



Geförderte Wohnungen dürfen nur von begünstigten Personen in Benutzung genommen werden. Kriterien, denen eine „begünstigte Person“ genügen muss, sind das Bestehen eines dringenden Wohnbedarfs sowie die Einhaltung bestimmter Einkommensgrenzen. Weiters ist der Hauptwohnsitz binnen 6 Monate nach Bezug der geförderten Wohnung nachweislich anzugeben.

Einkommensgrenzen (gültig für Einkommen 5. Jänner bis 31. Dezember 2024):

Die Summe der Jahres-Nettoeinkommen aller mitzubeden Personen darf die untenstehenden Höchstanzahlsgrenzen nicht überschreiten. Maßgeblich ist ausschließlich das Jahreseinkommen und nicht das Monateinkommen. Trotzdem sind die Monatsbeträge der letzten drei Monate des laufenden Jahres (dient der Hochrechnung des laufenden Jahres) vorzulegen.

Personenanzahl	§ 12 Mietwohnungen im Jahr/ netto	§ 12 Mietwohnungen im Monat/ netto
eine Person	Euro 59.320,00	Euro 4.927,14
zwei Personen	Euro 88.400,00	Euro 6.314,29
drei Personen	Euro 100.030,00	Euro 7.345,00
vier Personen	Euro 111.660,00	Euro 7.975,71
für jede weitere Person	Euro 6.510,00	Euro 465,00

Berührte Unterlagen von ALLEN einziehenden Personen (vollständig vom 01.01.2024 - 31.12.2024):

- Meldezettel
- Lichtbildausweis
- Bescheid bezüglich Scheidung
- Heiratsurkunde (nur bei 2 unterschiedlichen Nachnamen trotz Heirat)
- Wohnsitz mit dringendem Wohnbedarf (bei SMART Wohnungen)

Unverändert:

Pilzgasse 16a/a1/12

Leopoldauerstraße 19, 1210 Wien

Hiermit bieten wir Ihnen diese charmante 2-Zimmer Wohnung, welche sich in einem Mehrfamilienhaus in Floridsdorf befindet, an.

Über das Treppenhaus oder mit dem Lift gelangen Sie in die 51,48m² Wohnung im 1. Stock.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer und einer feinen Kochnische. Das Badezimmer und WC sind getrennt.

Mietbeginn: 01.11.2026

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bei Interesse ersuchen wir Sie, unter dem Button „**Objekt reservieren**“ sich für diese Wohnung vorzubuchen.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

Objekt-Nummer: 06163

Sofort verfügbar

Miete

Finanzierung: Gefördert

2 Zimmer

51 m² Nutzfläche

3. Obergeschoss

Sobald eine Besichtigung möglich ist, werden Sie von uns per Email kontaktiert.

WILLKOMMEN DAHEIM!



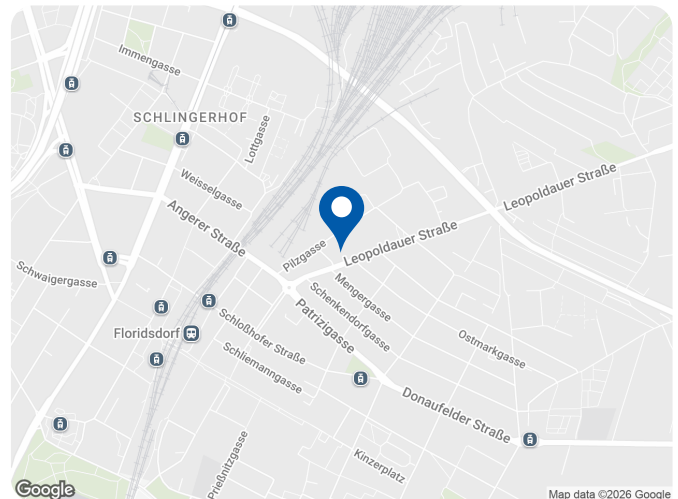
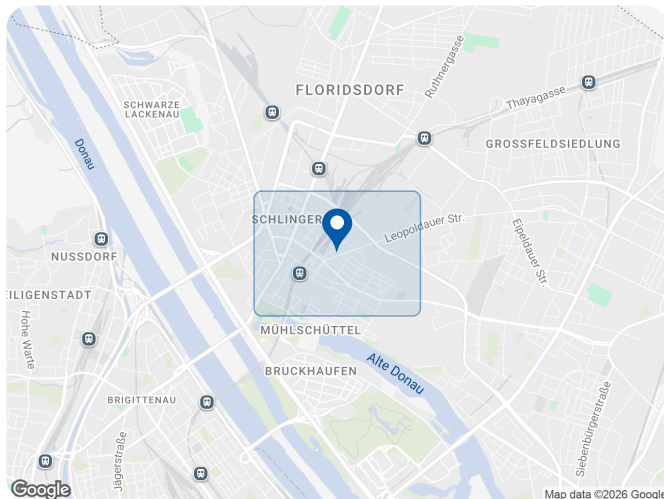
Ihre Ansprechpartnerin:

Sanja Bajic

Telefon: 01 / 908 14 38 - 713

E-Mail: sanja.bajic@oevw.at

Lage



Details

Objekt	Stiege A1 / Top 12 Leopoldauerstraße 19, 1210 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Kosten

Finanzierung	Gefördert
---------------------	-----------

Flächendaten

Zimmer	2
Nutzfläche	51,53 m ²
Geschoss	3. Obergeschoss

Technik

Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
----------------	------------------------------