



Legende:

Virt. Vorname	Virt. Nachname	Partner/Lehrkraft	Time	Fenster
AK: Abdelkrim	FDK: Fokkuzienströmström	Fiksen		
SK: Schenkerstein	FDK: Fokkuzienströmström	Hueschelschöckel		
SK: Schenkerstein	MDK: Meiermeierstein	Ternus/Barkun/Lagou		
SK: Schenkerstein	GD: Gerdinger	Terminale in (S. Zentrord)		
SK: Kischknecht	UD: Umminger	Rasen		
AK: Kischknecht	HK: Hühner	Kassengasse		
D: Dreht	RD: Ruppert	Kassengasse		
D: Dreht	RG: Regehr	Kassengasse		
SK: Fokkuzienström	RG: Regehr	Kassengasse		
AK: Omerstein	HK: Hühner	Kassengasse		

Änderungen während der Bauzeitführung sind gemäß der Regelungen im Vertrag vorbehalten!

Hausarbeit wird jeweils ab dem 1. April 2020, um 12:00 Uhr, bis zum Ende der Bauzeitführung, am 30. April 2020, um 12:00 Uhr, abgeschlossen. Änderungen bezüglich der Lage und Größe von Grund, der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibungen vorgelegter Hausarbeiten bzw. Künftigen befinden sich vor der Kasse und sind der Kasse der Bauzeitführung gemäß dem in der Bauzeitführung und werden nicht mehrgeführt.

Die Kasse ist für die Bauzeitführung der Bauzeitführung gemäß dem in der Bauzeitführung und werden nicht mehrgeführt.

Willkommen daheim.

**DIE PUNKTE AM
HAUSFELD
GRUNDRISS MIETE
GEFÖRDERT - NORM**

Josepha-Auernhammer-Gasse 2
1220 Wien

STIEGE	1
STOCK	5. Obergeschoss
TOP	143
WOHNFLÄCHE	66,34 m²
GESAMTFLÄCHE	66,34 m²
BALKON	10,16 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1,48 m²

00 1:75

ORIENTIERUNGSSKIZZE



ÖVW
Ihr Wohnbauunter-

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oeww.at

Parstand: 24.11.2023



Im Zentrum eines aufblühenden Stadtteils - GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN

Stiege 1 / Top 1.43

Oberes Hausfeld F1, 1220 Wien

Diese moderne Wohnung befindet sich in einem dynamisch wachsenden Stadtteil, der durch vielfältige Erholungsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung überzeugt. Die hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum über die U-Bahnlinie U2 sowie die ausgezeichnete Infrastruktur bieten Ihnen urbanen Lifestyle und maximale Flexibilität im Alltag.

Die Wohnung besticht durch einen hochwertigen Laminatboden und zeitgemäß ausgestattete Sanitärräume, die ein angenehmes Wohnambiente schaffen. Ein außenliegender Sonnenschutz, elektrisch bedienbar, sorgt für Beschattung und Privatsphäre.

WILLKOMMEN DAHEIM



Ihre Ansprechpartnerin:

Martina Spitzenberger

Wohnungsvergabe

Telefon: 01 908 14 38 706

E-Mail: obereshausfeld@oeww.at

Objekt-Nummer:

01044-10430

Miete

Finanzierung: Gefördert

3 Zimmer

66 m² Nutzfläche

€ 751,77 Miete brutto

Erstbezug

5. Obergeschoss

10 m² Balkon

0 m² Terrasse

€ 6.381,94 Eigenmittel

€ 818,06 Kaution

Verfügbar ab Winter
2026/2027

Lage

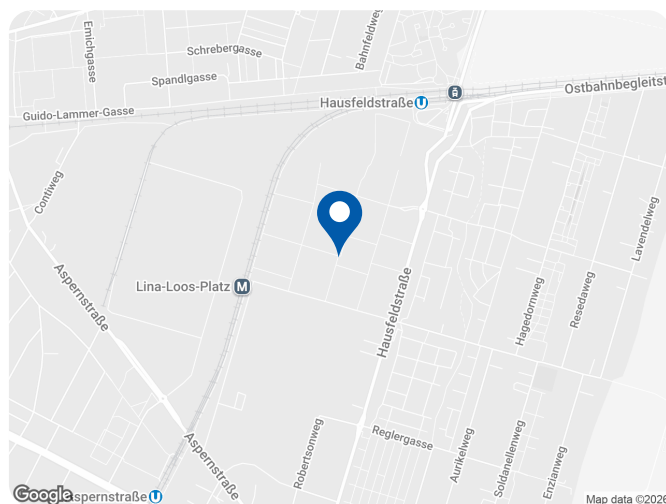
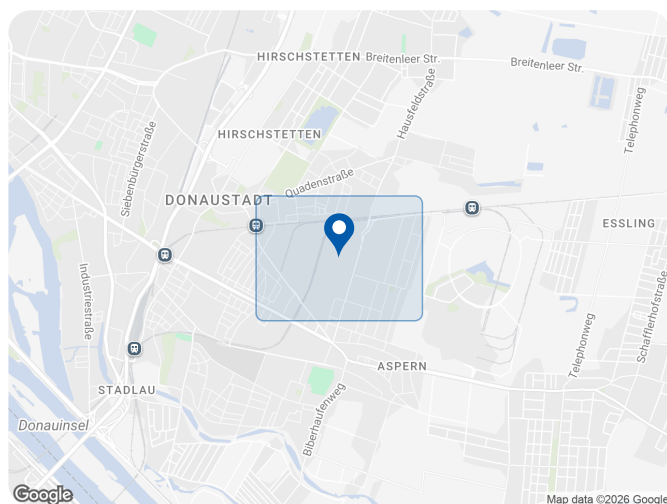
U2

