

GRUNDRISS



Raumhöhe ca. 3,55m

Änderungen während der Bauführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!
Änderungen der Pläne und Bauanträge, sowie Umbau-, Sanitär- und sonstiger Änderungen, die wirtschaftlich die jeweils aktuelle Bau- und Konstruktionszeichnung
Änderungen bezüglich der Lage von Gärten und Gärten vor dem, der aktuellen Bau- und Ausstattungszeichnung vorgegebenen Maßstabem bzw. Künftigen betreffen sind vor
Bau- und sonstige Zeichnungsänderungen müssen vor der Bauführung mit einem schriftlichen Änderungsprotokoll
Ausschlaggebend ist die Darstellung von Einbauelementen, wenn diese in der Zeichnung eingezeichnet sind.
Alle Sonderanforderungen sind vom Bauherrn zu bezahlen. Änderungen erfordern eine Bauführung.

Willkommen daheim.

**WOHNHAUSANLAGE
LERCHENFELDER HAUPTPLATZ**

3500 Krems an der Donau,
Lerchenfelder Hauptplatz 20/1
Hofrat-Erben-Straße 2

STIEGE	1
STOCK	Erdgeschoss
TOP	1
WOHNLÄCHE	53,98 m²
BALKON	0,00 m²
TERRASSE	5,99 m²
GARTEN	6,98 m²
EINLAGERUNGSRAUM NR.1	2,63 m²

M 1:75
0 1 2 3 4m

ORIENTIERUNGSSKIZZE

övw
Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1030 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/505 14 38
www.oeww.at

Planstand: 18.11.2025



Ihr neues Zuhause in Krems

Stiege 1 / Top 1

Lerchenfelder Hauptplatz, 3500 Krems

Diese moderne Wohnung befindet sich auf dem Lerchenfelder Hauptplatz in einem traditionsreichen Kremser Stadtteil, der durch vielfältige Erholungsmöglichkeiten, eine gute Anbindung, Infrastruktur und Arbeitsplätze überzeugt.

Die Ausstattung besticht durch hochwertigen Parkettboden, Fußbodenheizung und zeitgemäß ausgestattete Sanitärräume, und schafft so ein angenehmes Wohnambiente. Ein außenliegender Sonnenschutz, elektrisch bedienbar, sorgt für Beschattung und Privatsphäre.

Die Terrassen, Balkone, Eigengärten und Dachgärten laden zu entspannten Momenten und gemütlichen Abenden im Freien ein.

In den Dachgeschosswohnungen sorgt eine Multisplit Klimaanlage, auch an heißen Tagen für ein angenehmes Raumklima.

In der Tiefgarage stehen Stellplätze zur Verfügung.

Objekt-Nummer: 05939

Miete

Finanzierung: Frei finanziert

2 Zimmer

53 m² Nutzfläche

€ 705,82 Miete brutto

Erstbezug

Erdgeschoss

6 m² Garten

5 m² Terrasse

€ 12.116,10 Eigenmittel



Ihre Ansprechpartnerin:

