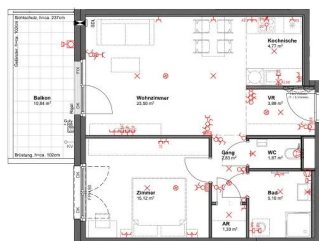


GRUNDRISS



Raumhöhe ca. 250cm

Änderungen während der Bauführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!
Abweichungen der Pläne und Zeichnungen, sowie Details, Baugut und sonstiger Ausstattung ist ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Konstruktionszeichnung.
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungszeichnung vorgegebenen Heizkörpern bleiben wir uns vor.
Räume und sonstige Einrichtungen sind durch die Bauherren zu belegen und sind nicht zu ändern.
Räume und nicht für die Benutzung von Einbauelementen vorgesehenen Räumen ist keine Haftung zu übernehmen.
Alle Grundstücksangaben sind nach dem Stand der Bauherren. Baupläne sind lediglich als Richtschnur zu betrachten.



Willkommen daheim.

**WOHNHAUSANLAGE
LERCHENFELDER HAUPTPLATZ**

3500 Krems an der Donau,
Lerchenfelder Hauptplatz 20/1
Hofrat-Erben-Straße 2

STIEGE	2
STOCK	1. Obergeschoss
TOP	6
WOHNFLÄCHE	58,47 m²
BALKON	10,94 m²
TERRASSE	6,00 m²
GARTEN	0,00 m²
EINLAGERUNGSRAUM NR.47	2,49 m²

M 1:75
0 1 2 3 4m

ORIENTIERUNGSSKIZZE

övw
Ihr Wohnbaunternehmen

Osterreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1030 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01-9050 14-38
www.oeww.at

Planstand: 18.11.2025



Ihr neues Zuhause in Krems

Ihr neues Zuhause in Krems – ERSTBEZUG Stiege 2 / Top 6

Lerchenfelder Hauptplatz, 3500 Krems

Diese moderne Wohnung befindet sich auf dem Lerchenfelder Hauptplatz in einem traditionsreichen Kremser Stadtteil, der durch vielfältige Erholungsmöglichkeiten, eine gute Anbindung, Infrastruktur und Arbeitsplätze überzeugt.

Die Ausstattung besticht durch hochwertigen Parkettboden, Fußbodenheizung und zeitgemäß ausgestattete Sanitärräume, und schafft so ein angenehmes Wohnambiente. Ein außenliegender Sonnenschutz, elektrisch bedienbar, sorgt für Beschattung und Privatsphäre.

Die Terrassen, Balkone, Eigengärten und Dachgärten laden zu entspannten Momenten und gemütlichen Abenden im Freien ein.

In den Dachgeschosswohnungen sorgt eine Multisplit Klimaanlage, auch an heißen Tagen für ein angenehmes Raumklima.

In der Tiefgarage stehen Stellplätze zur Verfügung.

Objekt-Nummer: 05974

Miete

Finanzierung: Frei finanziert

2 Zimmer

58 m² Nutzfläche

€ 781,12 Miete brutto

Erstbezug

1. Obergeschoss

10 m² Balkon

€ 13.462,40 Eigenmittel

Verfügbar ab Ende 2026



Ihre Ansprechpartnerin:

