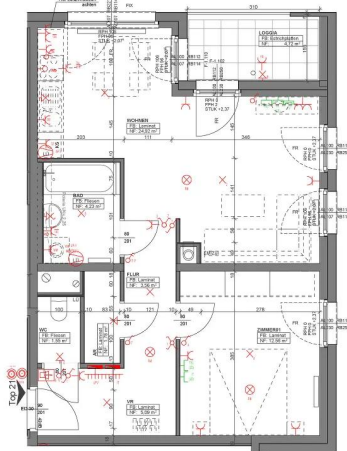


ERSTE IMMOBILIEN
Kapitalanlagegesellschaft m. b. H.

GRUNDRISS TOP 21
VORBEREITUNG TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ANBEREITUNGEN



Unveränderte Punkte: Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinweise der Boden- und Wandstärke, sowie Decken-, Sanitär- und sonstigen Ausbauten sind ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie Einrichtungsgegenstände dieser Art der Inneneinrichtung und werden nicht gezeichnet. Können sind nicht für die Beheizung von Einbauelementen, Kleinfahrern, Kleinfahrern, etc. zu verwenden. Änderungen bezüglich der Größe und Lage befinden sich unter dem



WOHNHAUSANLAGE
1220 WIEN
AGNES-PRIMROSC-GASSE 1

3. OBERGESCHOSS

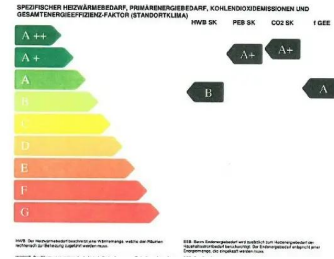
WOHNFL.	53,89 m ²
LOGGIA	4,72 m ²
GESAMT	58,61 m ²

SONNENALLEE
Schenk-Danzinger-Gasse
AGNES-PRIMROSC-GASSE

M 1:50 STAND: 23.01.2014

ERSTE IMMOBILIEN
Kapitalanlagegesellschaft m. b. H.
1080 Wien, Windmühlgasse 22-24
www.ersteimmobilien.at

BKK-3
RECHENWEISE ET-GRADE
AGNES-PRIMROSC-GASSE 104
A1 145/01/01/01
TEL 0043 1 780033-0
TEL 0043 1 780033-80
WWW.BKK-3.COM



Schenk-Danzinger-Gasse 12/4/21

Sonnenallee 47-51, 1220 Wien

Vermietet wird eine schöne 2-Zimmer Wohnung in der Seestadt Aspern.

Sie verfügt über einen Vorraum, einer Wohnküche mit Zugang zur eigenen Loggia, ein Zimmer, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einem extra WC.

Die U2 Station sowie Busstationen sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte und viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.



Ihr Ansprechpartner:
Wolfgang Scheidl
Telefon: 01/908 14 38 703
E-Mail: wolfgang.scheidl@oeww.at

Objekt-Nummer: 05980

Sofort verfügbar

Miete

Finanzierung: Preiswert

2 Zimmer

58 m² Nutzfläche

€ 932,33 Miete brutto

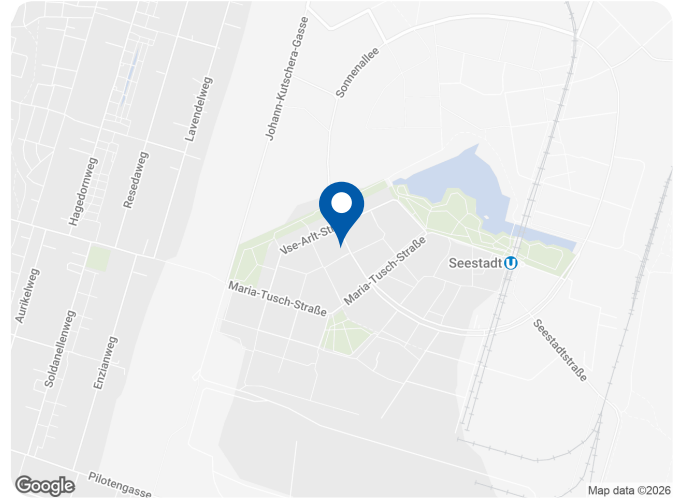
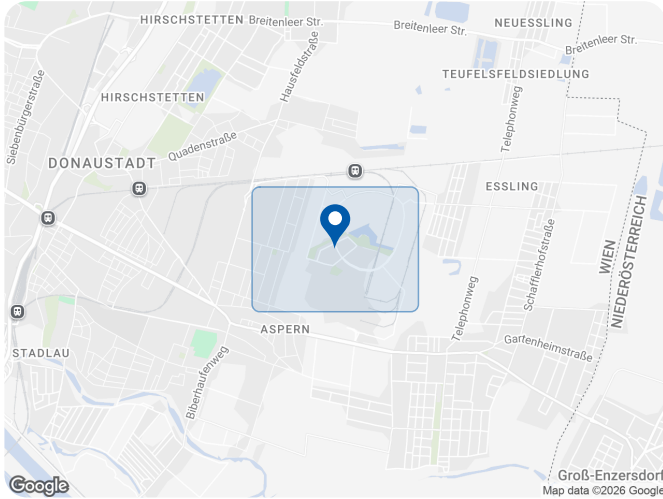
3. Obergeschoss

4 m² Loggia

€ 5.593,98 Kautions

Unbefristet

Lage



Details

Objekt	Stiege 4 / Stg 4 Top 21 Sonnenallee 47-51, 1220 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Kosten

Finanzierung	Preiswert
Miete netto	€ 847,57
Umsatzsteuer (10 %)	€ 84,76
Miete brutto	€ 932,33
Kaution	€ 5.593,98
Befristung	Unbefristet

Flächendaten

Zimmer	2
Nutzfläche	58,38 m ²
Nutzwert	60,00
Geschoss	3. Obergeschoss
Möbliering	Nicht möbliert
Loggia	1 (4 m ²)
Kellerabteil	1
Bad	1
Toilette	1

Technik

Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
----------------	------------------------------