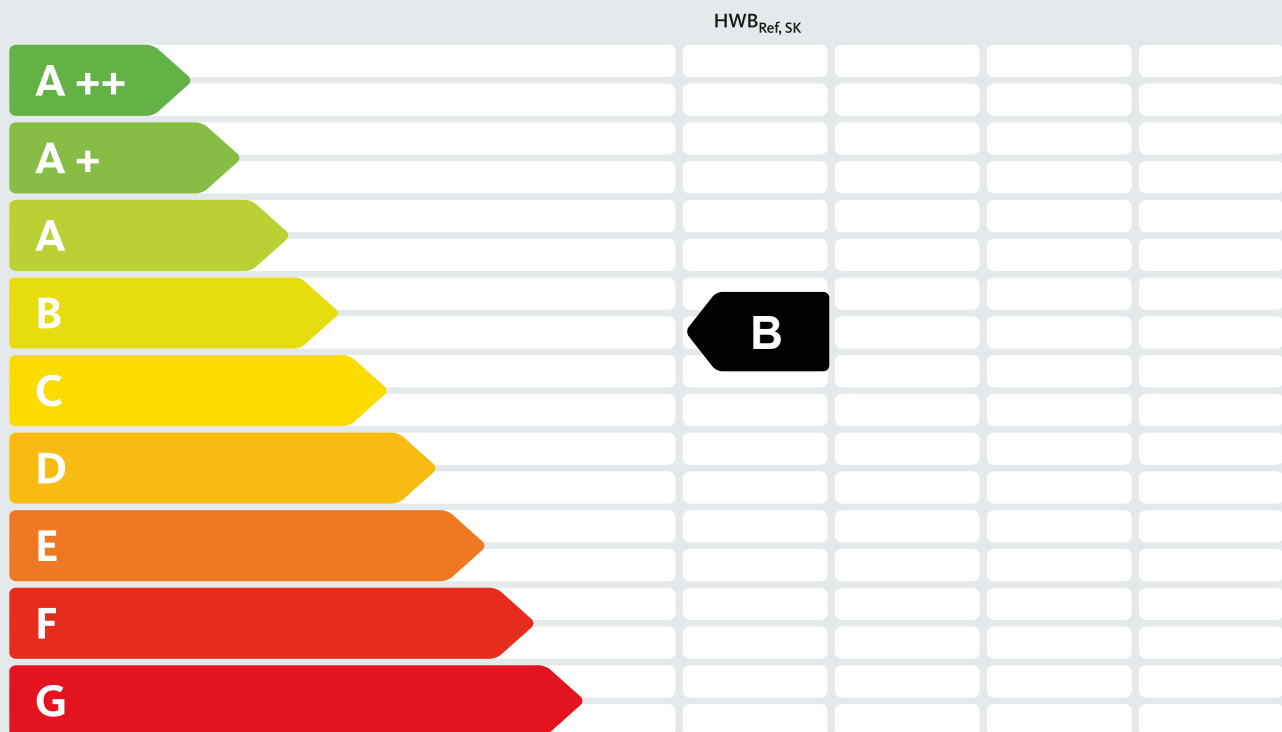
GWR-Zahl	<input type="text" value=""/>	ErstellerIn	<input type="text" value="Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK"/>
Ausstellungsdatum	<input type="text" value="03.05.2023"/>	Unterschrift	<input type="text" value=""/>
Gültigkeitsdatum	<input type="text" value="02.05.2033"/>		
Geschäftszahl	<input type="text" value=""/>		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	Quarthaus_09.05.2023_BestandsEA	<b>Umsetzungsstand</b>	Bestand
Gebäude(-teil)	BT 1:Gew., Bloch-B.-P. 13	Baujahr	2023
Nutzungsprofil	Sonstige Gebäude	Letzte Veränderung	
Straße		Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01101
Grundstücksnr.	135/116	Seehöhe	201 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**KB\***: Der **außeninduzierte Kühlbedarf** ist jener Kühlbedarf, bei dessen Berechnung die inneren Wärmelasten und die Luftwechselrate null zu setzen sind (Infiltration  $n_x$  wird mit dem Wert 0,15 angesetzt).

