





Ihre Ansprechpartnerin:

**Martina Spitzenberger**

**Telefon:** 01/908 14 38 706

**E-Mail:** [martina.spitzenberger@oeww.at](mailto:martina.spitzenberger@oeww.at)

## Lage

### U2

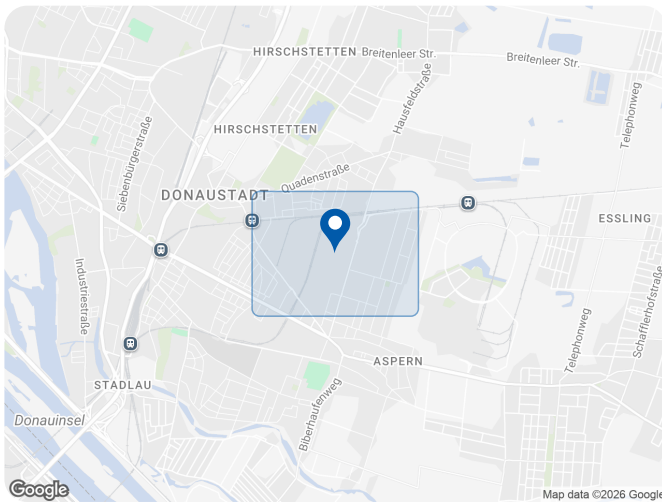
Das neue Stadtviertel „Oberes Hausfeld“ befindet sich direkt am Badeteich Hirschstetten und der Seestadt Aspern. Die Straßenbahnlinie 26 verbindet das Stadtviertel mit den U-Bahn-Linien U2, U1 und U6. Zudem gibt es Anschluss an die Buslinien 84A und 97A.

Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung, ebenso wie der Gewerbepark Stadlau und die Seestadt Aspern. Die medizinische Versorgung ist durch diverse Ärzt\*innen und Apotheken sowie durch das Donauspital (SMZ-Ost) gegeben.

Das Angebot an Kindergärten und Schulen ist groß. So finden sich in unmittelbarer Umgebung diverse öffentliche Kindergärten. Für Schulkinder steht ein Ganztagesgymnasium, eine Neue Mittelschule sowie der neue „Bildungscampus+“ zur Verfügung. Der „Bildungscampus+“ beinhaltet unter anderem mehrere Ganztagsvolksschulklassen, zwei Förderklassen und einen Gymnastiksaal.

In der Freizeit locken die Blumengärten Hirschstetten und verschiedene Radwege. Abkühlung an heißen Tagen bietet der Badeteich Hirschstetten sowie das obere Mühlwasser. Erholung ist im Park und See in der Seestadt Aspern sowie in der METASTadt zu finden.

**ÖVW errichtet und verwaltet seit 75 Jahren hochwertige Miet- und Eigentumswohnungen auf höchstem Niveau.**



## Details

<b>Objekt</b>	<b>Stiege 2 / Top 2.40</b> Oberes Hausfeld F1, 1220 Wien
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Rechtsform</b>	Eigentum

## Baufortschritt

<b>Bauträger</b>	Österreichisches Volkswohnungswerk, Gemeinnützige Ges.m.b.H.
<b>Baubewilligung</b>	Erteilt
<b>Baufortschritt</b>	In Bau

## Kosten

<b>Finanzierung</b>	Frei finanziert
<b>Kaufpreis</b>	<b>€ 458.100,00</b>

## Flächendaten

<b>Zimmer</b>	3
<b>Nutzfläche</b>	76,79 m <sup>2</sup>
<b>Geschoss</b>	7. Obergeschoss
<b>Möblierung</b>	Nicht möbliert
<b>Balkon</b>	1 (10 m <sup>2</sup> )
<b>Kellerabteil</b>	1
<b>Bad</b>	1
<b>Toilette</b>	1

## Bilder



