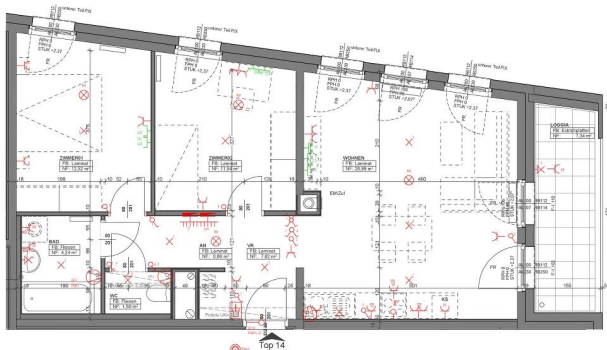
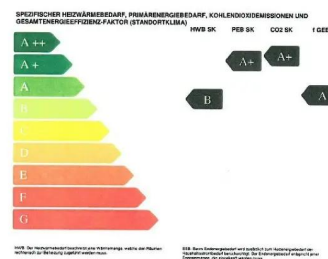




Unveränderte Partien: Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Innenflächen der Böden und Wandflächen, sowie Decken-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Orientierung und werden nicht geliefert. Kisten sind nicht für die Beheizung von Einbauelementen vorgesehen. Einbauelemente sind für die Zuordnung vorgesehen und sind Teil der Ausstattung. Die angegebenen Maßstäbe sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich der Größe und Lage befinden sich vor Ort.



Schenk-Danzinger-Gasse 12/6/14

Sonnenallee 47-51, 1220 Wien

Vermietet wird eine schöne helle **3-Zimmerwohnung** in der Seestadt Aspern. Die Wohnung befindet sich im **2. Obergeschoss** einer schönen Wohnhausanlage.

Sie verfügt über eine großzügige Wohnküche mit Zugang zur Loggia, zwei Schlafzimmer, einen Vorraum, ein Badezimmer mit separatem WC.

Die U2 Station sowie Busstationen sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte und viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bei Interesse ersuchen wir Sie, unter dem Button „**Objekt reservieren**“ sich für diese Wohnung vorzumerken.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

Sobald eine Besichtigung möglich ist, werden Sie von uns per Email kontaktiert.

WILLKOMMEN DAHEIM!

Objekt-Nummer: 06161

Sofort verfügbar

Miete

Finanzierung: Preiswert

3 Zimmer

72 m² Nutzfläche

€ 1.107,34 Miete brutto

2. Obergeschoss

7 m² Loggia

€ 6.644,04 Kautions

Unbefristet



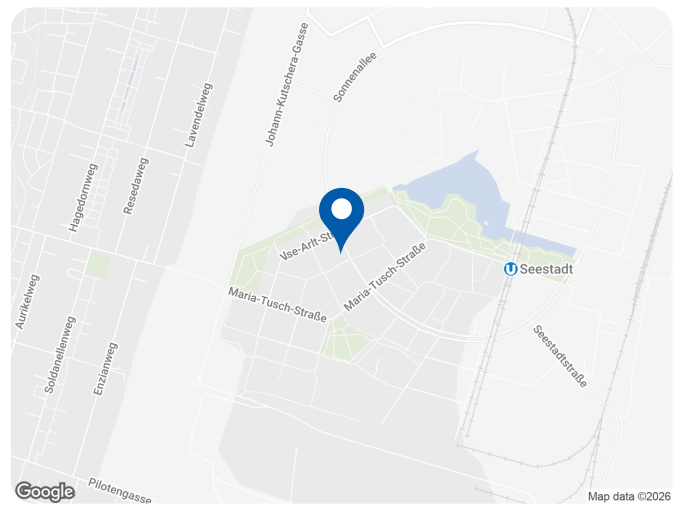
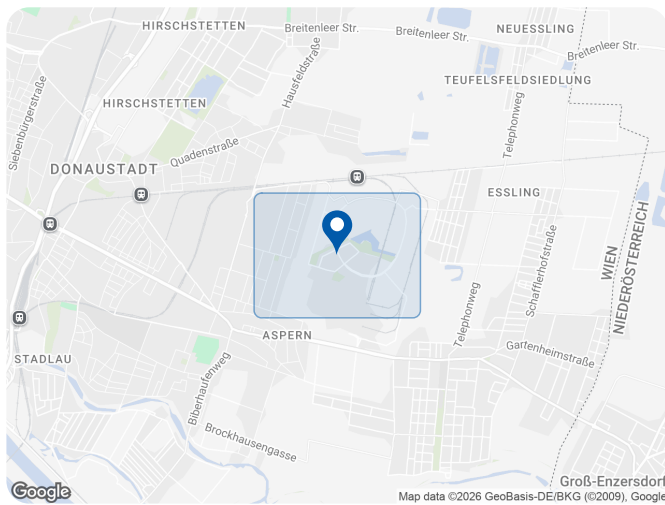
Ihr Ansprechpartner:

Wolfgang Scheidl

Telefon: 01/908 14 38 703

E-Mail: wolfgang.scheidl@oeww.at

Lage



Details

Objekt **Stiege 6 / Stiege 6 Top 14**
Sonnenallee 47-51, 1220 Wien

Objektart Wohnung

Rechtsform Miete

Kosten

Finanzierung Preiswert

Miete brutto € 1.107,34

Kaution € 6.644,04

Befristung Unbefristet

Energieausweis

HWB **B**

Flächendaten

Zimmer	3
Nutzfläche	72,41 m²
Nutzwert	68,00
Geschoss	2. Obergeschoss
Loggia	1 (7 m²)
Kellerabteil	1
Bad	1
Toilette	1

Technik

Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
----------------	------------------------------
