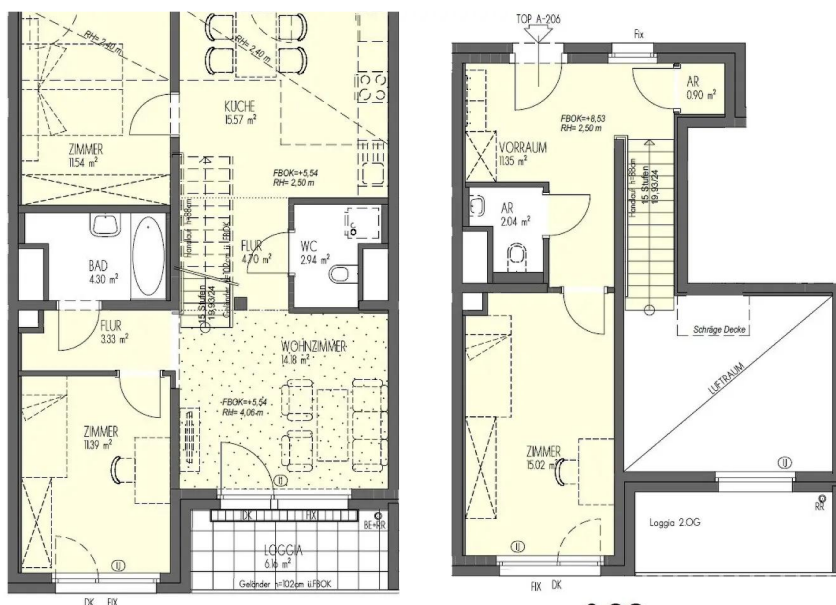




Johann-Weber-Straße 1/2/206

Johann Weber Straße 1-3, 1210 Wien

Diese **4 Zimmer Maisonettewohnung mit Loggia** (ca. 6 m²) befindet sich im 2. und 3. Obergeschoss des modernen Wohnhauses.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer (größere Raumhöhe) und über einen separaten Küchenbereich.

Über den Eingangsbereich erreichen ein Schlafzimmer sowie zwei geräumige Abstellräume. Im 3. Obergeschoss finden Sie zwei weitere Schlafzimmer sowie einen geräumigen Wohnbereich (größere Raumhöhe) und einen separaten Wohnbereich.

Weiters finden Sie auf dieser Ebene ein Badezimmer sowie die Toilette mit Waschmaschinenanschluss.

Die Wohnhausanlage bietet auf allen Ebenen Wohnqualität mit großzügigen Freiräumen für Bewohner mit anspruchsvollem Wohnbedürfnis.

Mietbeginn: sofort

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Objekt-Nummer: 00748

Sofort verfügbar

Miete mit Kaufoption

Finanzierung: Gefördert

4 Zimmer

103 m² Nutzfläche

€ 977,54 Miete brutto

2. & 3. Obergeschoss

0 m² Garten

0 m² Loggia

0 m² Balkon

0 m² Terrasse

€ 46.350,54 Eigenmittel

€ 0,00 Kauton

Unbefristet

Bei Interesse ersuchen wir Sie, unter dem Button „**Objekt reservieren**“ sich für diese Wohnung vorzumerken.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

Sobald eine Besichtigung möglich ist, werden Sie von uns per Email kontaktiert. Email-Anfragen per Email können nicht beantwortet werden.

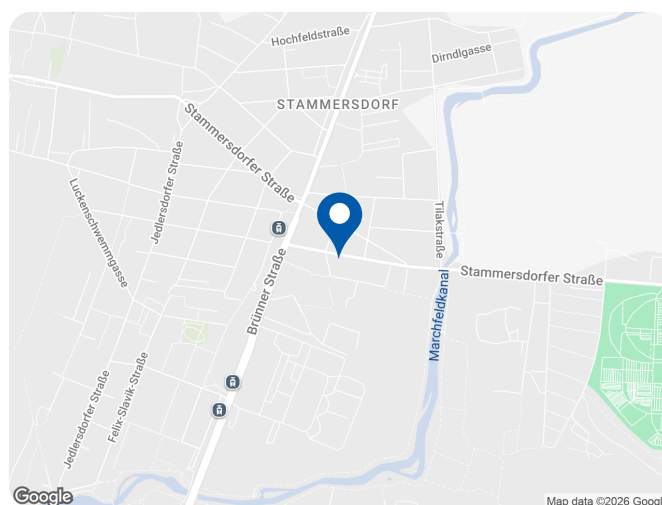
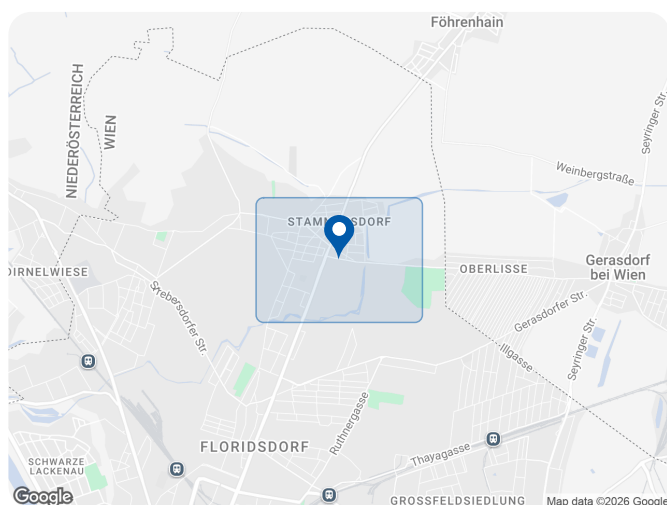
WILLKOMMEN DAHEIM!

