

## Georg-Schicht-Platz 1/6/33

Georg-Schicht-Platz 1, 1210 Wien

Vermietet wird eine schöne helle **1-Zimmerwohnung** im 21. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung befindet sich im **3. Obergeschoss** einer gepflegten Wohnhausanlage.

Die Wohnung hat einen großen Wohn/Schlafräum mit Zugang zur eigenen Loggia. Dazu gehören noch ein Vorraum, ein Badezimmer mit WC.

### Mietbeginn: sofort

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bei Interesse ersuchen wir Sie, unter dem Button „**Objekt reservieren**“ sich für diese Wohnung vorzumerken.

**Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.**

Sobald eine Besichtigung möglich ist, werden Sie von uns per Email kontaktiert.

**Objekt-Nummer: 00648**

**Sofort verfügbar**

**Miete**

**Finanzierung:** Gefördert

**1 Zimmer**

**47 m<sup>2</sup> Nutzfläche**

**€ 500,03 Miete brutto**

3. Obergeschoss

0 m<sup>2</sup> Garten

2 m<sup>2</sup> Loggia

3 m<sup>2</sup> Balkon

0 m<sup>2</sup> Terrasse

€ 11.596,64 Eigenmittel

€ 0,00 Kautiön

Unbefristet

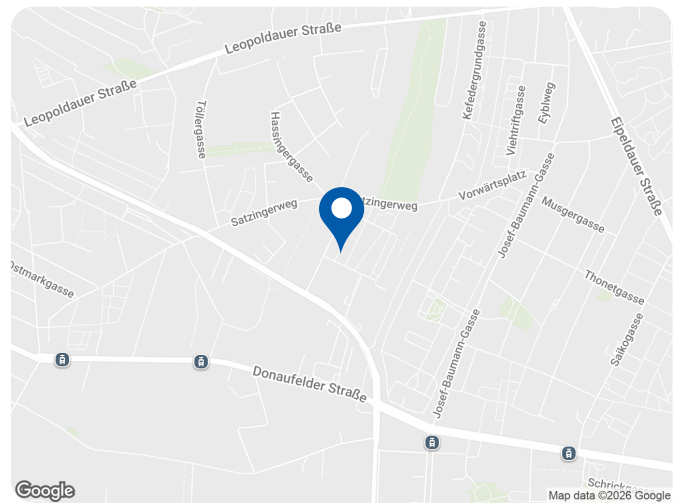
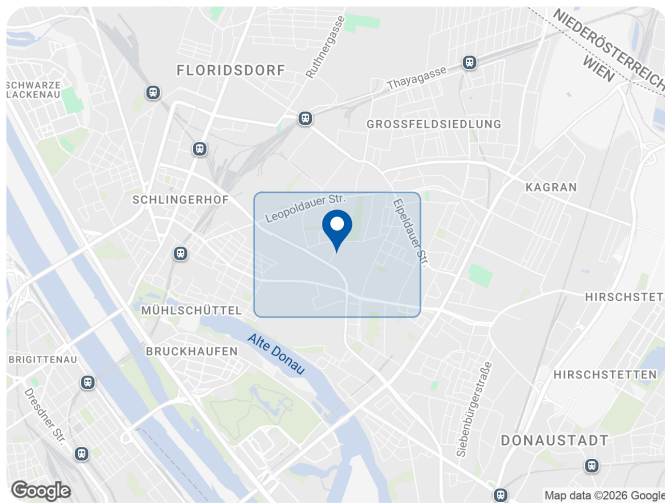
**WILLKOMMEN DAHEIM!**



Ihre Ansprechpartnerin:  
**Klaudija Tanaskovic**  
**Telefon:** +43 1 908 14 38 714  
**E-Mail:** klaudija.tanaskovic@oeww.at

Lage

Theresa-Tauscher- Park



**Details**

<b>Objekt</b>	<b>Stiege 6 / Top 33</b> Georg-Schicht-Platz 1, 1210 Wien
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Rechtsform</b>	Miete

**Kosten**

<b>Finanzierung</b>	Gefördert
<b>Förderung</b>	Miete §12
<b>Miete brutto</b>	<b>€ 500,03</b>
<b>Eigenmittel</b>	€ 2.951,87
<b>Grundkostenanteil</b>	

**Flächendaten**

<b>Zimmer</b>	1
<b>Nutzfläche</b>	47,34 m <sup>2</sup>
<b>Nutzwert</b>	47,00
<b>Geschoss</b>	3. Obergeschoss
<b>Barrierefrei</b>	Ja
<b>Möbliert</b>	Nicht möbliert
<b>Loggia</b>	1 (2 m <sup>2</sup> )
<b>Balkon</b>	1 (3 m <sup>2</sup> )
<b>Kellerabteil</b>	1 (2 m <sup>2</sup> )
<b>Bad</b>	1 (WC integriert)

**Kosten (Fortsetzung)**

Eigenmittel Baukostenanteil	€ 8.644,77
Eigenmittel gesamt	€ 11.596,64
Befristung	Unbefristet

**Technik**

Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Architekt	ss plus architektur ZT GmbH

Bilder