Das neue Stadtviertel „Oberes Hausfeld“ befindet sich direkt am Badeteich Hirschstetten und der Seestadt Aspern. Die Straßenbahnlinie 26 verbindet das Stadtviertel mit den U-Bahn-Linien U2, U1 und U6. Zudem gibt es Anschluss an die Buslinien 84A und 97A.

Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung, ebenso wie der Gewerbepark Stadlau und die Seestadt Aspern. Die medizinische Versorgung ist durch diverse Ärzt*innen und Apotheken sowie durch das Donauespital (SMZ-Ost) gegeben.

Das Angebot an Kindergärten und Schulen ist groß. So finden sich in unmittelbarer Umgebung diverse öffentliche Kindergärten. Für Schulkinder steht ein Ganztagesgymnasium, eine Neue Mittelschule sowie der neue „Bildungscampus+“ zur Verfügung. Der „Bildungscampus+“ beinhaltet unter anderem mehrere Ganztagsvolksschulklassen, zwei Förderklassen und einen Gymnastiksaal.

In der Freizeit locken die Blumengärten Hirschstetten und verschiedene Radwege. Abkühlung an heißen Tagen bietet der Badeteich Hirschstetten sowie das obere Mühlwasser. Erholung ist im Park und See in der Seestadt Aspern sowie in der METASTadt zu finden.



Details

Objekt	Stiege 1 / Top 1.43 Oberes Hausfeld F1, 1220 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Baufortschritt

Bauträger	Österreichisches Volkswohnungswerk, Gemeinnützige Ges.m.b.H.
Baubewilligung	Erteilt
Baufortschritt	In Bau
Fertigstellung	Winter 2026/2027

Kosten

Finanzierung	Gefördert
Miete netto	€ 682,94
Betriebskosten netto	€ 111,85
EVb netto	€ 42,14
Umsatzsteuer	€ 68,83
Miete brutto	€ 751,77
Eigenmittel Baukostenanteil	€ 6.381,94
Eigenmittel gesamt	€ 6.381,94
Kaution	€ 818,06

Flächendaten

Zimmer	3
Nutzfläche	66,34 m²
Nutzwert	74,00
Geschoss	5. Obergeschoss
Balkon	1 (10 m²)
Bad	1
Toilette	1

Bilder



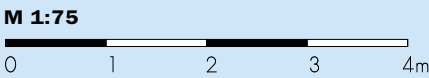
DIE PUNKTE AM
HAUSFELD

GRUNDRISS MIETE
GEFÖRDERT - NORM

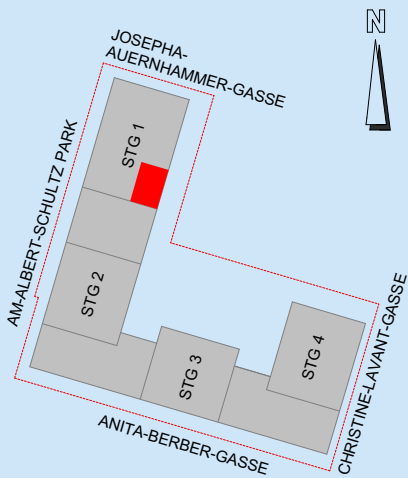
Josepha-Auernhammer-Gasse 2
1220 Wien

STIEGE	1
STOCK	5. Obergeschoss
TOP	143

WOHNFLÄCHE	66.34 m²
GESAMTFLÄCHE	66.34 m²
BALKON	10.16 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.48 m²