Lage

Marchfeldkanal

Arztpraxen, ein Kindergarten, ein Supermarkt, eine Bäckerei sowie Räumlichkeiten für gastronomische Betriebe sorgen für optimale Nahversorgung. Gleichzeitig ist das Einkaufszentrum Shopping Center Nord schnell zu erreichen, das neue Krankenhaus Nord ist ebenfalls in der Nähe. Die Heurigenlokale der nahen Stammersdorfer Straße bieten eine Fülle an Lokalen. Der wichtige **Verkehrsknotenpunkt Floridsdorf** mit der U6 ist mit der Linie 30 erreichbar.

Die Lage überzeugt: Das Projekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Erholungsgebiet "Marchfeldkanal".



Details

Objekt	Stiege 2 ÖVW (1) / Top 206 Johann Weber Straße 1-3, 1210 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete mit Kaufoption

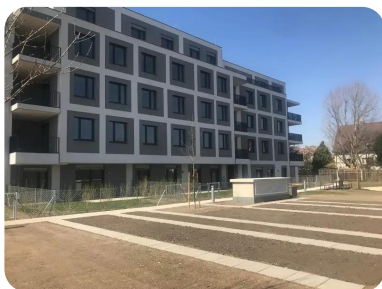
Kosten

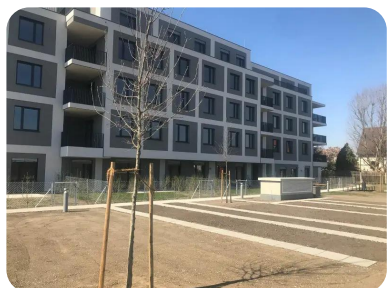
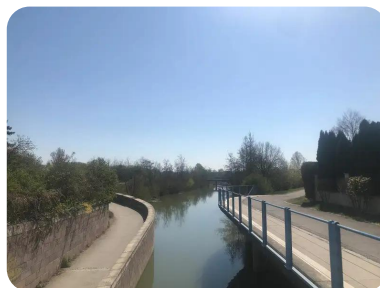
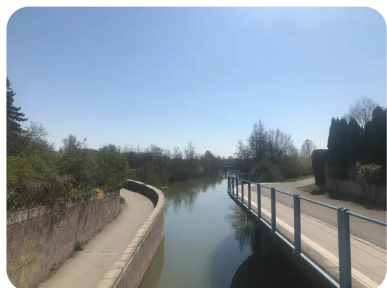
Finanzierung	Gefördert
Förderung	Miete §12
Miete brutto	€ 977,54
Eigenmittel Grundkostenanteil	€ 27.997,60
Eigenmittel Baukostenanteil	€ 18.352,94
Eigenmittel gesamt	€ 46.350,54
Befristung	Unbefristet

Flächendaten

Zimmer	4
Nutzfläche	103,42 m²
Nutzwert	104,00
Geschoss	2. & 3. Obergeschoss
Barrierefrei	Ja
Möblierung	Nicht möbliert
Kellerabteil	1 (2 m²)
Bad	1
Toilette	1