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Fassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	668,3 m <sup>2</sup>	Heiztage	247 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	534,7 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3492 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	3.351,5 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	3,2 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.682,3 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,50 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	WW-WB-System (primär)	Fernwärme
charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> )	1,99 m	mittlerer U-Wert	0,180 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	13,78	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>				

EA-Art:

## WÄRMEBEDARF (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> =	39,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* <sub>RK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>3</sup> a

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> =	29.741 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> =	44,5 kWh/m <sup>2</sup> a
--------------------------	-------------------------	--------------	-------------------------	---------------------------

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>	ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	03.05.2023	Unterschrift	<input type="text"/>
Gültigkeitsdatum	02.05.2033		
Geschäftszahl	<input type="text"/>		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



## BAUTEILTYP/BAUTEIL

### Außenfenster

Wärmedurchgangskoeffizient	U 0001	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0001,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0002	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0002,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0003	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0003,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0004	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0004,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0005	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0005,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0006	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0006,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0007	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0007,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0008	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0008,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0009	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0009,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0010	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0010,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0011	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0011,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0012	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0012,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0013	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0013,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0014	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0014,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0015	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0015,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0016	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0016,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0017	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0017,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0018	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0018,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0019	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0019,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0020	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0020,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0021	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0021,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0022	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0022,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0023	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0023,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0024	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0024,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0025	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0025,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0026	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0026,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U 0027	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U 0027,zul	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K

### Außenwand

Wärmedurchgangskoeffizient	U AW01	=	0,15 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U AW01,zul	=	0,35 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U AW02	=	0,18 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U AW02,zul	=	0,35 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U AW21F	=	0,15 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U AW21F,zul	=	0,35 W/m <sup>2</sup> K

### Erdanliegende Wand >1,5 m unter Erde

Wärmedurchgangskoeffizient	U AW25	=	0,22 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U AW25,zul	=	0,40 W/m <sup>2</sup> K
----------------------------	--------	---	-------------------------	------------	------------	---	-------------------------

### Wände von unbeh. Gebäudeteilen

Wärmedurchgangskoeffizient	U AW262	=	0,12 W/m <sup>2</sup> K	keine Anforderung	U AW262,zul	=	W/m <sup>2</sup> K
----------------------------	---------	---	-------------------------	-------------------	-------------	---	--------------------

### Außenwand

Wärmedurchgangskoeffizient	U AW26F	=	0,18 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U AW26F,zul	=	0,35 W/m <sup>2</sup> K
----------------------------	---------	---	-------------------------	------------	-------------	---	-------------------------

### Erdanliegende Wand Keller unbeh.

Wärmedurchgangskoeffizient	U AW27F	=	0,63 W/m <sup>2</sup> K	keine Anforderung	U AW27F,zul	=	W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U AW27T	=	0,63 W/m <sup>2</sup> K	keine Anforderung	U AW27T,zul	=	W/m <sup>2</sup> K

### Außenwand hinterlüftet

Wärmedurchgangskoeffizient	U AW61T	=	0,19 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U AW61T,zul	=	0,35 W/m <sup>2</sup> K
----------------------------	---------	---	-------------------------	------------	-------------	---	-------------------------

## BAUTEILTYP/BAUTEIL

### Außenwand

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>AW62T</sub> = 0,18 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>AW62T,zul</sub> = 0,35 W/m<sup>2</sup>K

### Außendecke

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>D27F1</sub> = 0,14 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>D27F1,zul</sub> = 0,20 W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>D27F2</sub> = 0,14 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>D27F2,zul</sub> = 0,20 W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>D27F3</sub> = 0,14 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>D27F3,zul</sub> = 0,20 W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DA21F</sub> = 0,16 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>DA21F,zul</sub> = 0,20 W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DA22F</sub> = 0,17 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>DA22F,zul</sub> = 0,20 W/m<sup>2</sup>K