ORIENTIERUNGSSKIZZE

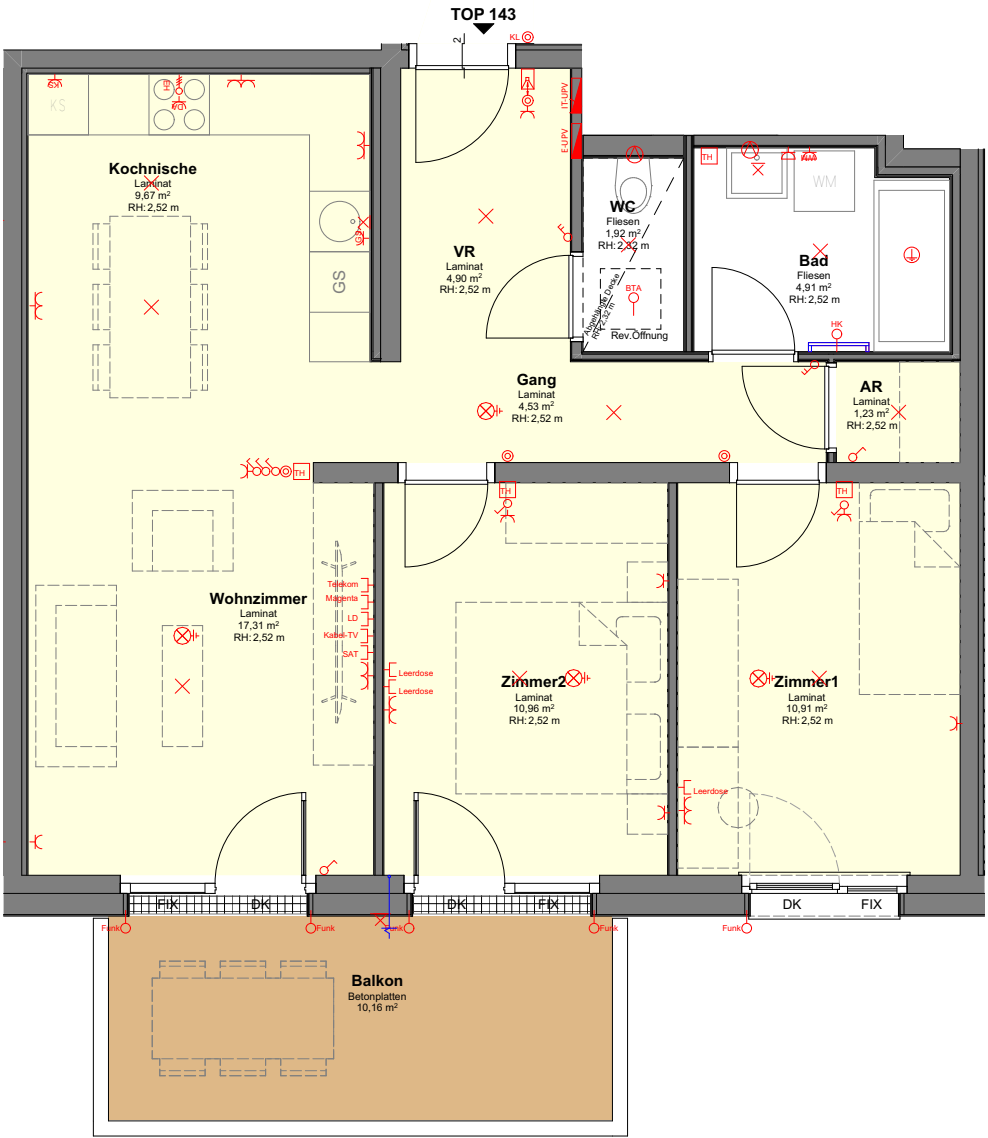


övw

Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01 /908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 24.11.2025



Legende:

VR: Vorraum	UK: Unterkante	Parkett/Laminat	Türe
AR: Abstellraum	RDUK: Rohdeckenunterkante	Fliesen	Fenster
SN: Schranknische	FBOK: Fußbodenoberkante	Haustechniksockel	
SR: Schrankraum	MOK: Maueroberkante	Terrasse/Balkon/Loggia	
GS: Geschirrspülen	GEL: Geländer	erhöhte Terrasse im EG (Sonnendeck)	
KS: Kühlschrank	UZ: Unterzug	Rasen	
KN: Kochnische	H: Höhe	Gehölz	
D: Dreh	RH: Raumhöhe	Kiesstreifen	
DK: Drehkipp	RR: Regenrohr	Vorspringende Bauteile im direkt darüberliegenden Geschoß	
FIX: Fixverglasung	RSK: Regensinkkasten	Gitterrost	
OK: Oberkante	NÜ: Notüberlauf		

Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor.
Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.