Katrin Hofstätter, BSc

Telefon: +43 1 908 14 38 704

E-Mail: krems@oevw.at

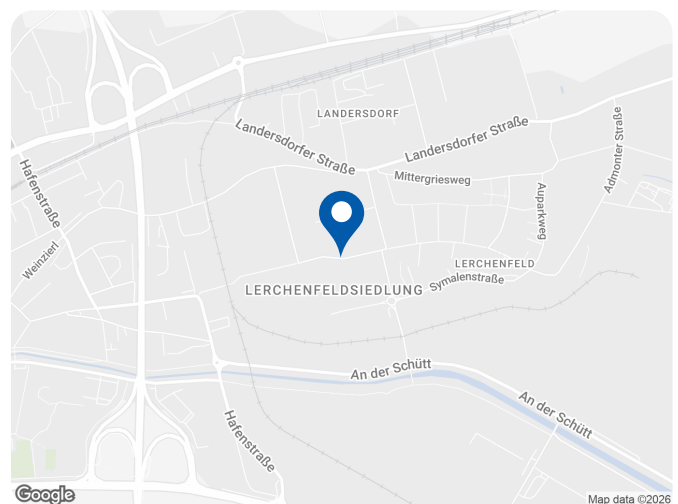
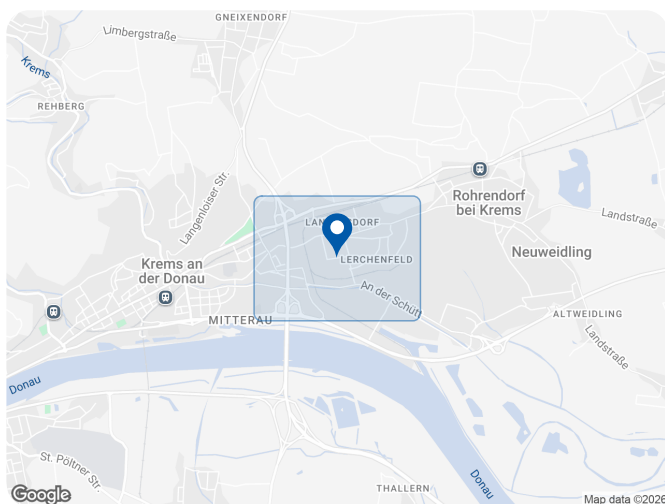
Lage

Zentrale Lage: Der Hauptplatz liegt in einem gut erschlossenen Gebiet mit einfacher Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Verkehrswege.

Einkaufsmöglichkeiten: In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Supermärkte und Dienstleister, die den täglichen Bedarf decken.

Freizeit und Erholung: Die Umgebung bietet viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten, darunter Parks, Wanderwege und Sporteinrichtungen.

Bildungseinrichtungen: Es gibt mehrere Schulen und Kindergärten in der Nähe, was die Gegend besonders attraktiv für Familien macht



Details

Objekt	Stiege 1 / Top 1 Lerchenfelder Hauptplatz, 3500 Krems
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Baufortschritt

Bauträger	Österreichisches Volkswohnungswerk, Gemeinnützige Ges.m.b.H.
Baubewilligung	Erteilt
Baufortschritt	In Bau

Kosten

Finanzierung	Frei finanziert
Miete brutto	€ 705,82
Eigenmittel gesamt	€ 12.116,10

Flächendaten

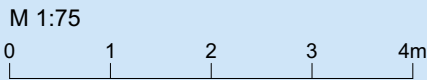
Zimmer	2
Nutzfläche	53,98 m²
Geschoss	Erdgeschoss
Möblierung	Nicht möbliert
Garten	1 (6 m²)
Terrasse	1 (5 m²)
Kellerabteil	1
Bad	1

WOHNHAUSANLAGE
LERCHENFELDER HAUPTPLATZ

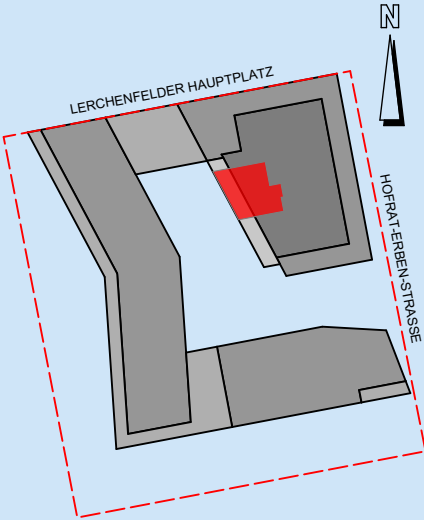
3500 Krems an der Donau,
Lerchenfelder Hauptplatz 20 /
Hofrat-Erben-Straße 2

