



## Leopoldauer Straße 129/3/5

Leopoldauer Straße 129, 1210 Wien

Vermietet wird eine schöne **3-Zimmerwohnung** im 21. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung befindet sich im **2. Obergeschoss** einer gepflegten Wohnhausanlage.

Sie verfügt über ein Wohnküche, zwei Schlafzimmer, einen Vorraum, ein Badezimmer sowie ein WC.

### Mietbeginn: sofort

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bei Interesse ersuchen wir Sie, unter dem Button „**Objekt reservieren**“ sich für diese Wohnung vorzumerken.

**Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.**

Sobald eine Besichtigung möglich ist, werden Sie von uns per Email kontaktiert. Email-Anfragen per Email können nicht beantwortet werden.

Objekt-Nummer: 06094

Miete

Finanzierung: Gefördert

3 Zimmer

83 m<sup>2</sup> Nutzfläche

€ 724,31 Miete brutto

2. Obergeschoss

€ 14.778,63 Eigenmittel

Unbefristet

**WILLKOMMEN DAHEIM!**

**Details**

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Objekt</b>     | <b>Stiege 3 / Top 5</b><br>Leopoldauer Straße 129, 1210<br>Wien |
| <b>Objektart</b>  | Wohnung   |
| <b>Rechtsform</b> | Miete   |

**Kosten**

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Finanzierung</b>       | Gefördert          |
| <b>Miete brutto</b>       | <b>€ 724,31</b>    |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>€ 14.778,63</b> |
| <b>Befristung</b>         | Unbefristet        |

**Flächendaten**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| <b>Zimmer</b>     | 3                    |
| <b>Nutzfläche</b> | 83,20 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzwert</b>   | 83,20                |
| <b>Geschoss</b>   | 2. Obergeschoss      |
| <b>Loggia</b>     | 1                    |
| <b>Bad</b>        | 1                    |
| <b>Toilette</b>   | 1                    |

**Technik**

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| <b>Heizung</b> | Zentralheizung mit Gas |
|----------------|------------------------|