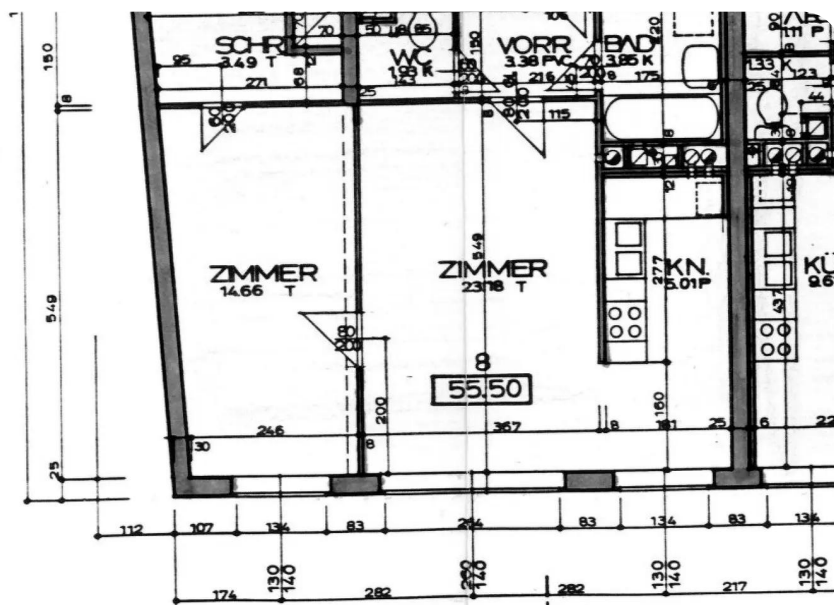




Linzer Straße 246 / Top 8

Linzerstraße 246/ Felbigerstraße 105b, 1140 Wien

Vermietet wird eine **2-Zimmerwohnung** im 14. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung befindet sich im *2. Obergeschoss** einer gepflegten Wohnhausanlage.

Sie verfügt über ein Wohnzimmer mit Kochinsel, ein Schlafzimmer, einen Vorraum sowie ein Badezimmer und ein separates WC.

Mietbeginn: 01.04.2026

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bei Interesse ersuchen wir Sie, unter dem Button „**Objekt reservieren**“ sich für diese Wohnung vorzumerken.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

Sobald eine Besichtigung möglich ist, werden Sie von uns per Email kontaktiert. Email-Anfragen per Email können nicht beantwortet werden.

Objekt-Nummer: 05925

Sofort verfügbar

Miete

Finanzierung: Gefördert

2 Zimmer

55 m² Nutzfläche

€ 722,29 Miete brutto

2. Obergeschoss

€ 12.618,31 Eigenmittel

Unbefristet

WILLKOMMEN DAHEIM!



Ihre Ansprechpartnerin:

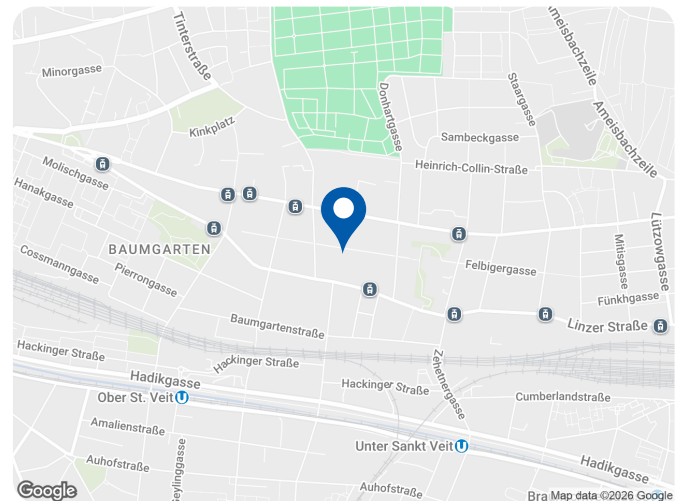
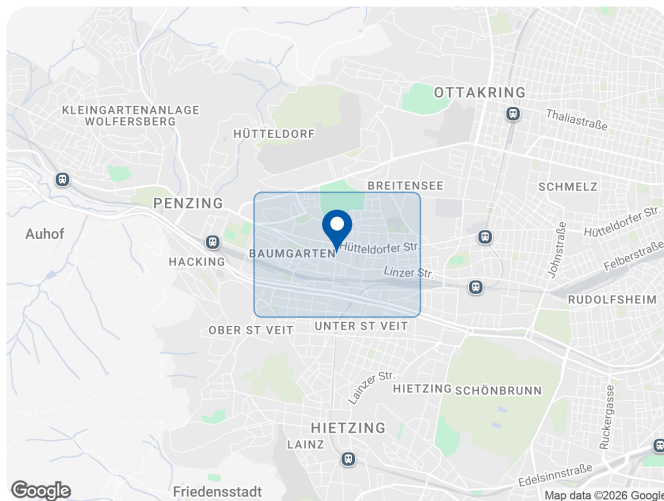
Sanja Bajic

Telefon: 01 / 908 14 38 - 713

E-Mail: sanja.bajic@oevw.at

Lage

U4



Details

Objekt **Stiege 1 / Top 8**
Linzerstraße 246/ Felbigerstraße
105b, 1140 Wien

Objektart Wohnung

Rechtsform Miete

Kosten

Finanzierung	Gefördert
Miete brutto	€ 722,29
Eigenmittel gesamt	€ 12.618,31
Befristung	Unbefristet

Flächendaten

Zimmer	2
Nutzfläche	55,50 m²
Geschoss	2. Obergeschoss
Kellerabteil	1
Bad	1
Toilette	1

Technik

Heizung Zentralheizung mit Gas