STIEGE	1
STOCK	Erdgeschoss
TOP	1

WOHNFLÄCHE	53,98 m²
BALKON	0,00 m²
TERRASSE	5,99 m²
GARTEN	6,96 m²
EINLAGERUNGSRAUM NR.1	2,63 m²



ORIENTIERUNGSSKIZZE

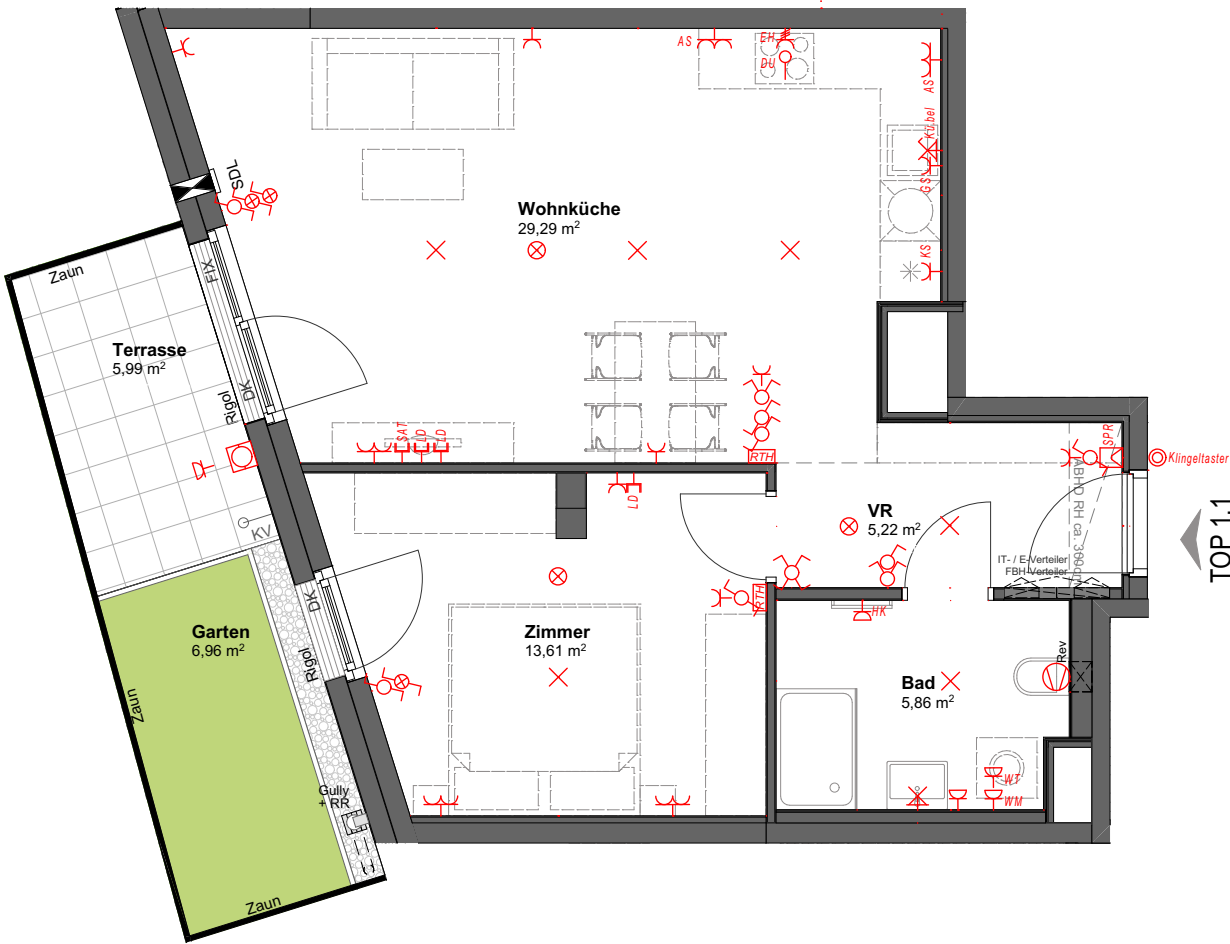


övw

Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 18.11.2025



Raumhöhe ca. 352cm

Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor.
Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.