



Ingen-Housz-Gasse 1/2/18

Ingen-Housz-Gasse 1, 1090 Wien

Vermietet wird eine **1-Zimmerwohnung** im 9. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung befindet sich im **Dachgeschoss** einer gepflegten Wohnhausanlage.

Sie verfügt über einen Wohnraum mit Zugang Kochnische, eine Schlafnische, einen Vorraum, ein Badezimmer inkl. WC.

Mietbeginn: sofort

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bei Interesse ersuchen wir Sie, unter dem Button „**Objekt reservieren**“ sich für diese Wohnung vorzumerken.

Bitte beachten Sie, dass vereinzelt Anfragen per Email nicht beantwortet werden können da Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

Sobald eine Besichtigung möglich ist, werden Sie von uns per Email kontaktiert.

Objekt-Nummer: 06118

Miete

Finanzierung: Gefördert

1 Zimmer

32 m² Nutzfläche

€ 243,41 Miete brutto

6. Obergeschoss

€ 908,38 Eigenmittel

€ 1.460,46 Kautions

Unbefristet

WILLKOMMEN DAHEIM!

Ihre Ansprechpartnerin:

Elisabeth Lemmerer

Lage

Friedensbrücke - Donaukanal

Die unmittelbare Nachbarschaft bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten mit zahlreichen Geschäften des täglichen Bedarfs, Supermärkten, Bank, Trafik sowie eine Vielzahl an Restaurants, Bars und netten Cafés. Am netten Spittelauer Platz befindet sich ein Kinderspielplatz.

Ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Franz-Josefs-Bahnhof, U-Bahnlinie U4 Friedensbrücke sowie die Straßenbahnlinien 5, 33 in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Details

Objekt	Stiege 2 / Top 18 Ingen-Housz-Gasse 1, 1090 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Kosten

Finanzierung	Gefördert
Miete brutto	€ 243,41
Eigenmittel gesamt	€ 908,38
Kaution	€ 1.460,46
Befristung	Unbefristet

Flächendaten

Zimmer	1
Nutzfläche	32,19 m ²
Geschoss	6. Obergeschoss
Möbliierung	Nicht möbliert
Bad	1 (inkl WC)