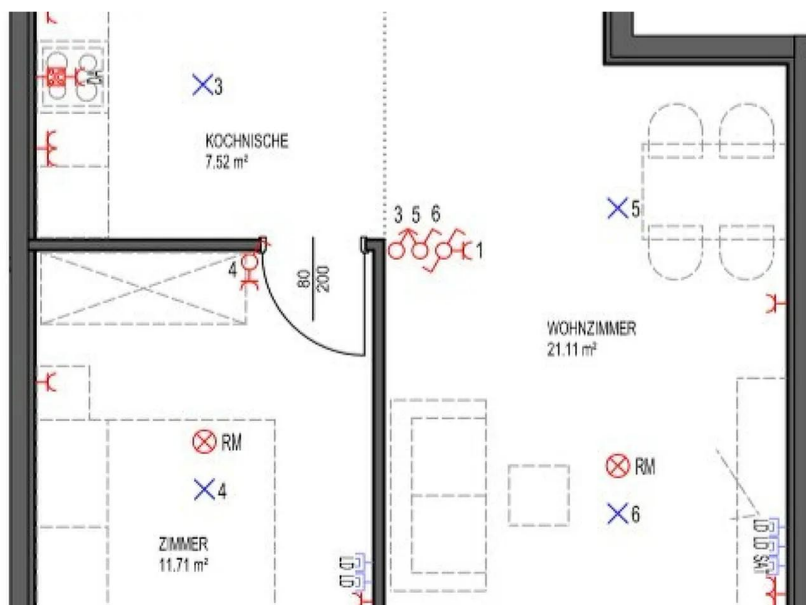




Simmeringer Hauptstraße 501/1.19

Simmeringer Hauptstraße 501+503, 1110 Wien

Diese **2 Zimmer Wohnung mit Loggia** befindet sich im 4. Obergeschoss des modernen Wohnhauses.

Die Loggia ist vom Wohnbereich erreichbar. Insgesamt verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer sowie über eine Wohnküche, ein Badezimmer mit Wanne und einem WC.

Die einmaligen Kosten je Mitglied sind:

Geschäftsanteil: Euro 22,00

Beitragsgebühr: Euro 15,00

Die Beitragsgebühr/der Genossenschaftsanteil ist nur von jenem zu bezahlen, mit dem ein Nutzungsvertrag abgeschlossen wird.

Mietbeginn: sofort

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bei Interesse ersuchen wir Sie, unter dem Button „**Objekt reservieren**“ sich für diese Wohnung vorzumerken.

Objekt-Nummer: 00965

Sofort verfügbar

Miete mit Kaufoption

Finanzierung: Gefördert

2 Zimmer

56 m² Nutzfläche

€ 538,58 Miete brutto

4. Obergeschoss

5 m² Loggia

€ 23.554,42 Eigenmittel

Unbefristet

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

Sobald eine Besichtigung möglich ist, werden Sie von uns per Email kontaktiert. Email-Anfragen per Email können nicht beantwortet werden.

WILLKOMMEN DAHEIM!



Ihre Ansprechpartnerin:

Sanja Bajic

Telefon: 01 / 908 14 38 - 713

E-Mail: sanja.bajic@oevw.at

Lage

Kaiserebersdorf

Alles in nächster Umgebung:

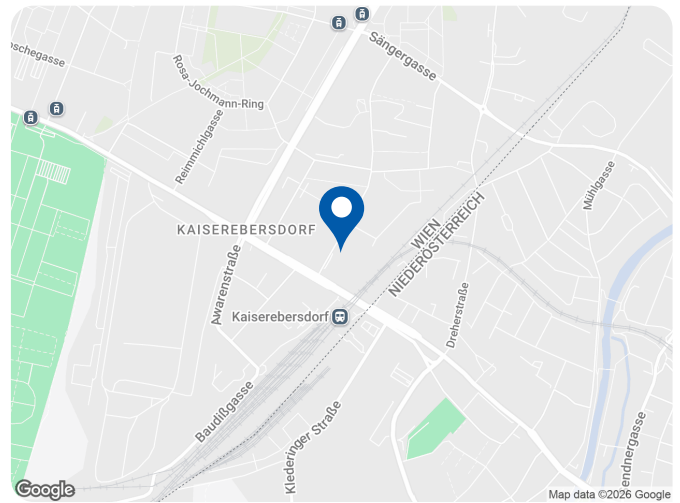
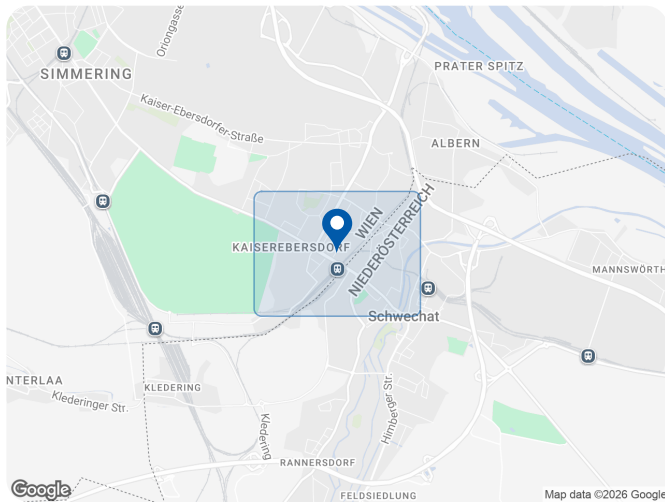
Supermärkte bzw. Nahversorger sind in unmittelbarer Nähe angesiedelt. Schulen stehen in ausreichendem Ausmaß in nächster Umgebung zur Verfügung.

