



Geförderte Wohnungen dürfen nur von begünstigten Personen in Benützung genommen werden. Kriterien, denen eine „begünstigte Person“ genügen muss, sind das Bestehen eines dringenden Wohnbedürfnisses sowie die Einhaltung bestimmter Einkommensgrenzen. Weiters ist der Hauptwohnsitz binnen 6 Monate nach Bezug der geförderten Wohnung nachweislich aufzuteilen.

Einkommengrenzen (gültig für Einkommen 1. Jänner bis 31. Dezember 2025)

Die Summe der Jahres-Nettoeinkommen aller mitziehenden Personen darf die untenstehenden Höchsteinkommengrenzen nicht übersteigen. Maßgeblich ist ausschließlich das Jahreseinkommen und nicht das Monateinkommen. Trotzdem sind die Monatsbelege der letzten drei Monate Einkommen (dient der Hochrechnung des laufenden Jahres) vorzulegen.

Personenanzahl	€ 12 Mietwohnungen im Jahr/netto	€ 12 Mietwohnungen im Monat/netto
eine Person	Euro 59.320,00	Euro 4.237,14
zwei Personen	Euro 88.400,00	Euro 6.314,29
drei Personen	Euro 100.030,00	Euro 7.145,00
vier Personen	Euro 111.660,00	Euro 7.975,71
für jede weitere Person	Euro 6.510,00	Euro 465,00

Benötigte **Unterlagen von ALLEN einziehenden Personen** (vollständig vom 01.01.2024 - 31.12.2024):

- Meldezettel
- Lichtbildausweis
- Bescheid bezüglich Scheidung
- Heiratsurkunde (nur bei 2 unterschiedlichen Nachnamen trotz Heirat)
- Wohnort mit drogendem Wohnbedarf (bei SMART Wohnungen)

Line 1st Indige:

Pilzgasse 16a/a1/12

Leopoldauerstraße 19, 1210 Wien

Eine detaillierte Beschreibung folgt in Kürze.



Ihre Ansprechpartnerin:

Sanja Bajic

Telefon: 01 / 908 14 38 - 713

E-Mail: sanja.bajic@oevw.at

Objekt-Nummer: 06162

Sofort verfügbar

Miete

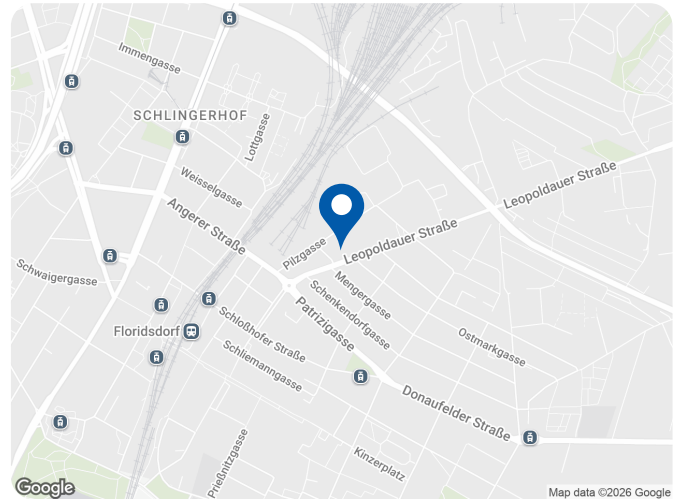
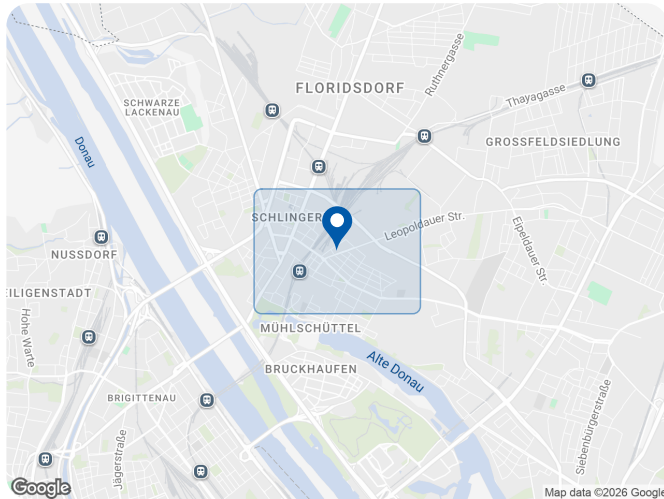
Finanzierung: Gefördert

2 Zimmer

51 m² Nutzfläche

3. Obergeschoss

Lage



Details

Objekt	Stiege A1 / Top 12 Leopoldauerstraße 19, 1210 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Kosten

Finanzierung	Gefördert
---------------------	-----------

Flächendaten

Zimmer	2
Nutzfläche	51,53 m²
Geschoss	3. Obergeschoss

Technik

Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
----------------	------------------------------