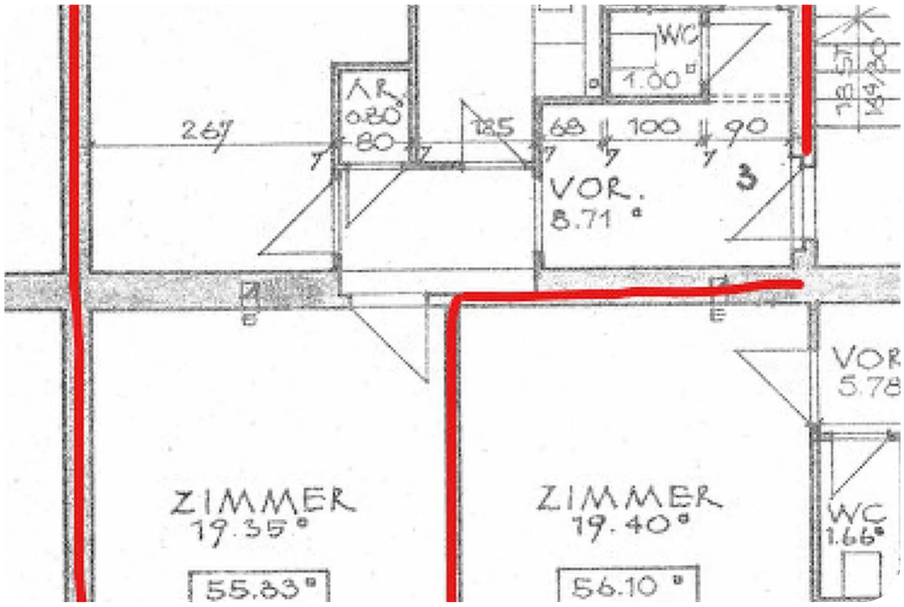


Lebnergasse 1/10/3

Lebnergasse 1, 1210 Wien

Vermietet wird eine **2-Zimmerwohnung** im 21. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung befindet sich im *Erdgeschoss** einer gepflegten Wohnhausanlage.

Sie verfügt über einen Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, einen Abstellraum, einen Vorraum, ein Badezimmer mit WC.

Mietbeginn: 01.12.2026

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bei Interesse ersuchen wir Sie, unter dem Button „**Objekt reservieren**“ sich für diese Wohnung vorzumerken.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

Sobald eine Besichtigung möglich ist, werden Sie von uns per Email kontaktiert. Email-Anfragen per Email können nicht beantwortet werden.

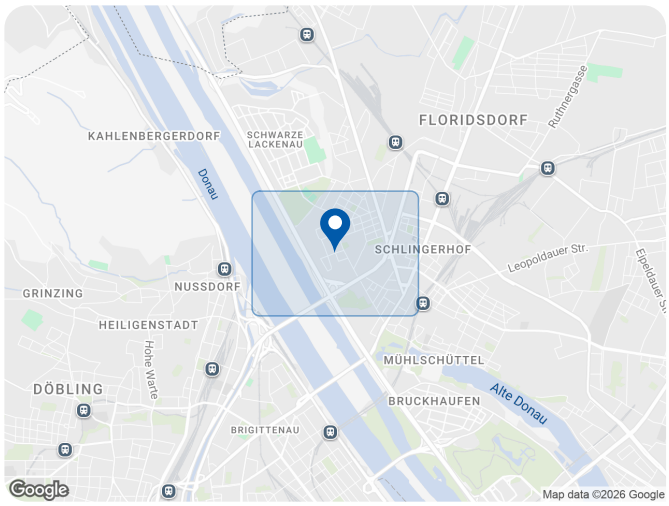
Objekt-Nummer: 06175
Sofort verfügbar
Miete
2 Zimmer, getrennt begehbar
60 m² Nutzfläche
€ 486,89 Miete brutto
Erdgeschoss
€ 4.974,46 Eigenmittel
€ 2.921,34 Kaution
Unbefristet

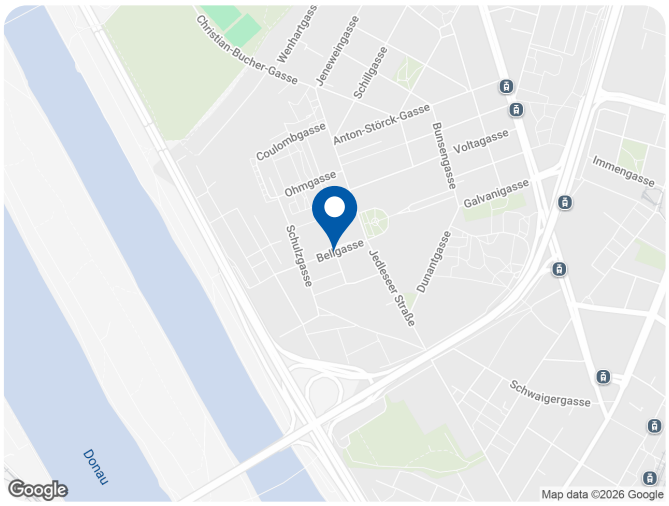
WILLKOMMEN DAHEIM!



Ihre Ansprechpartnerin:
Sanja Bajic
Telefon: 01 / 908 14 38 - 713
E-Mail: sanja.bajic@oevw.at

Lage





Details

Objekt	**Top 3** Lebnergasse 1, 1210 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Kosten

Miete brutto	**€ 486,89**
Eigenmittel gesamt	**€ 4.974,46**
Kaution	€ 2.921,34
Befristung	Unbefristet

Flächendaten

Zimmer	2, getrennt begehbar
Nutzfläche	60,61 m²
Nutzwert	60,61
Geschoss	Erdgeschoss
Kellerabteil	1
Bad	1
Toilette	1