

Geförderte Wohnungen dürfen nur von berechtigten Personen in Besingung genommen werden. Kriterien, denen eine „Berechtigte Person“ genügen muss, sind das Bestehen eines dringenden Wohnbedürfnisses sowie die Einhaltung bestimmter Einkommensgrenzen. Weiters ist der Hauptwohnsitz binnen 6 Monate nach Bezug der geförderten Wohnung nachweislich anzugeben.

Einkommensgrenzen (gültig für Einkommen 5. Jänner bis 31. Dezember 2024):

Die Summe der Jahres-Nettoeinkommen aller mitzubewohnenden Personen darf die untenstehenden Höchstanzahlsgrenzen nicht übersteigen. Maßgeblich ist ausschließlich das Jahreseinkommen und nicht das Monatsinkommen. Trotzdem sind die Monatsbeträge der letzten drei Monatszeiträume (dient der Hochrechnung des laufenden Jahres) vorzulegen.

Personenanzahl	§ 12 Mietwohnungen im Jahr/ netto	§ 12 Mietwohnungen im Monat/ netto
eine Person	Euro 59.320,00	Euro 4.927,14
zwei Personen	Euro 88.400,00	Euro 6.314,29
drei Personen	Euro 100.030,00	Euro 7.145,00
vier Personen	Euro 111.660,00	Euro 7.975,71
für jede weitere Person	Euro 6.510,00	Euro 465,00

Berichtigte Unterlagen von ALLEN einziehenden Personen (vollständig vom 01.01.2024 - 31.12.2024):

- Meldeschein
- Lichtbildausweis
- Bescheid bezüglich Scheidung
- Heiratsurkunde (nur bei 2 unterschiedlichen Nachnamen trotz Heirat)
- Wohnortkarte mit dringendem Wohnbedarf (bei SMART Wohnungen)

Unanwendbar:

Leopoldauer Straße 19/A2/22

Leopoldauerstraße 19, 1210 Wien

Eine detaillierte Beschreibung folgt in Kürze.



Ihre Ansprechpartnerin:

Klaudija Tanaskovic

Telefon: +43 1 908 14 38 714

E-Mail: klaudija.tanaskovic@oeww.at

Objekt-Nummer: 06112

Sofort verfügbar

Miete

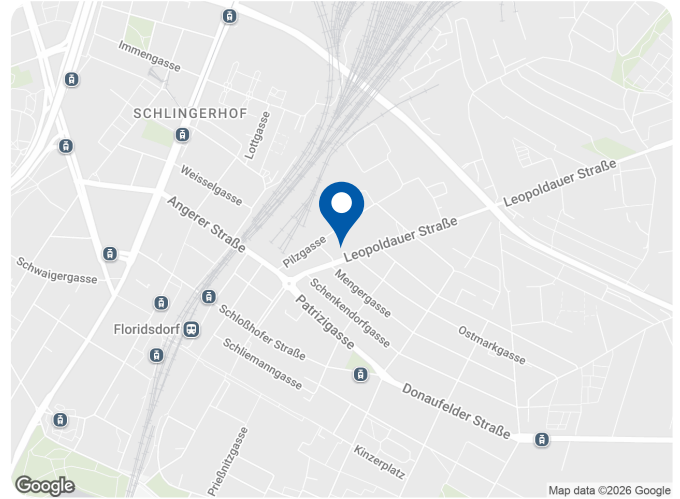
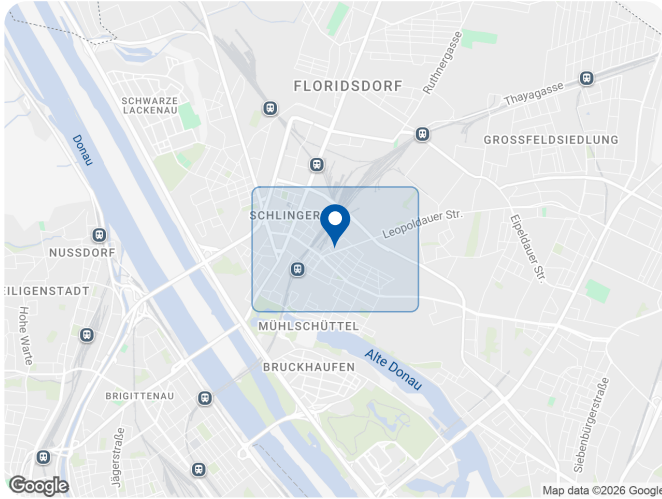
Finanzierung: Gefördert

2 Zimmer

56 m² Nutzfläche

5. Obergeschoss

Lage



Details

Objekt	Stiege A2 / Top 22 Leopoldauerstraße 19, 1210 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Kosten

Finanzierung	Gefördert
---------------------	-----------

Flächendaten

Zimmer	2
Nutzfläche	56,39 m ²
Geschoss	5. Obergeschoss

Technik

Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
----------------	------------------------------