### Innendecke

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DA24F</sub> = 2,29 W/m<sup>2</sup>K keine Anforderung U<sub>DA24F,zul</sub> = W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DA24T</sub> = 2,60 W/m<sup>2</sup>K keine Anforderung U<sub>DA24T,zul</sub> = W/m<sup>2</sup>K

### Außendecke

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DA251</sub> = 0,14 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>DA251,zul</sub> = 0,20 W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DA25F</sub> = 0,17 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>DA25F,zul</sub> = 0,20 W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DA25T</sub> = 0,17 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>DA25T,zul</sub> = 0,20 W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DA26F</sub> = 0,29 W/m<sup>2</sup>K keine Anforderung U<sub>DA26F,zul</sub> = W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DA28F</sub> = 0,14 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>DA28F,zul</sub> = 0,20 W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DA29F</sub> = 0,14 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>DA29F,zul</sub> = 0,20 W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DA29T</sub> = 0,14 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>DA29T,zul</sub> = 0,20 W/m<sup>2</sup>K

### Decke von unbeh. Gebäudeteilen

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DA30F</sub> = 0,23 W/m<sup>2</sup>K keine Anforderung U<sub>DA30F,zul</sub> = W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DA61T</sub> = 0,08 W/m<sup>2</sup>K keine Anforderung U<sub>DA61T,zul</sub> = W/m<sup>2</sup>K

### Außendecke

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DA62T</sub> = 0,15 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>DA62T,zul</sub> = 0,20 W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DA62T</sub> = 0,14 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>DA62T,zul</sub> = 0,20 W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DA63T</sub> = 0,16 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>DA63T,zul</sub> = 0,20 W/m<sup>2</sup>K

### Decke von unbeh. Gebäudeteilen

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DA69T</sub> = 2,32 W/m<sup>2</sup>K keine Anforderung U<sub>DA69T,zul</sub> = W/m<sup>2</sup>K

### Außendecke

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DA70T</sub> = 2,92 W/m<sup>2</sup>K entspricht nicht U<sub>DA70T,zul</sub> = 0,20 W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DA71T</sub> = 0,18 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>DA71T,zul</sub> = 0,20 W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DA72T</sub> = 0,13 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>DA72T,zul</sub> = 0,20 W/m<sup>2</sup>K

### Wohnungstrenndecke

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DE21F</sub> = 0,86 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>DE21F,zul</sub> = 0,90 W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DE21T</sub> = 0,88 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>DE21T,zul</sub> = 0,90 W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DE22F</sub> = 0,81 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>DE22F,zul</sub> = 0,90 W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DE22T</sub> = 0,83 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>DE22T,zul</sub> = 0,90 W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DE23F</sub> = 0,87 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>DE23F,zul</sub> = 0,90 W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DE23T</sub> = 0,90 W/m<sup>2</sup>K entspricht nicht U<sub>DE23T,zul</sub> = 0,90 W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DE241</sub> = 0,83 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>DE241,zul</sub> = 0,90 W/m<sup>2</sup>K

Wärmedurchgangskoeffizient U<sub>DE24F</sub> = 0,82 W/m<sup>2</sup>K entspricht U<sub>DE24F,zul</sub> = 0,90 W/m<sup>2</sup>K

## BAUTEILTYP/BAUTEIL

### Decke üb Durchfahrt

Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>DE25F</sub>	=	0,13 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>DE25F,zul</sub>	=	0,20 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>DE25T</sub>	=	0,16 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>DE25T,zul</sub>	=	0,20 W/m <sup>2</sup> K

### Decke gg unbeheizte Gebäudeteile

Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>DE281</sub>	=	0,24 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>DE281,zul</sub>	=	0,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>DE282</sub>	=	0,24 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>DE282,zul</sub>	=	0,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>DE283</sub>	=	0,25 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>DE283,zul</sub>	=	0,40 W/m <sup>2</sup> K

### Erdanliegende Bodenplatte >1,5 m unter Erde

Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>DE30F</sub>	=	0,18 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>DE30F,zul</sub>	=	0,40 W/m <sup>2</sup> K
----------------------------	--------------------	---	-------------------------	------------	------------------------	---	-------------------------