Katrin Hofstätter, BSc

Telefon: +43 1 908 14 38 704

E-Mail: krems@oevw.at

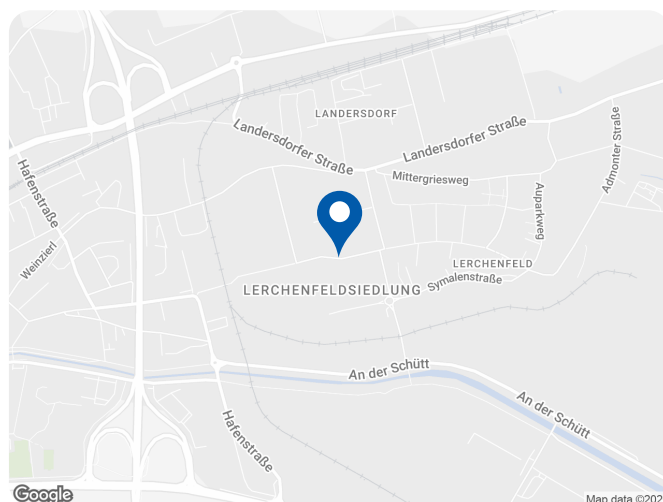
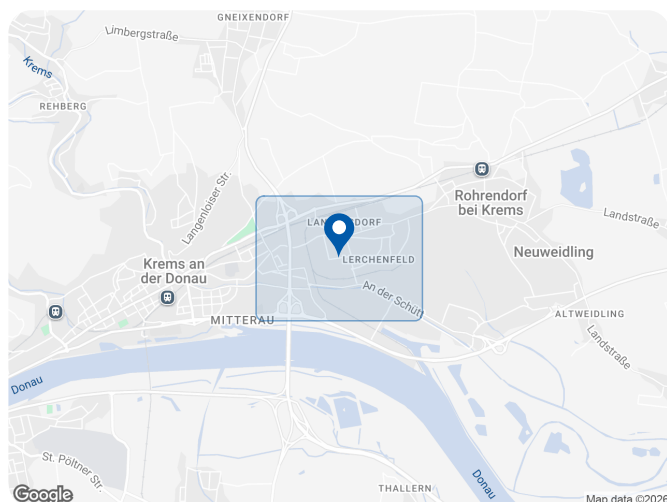
Lage

Zentrale Lage: Der Hauptplatz liegt in einem gut erschlossenen Gebiet mit einfacher Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Verkehrswege.

Einkaufsmöglichkeiten: In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Supermärkte und Dienstleister, die den täglichen Bedarf decken.

Freizeit und Erholung: Die Umgebung bietet viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten, darunter Parks, Wanderwege und Sporteinrichtungen.

Bildungseinrichtungen: Es gibt mehrere Schulen und Kindergärten in der Nähe, was die Gegend besonders attraktiv für Familien macht



Details

Objekt	Stiege 2 / Top 6 Lerchenfelder Hauptplatz, 3500 Krems
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Baufortschritt

Bauträger	Österreichisches Volkswohnungswerk, Gemeinnützige Ges.m.b.H.
Baubewilligung	Erteilt
Baufortschritt	In Bau
Fertigstellung	Ende 2026

Kosten

Finanzierung	Frei finanziert
Miete brutto	€ 781,12
Eigenmittel gesamt	€ 13.462,40

Flächendaten

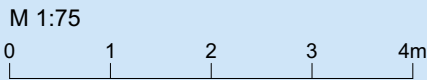
Zimmer	2
Nutzfläche	58,47 m²
Geschoss	1. Obergeschoss
Möblierung	Nicht möbliert
Balkon	1 (10 m²)
Kellerabteil	1
Bad	1
Toilette	1

WOHNHAUSANLAGE
LERCHENFELDER HAUPTPLATZ

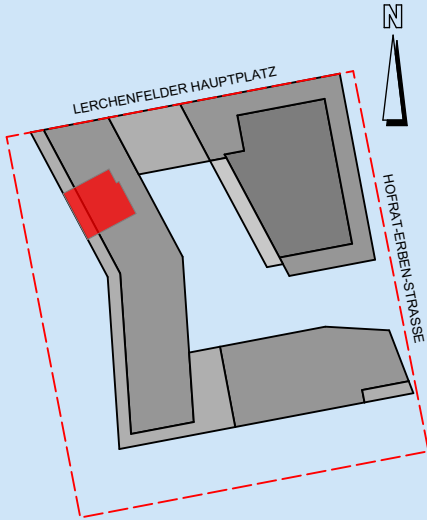
3500 Krems an der Donau,
Lerchenfelder Hauptplatz 20 /
Hofrat-Erben-Straße 2

