

Hans-Czermak-Gasse 8/3/18

Hans-Czermak-Gasse 8, 1210 Wien

Diese 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 2.OG des modernen Wohnkomplexes.

Von der Wohnküche erreichen Sie den Balkon.
Weiters verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer und Badezimmer mit WC.

Die Wohnung verfügt über einen Laminatboden und modern ausgestattete Nassräume. Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, ein Lift ist selbstverständlich vorhanden.

Mietbeginn: 01.06.2026

Bei Interesse ersuchen wir Sie, unter dem Button „**Objekt reservieren**“ sich für diese Wohnung vorzumerken.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

Sobald eine Besichtigung möglich ist, werden Sie von uns per Email kontaktiert.

Objekt-Nummer: 00930

Sofort verfügbar

Miete

Finanzierung: Preiswert

2 Zimmer

45 m² Nutzfläche

€ 490,86 Miete brutto

2. Obergeschoss

6 m² Balkon

€ 15.698,85 Eigenmittel

WILLKOMMEN DAHEIM!



Ihre Ansprechpartnerin:

Klaudija Tanaskovic

Telefon: +43 1 908 14 38 714

E-Mail: klaudija.tanaskovic@oeww.at

Lage

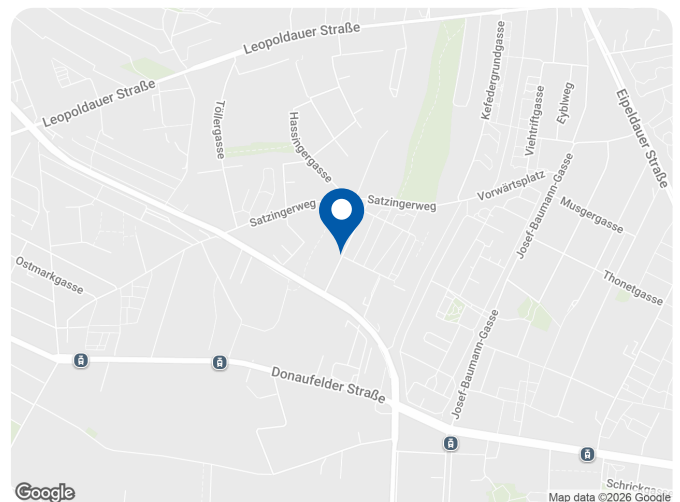
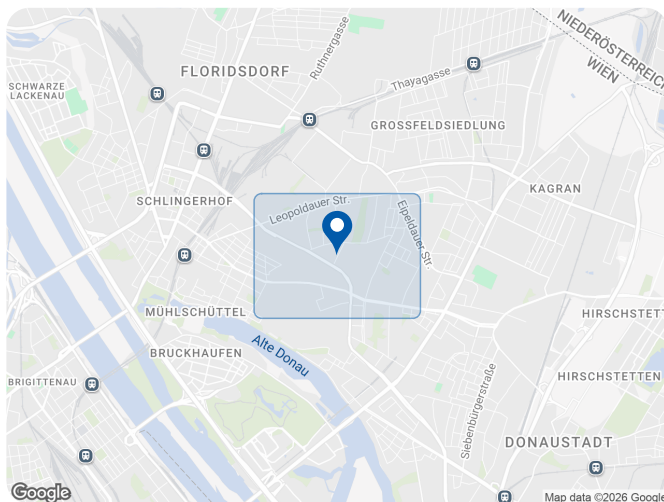
Theresa-Tauscher- Park

Von hier aus gelangt man überall schnell hin!

- Nicht weit vom Donauzentrum gelegen
- In der Nähe der U-Bahn Linie U1 und U6
- In unmittelbarer Umgebung zur Alten Donau mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten
- Nahe der UNO-City und Vienna International School

Nahversorger aller Art befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der Standort befindet Erholung beider Alten Donau mit dem Komfort der schnellen Erreichbarkeit der Stadt.