### Erdanliegender Fußboden Keller unbeh.

Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>DE31</sub>	=	2,17 W/m <sup>2</sup> K	keine Anforderung	U <sub>DE31,zul</sub>	=	W/m <sup>2</sup> K
----------------------------	-------------------	---	-------------------------	-------------------	-----------------------	---	--------------------

### Wohnungstrenndecke

Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>FB64T</sub>	=	0,13 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>FB64T,zul</sub>	=	0,90 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>FB65T</sub>	=	0,13 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>FB65T,zul</sub>	=	0,90 W/m <sup>2</sup> K

### Decke gg geschlossene Garage

Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>FB66T</sub>	=	0,25 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>FB66T,zul</sub>	=	0,30 W/m <sup>2</sup> K
----------------------------	--------------------	---	-------------------------	------------	------------------------	---	-------------------------

### Wohnungstrenndecke

Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>FB68T</sub>	=	0,85 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>FB68T,zul</sub>	=	0,90 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>FB69T</sub>	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>FB69T,zul</sub>	=	0,90 W/m <sup>2</sup> K

### Wand gg unbeheiztes Stiegenhaus

Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>IW21</sub>	=	0,58 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>IW21,zul</sub>	=	0,60 W/m <sup>2</sup> K
----------------------------	-------------------	---	-------------------------	------------	-----------------------	---	-------------------------

### Wohnungstrennwand

Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>IW22</sub>	=	0,31 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>IW22,zul</sub>	=	1,30 W/m <sup>2</sup> K
----------------------------	-------------------	---	-------------------------	------------	-----------------------	---	-------------------------

### Innenwand

Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>IW23</sub>	=	0,59 W/m <sup>2</sup> K	keine Anforderung	U <sub>IW23,zul</sub>	=	W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>IW231</sub>	=	0,59 W/m <sup>2</sup> K	keine Anforderung	U <sub>IW231,zul</sub>	=	W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>IW232</sub>	=	0,55 W/m <sup>2</sup> K	keine Anforderung	U <sub>IW232,zul</sub>	=	W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>IW24</sub>	=	0,33 W/m <sup>2</sup> K	keine Anforderung	U <sub>IW24,zul</sub>	=	W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>IW242</sub>	=	0,55 W/m <sup>2</sup> K	keine Anforderung	U <sub>IW242,zul</sub>	=	W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>IW26</sub>	=	0,33 W/m <sup>2</sup> K	keine Anforderung	U <sub>IW26,zul</sub>	=	W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>IW261</sub>	=	0,33 W/m <sup>2</sup> K	keine Anforderung	U <sub>IW261,zul</sub>	=	W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>IW26T</sub>	=	0,55 W/m <sup>2</sup> K	keine Anforderung	U <sub>IW26T,zul</sub>	=	W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>IW27</sub>	=	0,56 W/m <sup>2</sup> K	keine Anforderung	U <sub>IW27,zul</sub>	=	W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>IW28F</sub>	=	0,56 W/m <sup>2</sup> K	keine Anforderung	U <sub>IW28F,zul</sub>	=	W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>IW29F</sub>	=	0,22 W/m <sup>2</sup> K	keine Anforderung	U <sub>IW29F,zul</sub>	=	W/m <sup>2</sup> K

### Wohnungstrennwand

Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>IW61T</sub>	=	0,56 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>IW61T,zul</sub>	=	1,30 W/m <sup>2</sup> K
----------------------------	--------------------	---	-------------------------	------------	------------------------	---	-------------------------

### Wand gg unbeheizte Gebäudeteile

Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>IW65T</sub>	=	0,32 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>IW65T,zul</sub>	=	0,60 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	U <sub>IW68T</sub>	=	0,31 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>IW68T,zul</sub>	=	0,60 W/m <sup>2</sup> K

## BAUTEILTYP/BAUTEIL

### Außendecke

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{X27F4} = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{X27F4,zul} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