STIEGE	2
STOCK	1. Obergeschoss
TOP	6

WOHNFLÄCHE	58,47 m²
BALKON	10,84 m²
TERRASSE	0,00 m²
GARTEN	0,00 m²
EINLAGERUNGSRAUM NR.47	2,49 m²



ORIENTIERUNGSSKIZZE

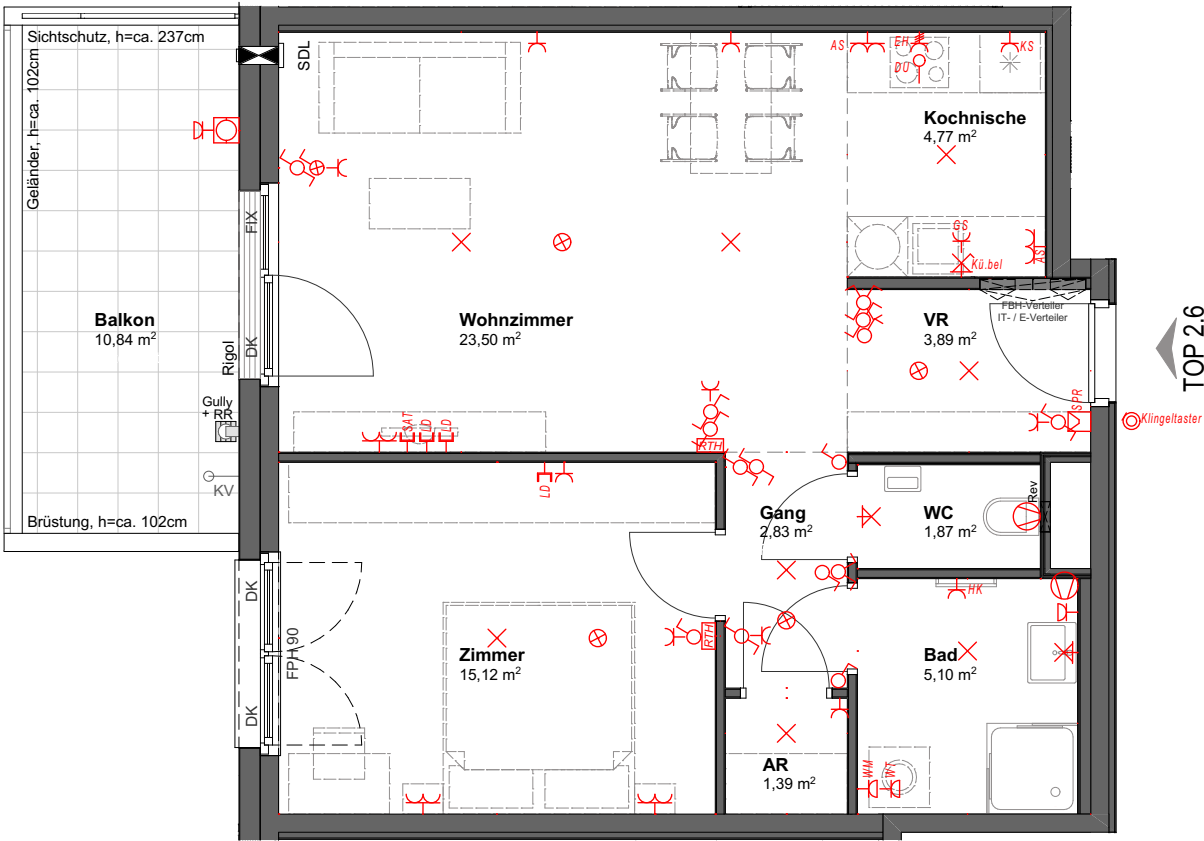


övw

Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 18.11.2025



Raumhöhe ca. 256cm

Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor.
Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.