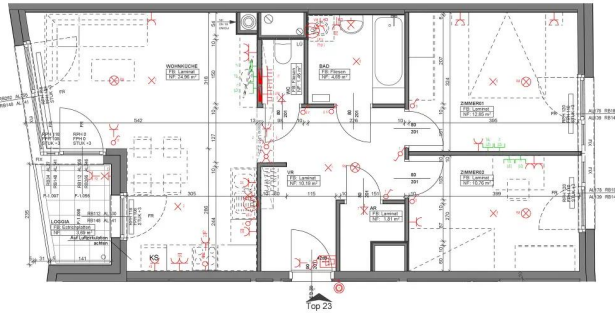




GRUNDRISS TOP 23
VORBEREITUNG TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ANGERÜGEN



**WOHNHAUSANLAGE
1220 WIEN
SONNENALLEE 49**

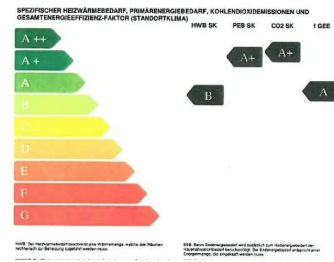
6. OBERGESCHOSS

EGP 23
WOHNFL. 66,72 m ²
LOGGIA 3,69 m ²
GESAMT 70,41 m ²

SONNENALLEE
SCHARFENBERGERGASSE
ANNEBERGSTRASSE

M 1:50 STAND: 23.01.2014

ERSTE IMMOBILIEN
Kapitalanlagegesellschaft m. b. H.
1080 Wien, Windmühlgasse 22-24
www.ersteimmobilien.at



Unverständliche Punkte, Änderungen während der Bewältigung vorbehalten!
Trennwände der Boden- und Wandbeläge, sowie Decken-, Sanitär- und sonstigen Ausbauten sind ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie Einrichtungspläne dieser mit der Hausaufzeichnung und werden nicht gezeichnet. Können sind nicht für die Bewältigung von Einbauten verantwortlich. Treppenhäuser sind nicht gezeichnet. Die angegebenen Höhen sind als Stribor zu verstehen. Anhangstechnische Zeichnung. Die angegebenen Höhen sind als Stribor zu verstehen. Anhangstechnische Zeichnung und Lage befinden sich auf der



BKK-3
Bauschichtplan, ET-C04041
Abrechnungsbroschüre 104
A1 145/07/08/09/10/11
Tel: 0043 1 780033-0
Tel: 0043 1 780033-80
mailto:info@bkk-3.com

Sonnenallee 49/2/23

Sonnenallee 47-51, 1220 Wien

Vermietet wird eine schöne 3-Zimmer Wohnung in der Seestadt Aspern.

Sie verfügt über einen Vorraum, einer Wohnküche mit Zugang zur eigenen Loggia, zwei Zimmer, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einem extra WC.

Die U2 Station sowie Busstationen sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte und viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.



Ihr Ansprechpartner:
Wolfgang Scheidl
Telefon: 01/908 14 38 703
E-Mail: wolfgang.scheidl@oeww.at

Objekt-Nummer: 06097

Sofort verfügbar

Miete

Finanzierung: Preiswert

3 Zimmer

70 m² Nutzfläche

€ 1.124,45 Miete brutto

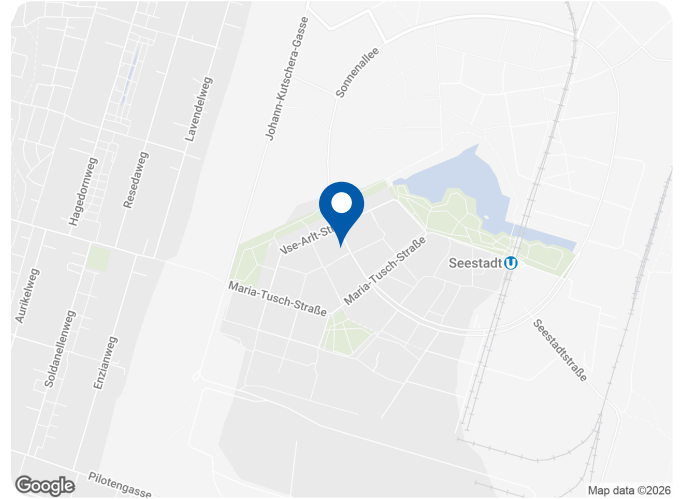
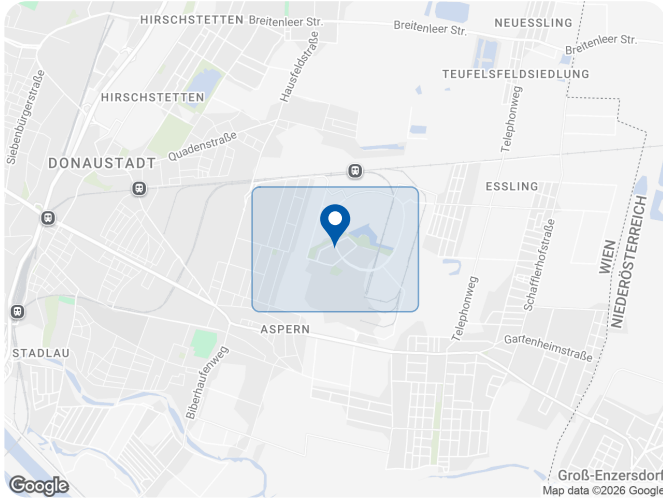
6. Obergeschoss

3 m² Loggia

€ 6.746,69 Kautio

Unbefristet

Lage



Details

Objekt	Stiege 2 / Top 23 Sonnenallee 47-51, 1220 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Kosten

Finanzierung	Preiswert
Miete brutto	€ 1.124,45
Kaution	€ 6.746,69
Befristung	Unbefristet

Flächendaten

Zimmer	3
Nutzfläche	70,41 m ²
Nutzwert	80,00
Geschoss	6. Obergeschoss
Möblierung	Nicht möbliert
Loggia	1 (3 m ²)
Kellerabteil	1
Bad	1
Toilette	1

Technik

Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
----------------	------------------------------