Freizeit:

Hans-Paulas-Park, Stadtpark, Leberberg, Erholungsgebiet Simmering, Erholungsgebiet Lobau, Donauinsel, Prater, Schloss Neugebäude, Simmeringer Bad

Verkehrsanbindung:

Rasch und unkompliziert gestaltet sich die Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die Straßenbahnlinie 6 sowie die Schnellbahn befinden sich in unmittelbarer Nähe.



Details

Objekt	Bauteil A1 / Top 19 Simmeringer Hauptstraße 501+503, 1110 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete mit Kaufoption

Kosten

Finanzierung	Gefördert
Förderung	Miete §12
Miete brutto	€ 538,58
Eigenmittel Grundkostenanteil	€ 14.842,76
Eigenmittel Baukostenanteil	€ 8.711,66
Eigenmittel gesamt	€ 23.554,42
Befristung	Unbefristet

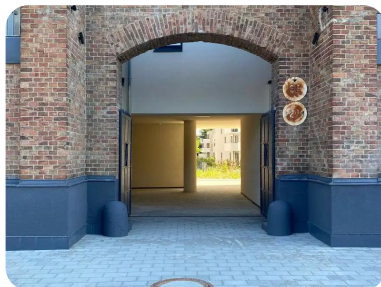
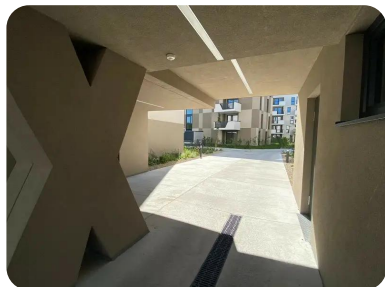
Flächendaten

Zimmer	2
Nutzfläche	56,44 m²
Nutzwert	51,00
Geschoss	4. Obergeschoss
Loggia	1 (5 m²)
Bad	1