Bilder

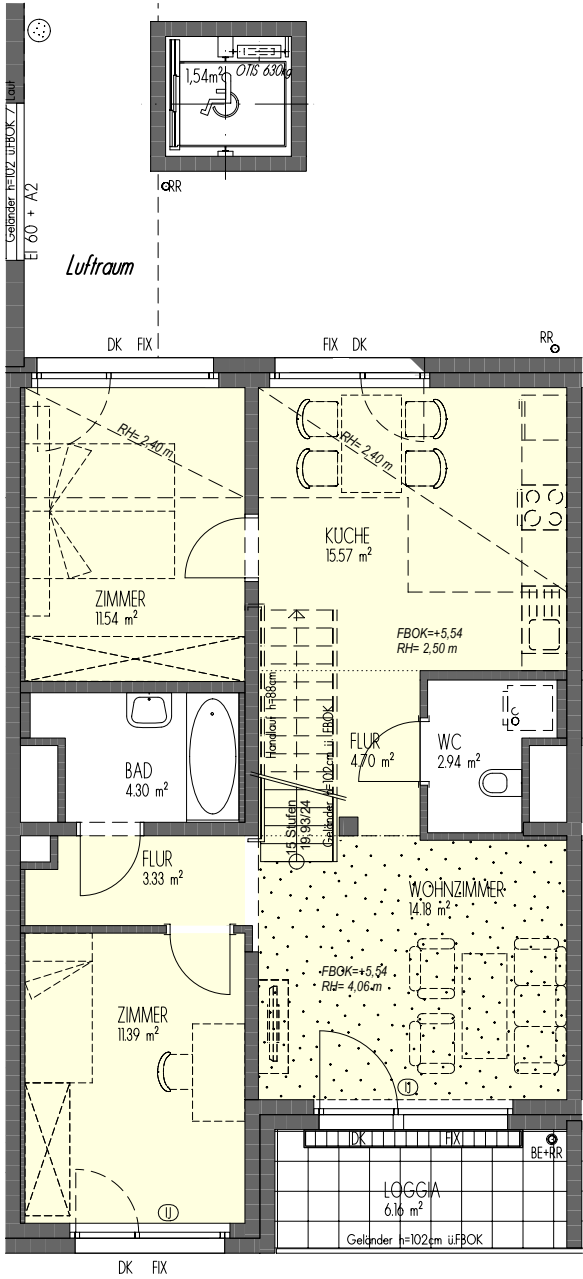




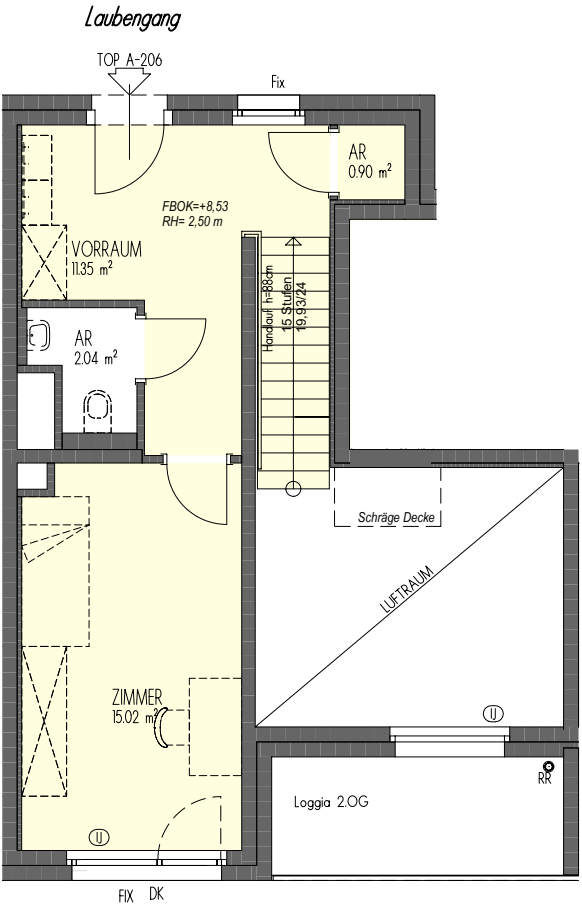


GRUNDRISS
MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND
KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN



2.OG



3.OG

Legende:

- AD: Abgehängte Decke
- AR: Abstellraum
- DK: Drehkipp
- BEGV: Bodeneinlauf mit Geruchsverschluß
- FBOK: Fußboden Oberkante
- FIX: Fixverglasung
- FL: Fläche
- GEL: Geländer
- H: Höhe
- IJ: Innenjalousie
- NU: Notüberlauf

Legende:

- Teppich / Linoleum
- Fliesen
- Betonplatten
- Rigol / Dachfix
- große Raumhöhe

- POT: Poterie
- RH: Raumhöhe
- RR: Regenrohr
- RS: Raffstore
- RSK: Regensinkkasten
- SN: Schranknische
- SR: Schrankraum
- UK: Unterkante

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Heizkörper sind nicht dargestellt. Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mit geliefert. Strichliert dargestellte Symbole (z.B. Sanitärgegenstände) werden nicht ausgeführt. Notizen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.



Willkommen daheim.

WOHNEN AM MARCHFELDKANAL
stadt_land_fluss_

1210 Wien, Johann-Weber-Straße 1 / Stiege 2

TOP 206

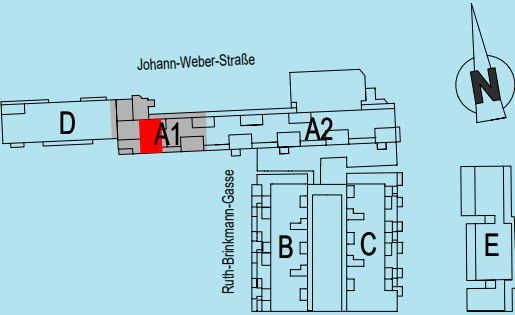
HAUS: A1
STOCK: 2.+3.OG
TOP: 206

WOHNFL	97.26 m ²
LOGGIA	6.16 m ²
GESAMT	103.42 m ²

Einlagerungsraum 2,60 m²

M 1:100

0 1 2 3 4 5m



övw

Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H

1200 Wien | Brigittenauer Lände 50-54
Tel. 01 /908 14 38

PLANSTAND 11.03.2019

mzt Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
ZT für Bauingenieurwesen
A-1190 Wien, Billrothstraße 2
Telefon: +43 (0)1 360 70 - 800