

## Hannah-Arendt-Platz 3/29

Hannah-Arendt-Platz 3, 1220 Wien

Vermietet wird eine schöne helle **2-Zimmerwohnung** im 21. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung befindet sich im **5 Obergeschoss** einer gepflegten Wohnhausanlage.

Sie verfügt über eine Wohnküche mit Zugang zur Loggia, ein weiteres Zimmer, Vorraum, Abstellraum, Badezimmer sowie ein separates WC.

### ab sofort

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bei Interesse ersuchen wir Sie, unter dem Button „**Objekt reservieren**“ sich für diese Wohnung vorzubuchen.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen **nur über die Homepage** berücksichtigt werden können\*

Sobald eine Besichtigung möglich ist, werden Sie von uns per Email kontaktiert.

### WILLKOMMEN DAHEIM!



Ihre Ansprechpartnerin:

**Sanja Bajic**

**Telefon:** 01 / 908 14 38 - 713

**E-Mail:** sanja.bajic@oevw.at

## Lage

Die Infrastruktur:

- SMZ-Ost/Donauspital
- Ärzte/Apotheken
- div. Schulen/Kindergärten
- Einkaufszentren

**Objekt-Nummer: 06131**

**Sofort verfügbar**

**Miete**

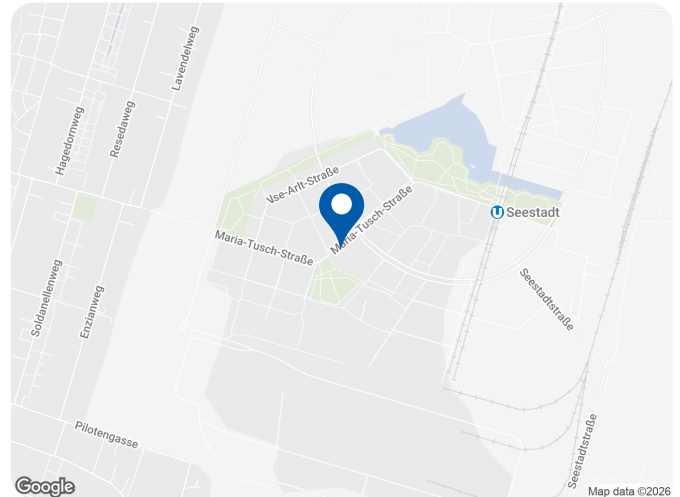
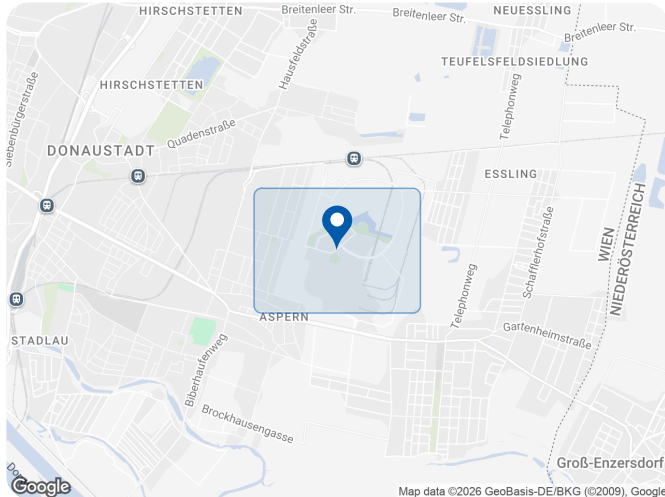
**Finanzierung:** Gefördert

**2 Zimmer**

**67 m²** Nutzfläche

**5. Obergeschoss**

- Teresa-Tauscher-Park
- Erholungsgebiete



## Details

|                   |                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Objekt</b>     | <b>Bauteil C3 / Top 29</b><br>Hannah-Arendt-Platz 3, 1220<br>Wien |
| <b>Objektart</b>  | Wohnung                                                           |
| <b>Rechtsform</b> | Miete                                                             |

## Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| <b>Finanzierung</b> | Gefördert |
|---------------------|-----------|

## Flächendaten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| <b>Zimmer</b>     | 2                    |
| <b>Nutzfläche</b> | 67,53 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzwert</b>   | 62,00                |
| <b>Geschoss</b>   | 5. Obergeschoss      |
| <b>Möbliering</b> | Nicht möbliert       |
| <b>Loggia</b>     | 1                    |
| <b>Bad</b>        | 1                    |
| <b>Toilette</b>   | 1                    |

## Technik

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| <b>Heizung</b> | Zentralheizung mit Fernwärme |
|----------------|------------------------------|