Details

Objekt **Stiege 3 / 18**
Hans-Czermak-Gasse 8, 1210
Wien

Objektart Wohnung

Rechtsform Miete

Kosten

Finanzierung Preiswert

Miete brutto € 490,86

Eigenmittel € 2.733,40

Grundkostenanteil

Eigenmittel Baukostenanteil € 12.965,45

Eigenmittel gesamt € 15.698,85

Flächendaten

Zimmer 2

Nutzfläche 45,07 m²

Nutzwert 46,00

Geschoss 2. Obergeschoss

Möbliering Nicht möbliert

Balkon 1 (6 m²)

Kellerabteil 1 (2 m²)

Bad 1

Toilette 1

Technik

Heizung Zentralheizung mit Fernwärme

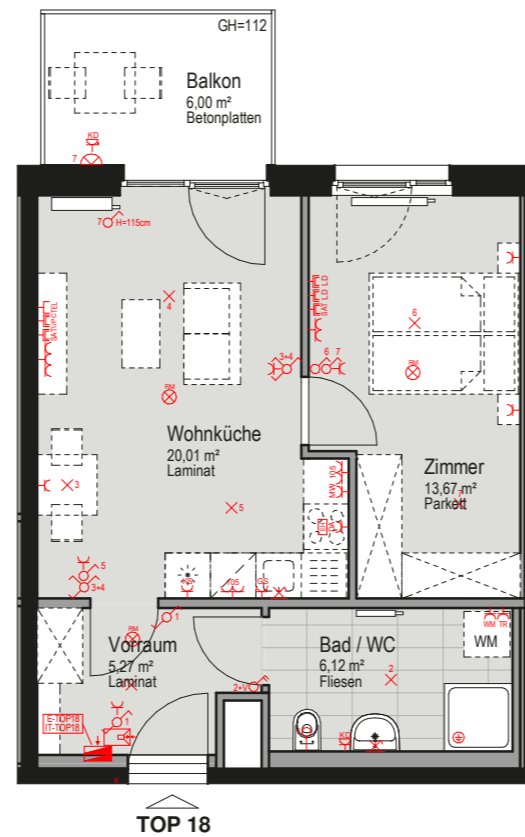
Bilder





GRUNDRISS
MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND
KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN



Legende:
WM - Waschmaschine
GH - voraussichtliche Geländerhöhe

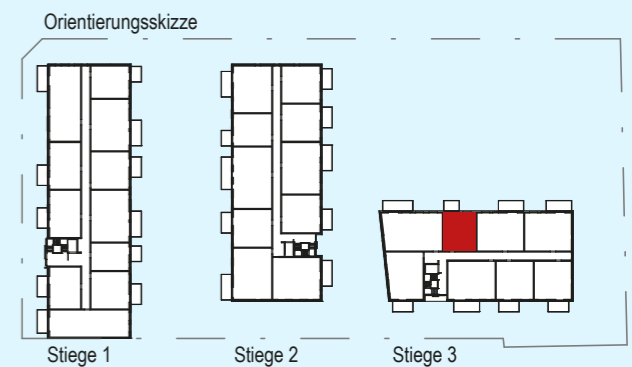
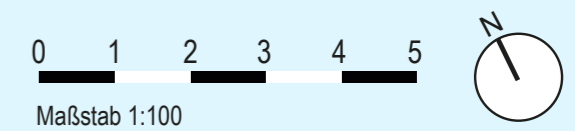
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeter sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Willkommen daheim.

SCHICHTGRÜNDE BAUPLATZ 4B
1210 Wien
Hans-Czermak-Gasse 8

TOP 18 Stiege 3 | 2. Obergeschoß

STIEGE:	3
STOCK:	2
TOP:	18
Fläche:	45,07 m ²
Balkon:	6,00 m ²
Kellerabteil:	2,36 m ²



övw

Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1200 Wien | Brigittenauer Lände 50-54
Tel. 01 | 908 14 38



DELTA

Delta
Zaunergasse 4 | 1030 Wien | Österreich
T +43 (0) 50 756 600
officewien@delta.at | www.delta.at