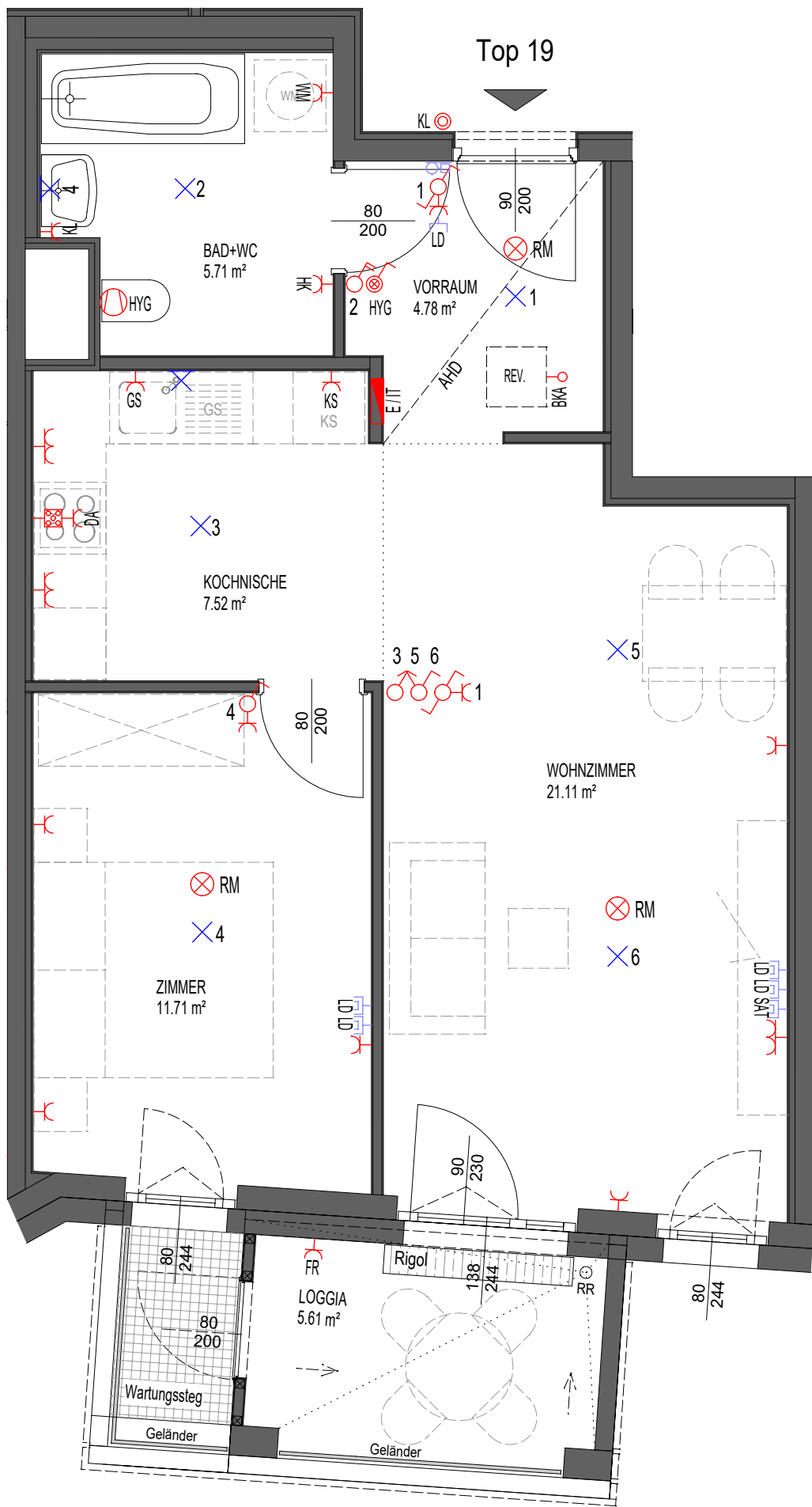
Technik

Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
----------------	------------------------------

Bilder



GRUNDRISS
INSTALLATIONSPLAN
VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND
KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN



Legende:

AR: Abstellraum
AN: Abstellnische
AHD: Abgehängte Decke
GS: Geschirrspüler
GSP: Gegensprechanlage
KS: Kühlschrank
PH: Fertige Parapethöhe
REV: Revisionsöffnung 50x50cm
RR: Regenrohr
WM: Waschmaschine

Legende Stark- und Schwachstrom:

Ausschalter 1pol.
Ausschalter 2pol.
Wechselschalter
Kreuzschalter
Serienschalter
Doppelwechselschalter
Schukosteckdose 1-fach
Schukosteckdose 2-fach
Schukosteckdose 3-fach
Taster Klingel

Ausschalter mit Kontrolllicht
E-Herd Anschlussdose
Schukosteckdose Feuchtraum
Schukosteckdose Wäschetrockner
Schukosteckdose mit Klappdeckel

Schukosteckdose Geschirrspüler
Schukosteckdose Dunstabzug
Schukosteckdose Kühlschrank
Schukosteckdose Heizkörper
Schukosteckdose Waschmaschine

Rauchmelder batteriebetrieben
Rauchmelder vernetzt mit E-Dose
Ventilator hygrostatisch
Ventilator
Baukernaktivierung

Heizkörper
Elektroverteiler/Medienverteiler
Fußbodenheizverteiler
Deckenlichtauslass
Wandlichtauslass

Wandleuchte
Klingel, Glocke oder Gong
Innensprechstelle
Satellitensteckdose
Datensteckdose Leer

Telefonsteckdose
Kaltwasserauslassventil

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau-&Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!

WOHNHAUSANLAGE
"CSOKORGASSE"

1110 Wien, Simmeringer Hauptstraße 501, Stiege 1
ident: 1110 Wien, Csokorgasse 2, Stiege 1

Stiege 1 - Top 19
BAUTEIL: A1
STOCK: 4.OG
TOP: 19
TYP: B Norm

Wohnfläche	50.83 m²
Loggia	5.61 m²
Balkon	0.00 m²
Terrasse	0.00 m²
Garten	0.00 m²
Kellerabteil	2.43 m²



PATRIA

PATRIA - Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen. m.b.H.

1200 Wien I Brigittenauer Lände 50-54
Tel. 01 / 713 37 16

PLANSTAND 31.07.2019

H&V

Hermann & Valentiny u. Partner

Architekten ZT GmbH

A-1040 WIEN, RAINERGASSE 4

T 0043/1/503 91 80

F 0043/1/503 91 80 18

E-MAIL office@hv-wien.at

www.hv-wien.at