

Lorystraße 52/8

Lorystraße 52, 1110 Wien

Vermietet wird eine **2-Zimmerwohnung** im 11. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung befindet sich im **3. Obergeschoss** einer gepflegten Wohnhausanlage.

Sie verfügt über eine Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, Vorraum, Abstellraum, Badezimmer und WC.

Mietbeginn: 01.05.2026

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bei Interesse ersuchen wir Sie, unter dem Button „**Objekt reservieren**“ sich für diese Wohnung vorzumerken.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

Sobald eine Besichtigung möglich ist, werden Sie von uns per Email kontaktiert.

Objekt-Nummer: 06105

Miete

Finanzierung: Gefördert

2 Zimmer

50 m² Nutzfläche

€ 432,55 Miete brutto

3. Obergeschoss

5 m² Balkon

€ 5.880,63 Eigenmittel

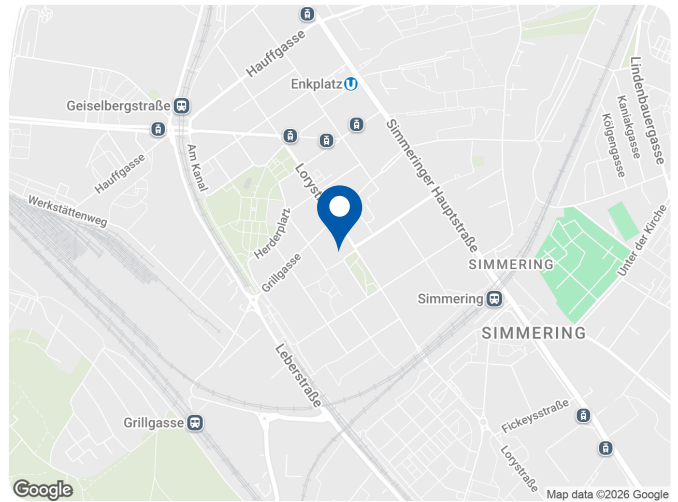
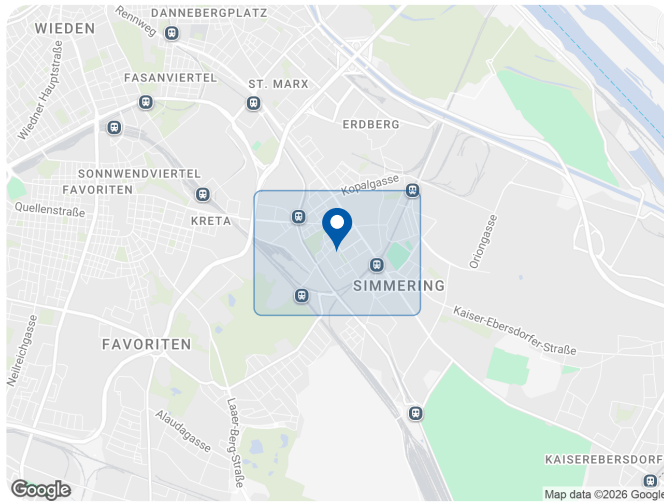
€ 1.297,65 Kautions

Unbefristet

WILLKOMMEN DAHEIM!

Lage

Simmeringer Platz



Details

Objekt	Stiege 3 / Top 8 Lorystraße 52, 1110 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Kosten

Finanzierung	Gefördert
Miete brutto	€ 432,55
Eigenmittel gesamt	€ 5.880,63
Kautions	€ 1.297,65
Befristung	Unbefristet

Flächendaten

Zimmer	2
Nutzfläche	50,12 m ²
Geschoss	3. Obergeschoss
Möblierung	Nicht möbliert
Balkon	1 (5 m ²)
Bad	1
Toilette	1

Technik

Heizung	Zentralheizung mit Gas
----------------	------------------------