### Decke üb Durchfahrt

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{XDE25} = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{XDE25,zul} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{XE26F} = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{XE26F,zul} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

### Decke gg unbeheizte Gebäudeteile

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{XE28T} = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{XE28T,zul} = 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

### Innenwand

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{XIW20} = 2,94 \text{ W/m}^2\text{K}$  keine Anforderung  $U_{XIW20,zul} = \text{W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{XIW25} = 0,32 \text{ W/m}^2\text{K}$  keine Anforderung  $U_{XIW25,zul} = \text{W/m}^2\text{K}$

### Außenfenster

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZA} = 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZA,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZB} = 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZB,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZF} = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZF,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZF} = 0,83 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZF,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZF} = 0,81 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZF,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZF} = 0,82 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZF,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZF} = 0,77 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZF,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZF} = 0,74 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZF,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZF} = 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZF,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZF} = 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZF,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZF} = 0,74 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZF,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZF} = 0,74 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZF,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZF} = 0,83 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZF,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZS} = 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZS,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZT} = 0,81 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZT,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZT} = 0,98 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZT,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZT} = 0,79 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZT,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZT} = 0,98 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZT,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZT} = 0,97 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZT,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZT} = 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZT,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZT} = 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZT,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZT} = 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZT,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZT} = 0,79 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZT,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZT} = 0,77 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZT,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZT} = 0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZT,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZT} = 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZT,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZT} = 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZT,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZT} = 0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZT,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZT} = 0,73 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZT,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZT} = 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZT,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZT} = 0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZT,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZT} = 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZT,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wärmedurchgangskoeffizient  $U_{ZT} = 0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$  entspricht  $U_{ZT,zul} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

## BAUTEILTYP/BAUTEIL

### Außenfenster

Wärmedurchgangskoeffizient	$U_{ZT}$	=	0,74 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	$U_{ZT,zul}$	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	$U_{ZT}$	=	0,97 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	$U_{ZT,zul}$	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	$U_{ZT}$	=	0,93 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	$U_{ZT,zul}$	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	$U_{ZT}$	=	0,93 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	$U_{ZT,zul}$	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	$U_{ZT}$	=	0,92 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	$U_{ZT,zul}$	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	$U_{ZT}$	=	0,90 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	$U_{ZT,zul}$	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	$U_{ZT}$	=	0,89 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	$U_{ZT,zul}$	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	$U_{ZT}$	=	0,87 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	$U_{ZT,zul}$	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	$U_{ZT}$	=	0,86 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	$U_{ZT,zul}$	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	$U_{ZT}$	=	0,85 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	$U_{ZT,zul}$	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	$U_{ZT}$	=	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	$U_{ZT,zul}$	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	$U_{ZT}$	=	0,83 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	$U_{ZT,zul}$	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K
Wärmedurchgangskoeffizient	$U_{ZW}$	=	0,78 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	$U_{ZW,zul}$	=	1,40 W/m <sup>2</sup> K

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	Quarthaus_09.05.2023_BestandsEA	<b>Umsetzungsstand</b>	Bestand
Gebäude(-teil)	BT 2:Büro, Bloch-B.-P. 13	Baujahr	2023
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	
Straße		Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01101
Grundstücksnr.	135/116	Seehöhe	201 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2eq,SK</sub>	f <sub>GEE,SK</sub>
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				<b>A+</b>
<b>A</b>		<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>
<b>B</b>	<b>A</b>			
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB:** Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BefEB:** Beim **Befeuchtungsennergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

**KEB:** Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**BeEB:** Der **Beleuchtungsennergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

**BSB:** Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsennergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	696,9 m <sup>2</sup>	Heiztage	153 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	557,5 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3492 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	2.367,2 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	3,4 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.052,2 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Fernwärme
charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> )	2,25 m	mittlerer U-Wert	0,360 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	25,59	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>			Kältebereitstellungs-System	-

EA-Art:

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> = 19,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> = 18,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* <sub>RK</sub> = 0,5 kWh/m <sup>3</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> = 49,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> = 0,57

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 17.330 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> = 24,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> = 13.323 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> = 19,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> = 1.687 kWh/a	WWWB = 2,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>HEB,SK</sub> = 9.071 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> = 13,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e <sub>AWZ,WW</sub> = 2,91
Energieaufwandszahl Raumheizung		e <sub>AWZ,RH</sub> = 0,24
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub> = 0,48
Betriebsstrombedarf	Q <sub>BSB</sub> = 11.819 kWh/a	BSB = 17,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Kühlbedarf	Q <sub>KB,SK</sub> = 18.886 kWh/a	KB <sub>SK</sub> = 27,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Kühlenergiebedarf	Q <sub>KEB,SK</sub> = 0 kWh/a	KEB <sub>SK</sub> = 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Kühlen		e <sub>AWZ,K</sub> = 0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q <sub>BefEB,SK</sub> = 0 kWh/a	BefEB <sub>SK</sub> = 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q <sub>BelEB</sub> = 17.952 kWh/a	BelEB = 25,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> = 35.872 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> = 51,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> = 52.020 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> = 74,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn.ern.,SK</sub> = 31.636 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub> = 45,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern.,SK</sub> = 20.384 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub> = 29,2 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 7.148 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> = 10,3 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub> = 0,57
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> = 0 kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>	ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	03.05.2023	Unterschrift	<input type="text"/>
Gültigkeitsdatum	02.05.2033		
Geschäftszahl	<input type="text"/>		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	Quarthaus_09.05.2023_BestandsEA	<b>Umsetzungsstand</b>	Bestand
Gebäude(-teil)	BT2: Gesch., Bloch-B.-P. 13	Baujahr	2023
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	
Straße		Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01101
Grundstücksnr.	135/116	Seehöhe	201 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2eq,SK</sub>	f <sub>GEE,SK</sub>
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				<b>A+</b>
<b>A</b>				
<b>B</b>		<b>B</b>	<b>B</b>	
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB:** Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BefEB:** Beim **Befeuchtungsennergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

**KEB:** Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**BelEB:** Der **Beleuchtungsennergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

**BSB:** Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsennergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	344,4 m <sup>2</sup>	Heiztage	211 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	275,5 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3492 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	1.274,2 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	1,7 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	884,2 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,69 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Fernwärme
charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> )	1,44 m	mittlerer U-Wert	0,250 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	21,77	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>			Kältebereitstellungs-System	-

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> =	40,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	47,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* <sub>RK</sub>	1,8 kWh/m <sup>3</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	84,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> =	0,68

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> =	16.189 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> =	47,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> =	16.919 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> =	49,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> =	1.747 kWh/a	WWWB =	5,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>HEB,SK</sub> =	10.368 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	30,10 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>AWZ,WW</sub> =	2,91
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>AWZ,RH</sub> =	0,33
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub> =	0,58
Betriebsstrombedarf	Q <sub>BSB</sub> =	1.701 kWh/a	BSB =	4,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Kühlbedarf	Q <sub>KB,SK</sub> =	20.369 kWh/a	KB <sub>SK</sub> =	59,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Kühlenergiebedarf	Q <sub>KEB,SK</sub> =	0 kWh/a	KEB <sub>SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Kühlen			e <sub>AWZ,K</sub> =	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q <sub>BefEB,SK</sub> =	0 kWh/a	BefEB <sub>SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q <sub>BelEB</sub> =	19.451 kWh/a	BelEB =	56,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> =	30.053 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	87,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> =	41.954 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	121,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn.ern.,SK</sub> =	25.305 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub> =	73,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern.,SK</sub> =	16.649 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub> =	48,3 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> =	5.743 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> =	16,7 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub> =	0,67
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> =	0 kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>	ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	03.05.2023	Unterschrift	<input type="text"/>
Gültigkeitsdatum	02.05.2033		
Geschäftszahl	<input type="text"/>		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.