



## Äugelgasse 14/4/6

Bellgasse 16, 1210 Wien

Zum Vermieten gelangt eine sanierungsbedürftige **2-Zimmerwohnung im 21. Wiener Gemeindebezirk** – ideal für Bastler, Handwerker oder kreative Mieter mit Sinn für Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer gepflegten Wohnhausanlage und bietet viel Potenzial zur individuellen Gestaltung. Sie verfügt über ein Wohnzimmer mit Zugang zur eigenen Loggia, eine Küche, ein weiteres Zimmer, Vorraum, Abstellraum, Badezimmer sowie ein separates WC.

Die Wohnung befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und eignet sich hervorragend für Personen, die sich ihr neues Zuhause nach eigenen Vorstellungen herrichten möchten.

Bitte beachten Sie, dass es leider keinen Aufzug gibt.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

**Objekt-Nummer: 06114**

**Sofort verfügbar**

**Miete**

**Finanzierung:** Gefördert

**2 Zimmer**

**61 m<sup>2</sup> Nutzfläche**

**Erdgeschoss**

Bei Interesse ersuchen wir Sie, unter dem Button „**Objekt reservieren**“ sich für diese Wohnung vorzumerken.

**Die Wohnung wird derzeit saniert.** - Sobald eine Besichtigung möglich ist, werden Sie von uns per Email kontaktiert.

**Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.**

### WILLKOMMEN DAHEIM!



Ihre Ansprechpartnerin:

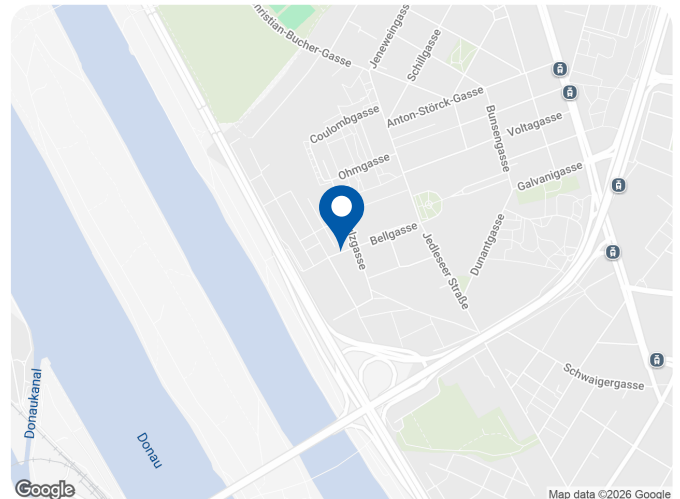
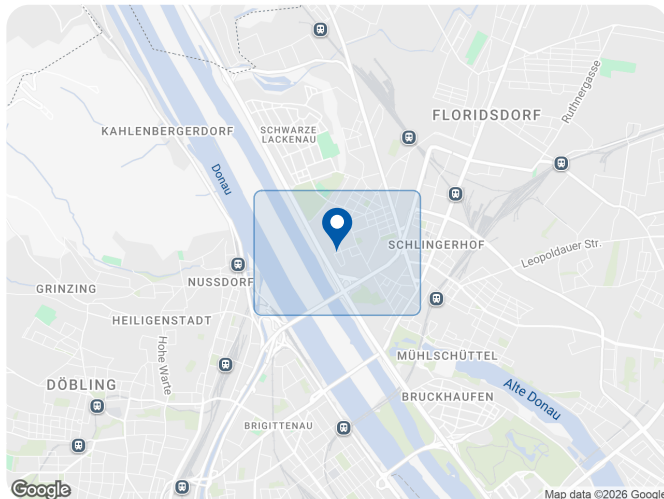
**Sanja Bajic**

**Telefon:** 01 / 908 14 38 - 713

**E-Mail:** sanja.bajic@oeww.at

## Lage

Donauinsel



### Details

**Objekt** Stiege 4 / Top 6  
Bellgasse 16, 1210 Wien

**Objektart** Wohnung

**Rechtsform** Miete

### Flächendaten

**Zimmer** 2

**Nutzfläche** 61,67 m<sup>2</sup>

**Geschoss** Erdgeschoss

**Möblierung** Nicht möbliert

**Kosten**

Finanzierung

Gefördert

Bilder

