



Anforderungen während der Bauabfertigung sind gemäß den Standards des Kaufvertrags vorzubereiten!

Hinichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Türen, Stühle und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kälteanlagen behalten wir uns. Klagen und sonstige Einreichungen/greifbare Gründe sind von der Veranschaulichung und werden nicht mitgeführt. Es sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verbindlich = Naturnähe erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Raumberechnung berechnet. Maßangaben unterliegen den Abmessungen. Möbel nicht an die Außenwände stellen, Größe von Schrankverkleidung. Können eine Höhenrichtung (20 cm Abstand zur Außenwand verwenden).

DIE PUNKTE AM HAUSFELD

GRUNDRISS EIGENTUM

Josepha-Auerhammer-Gasse 2
1220 Wien

STIEGE	9. Obergeschoss
STOCK	108
Wohnfläche	81,32 m²
GESAMTFLÄCHE	84,32 m²
BALKON	13,16 m²
ENLAGEGRUNDSTÜCK	2,00 m²

M 1:15

ORIENTIERUNGSSKIZZE

övw
Bauträger GmbH

övw Bauträger GmbH
1220 Wien
Brunnengasse 23, 8. Stock
Tel. 01 (0)66 24 38
www.övw.at

Parasand: 22.09.2025



Oberes Hausfeld F1, 1220 Wien

WILLKOMMEN DAHEIM

10 m² Balkon



Ihre Ansprechpartnerin:

Martina Spitzenberger

Telefon: 01/908 14 38 706

E-Mail: martina.spitzenberger@oevw.at

Lage

U2

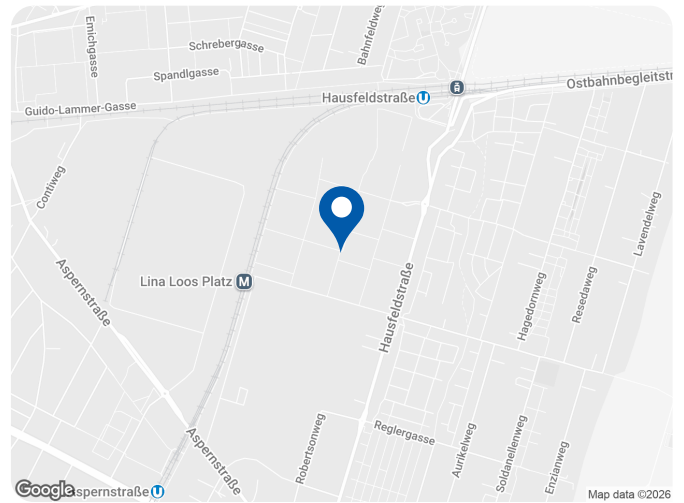
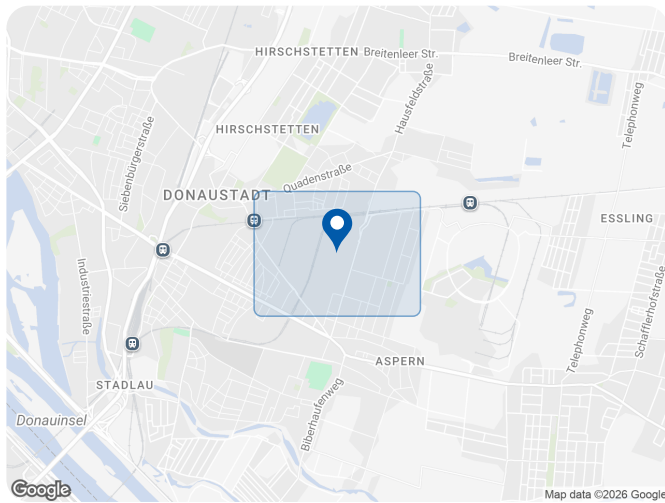
Das neue Stadtviertel „Oberes Hausfeld“ befindet sich direkt am Badeteich Hirschstetten und der Seestadt Aspern. Die Straßenbahnlinie 26 verbindet das Stadtviertel mit den U-Bahn-Linien U2, U1 und U6. Zudem gibt es Anschluss an die Buslinien 84A und 97A.

Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung, ebenso wie der Gewerbepark Stadlau und die Seestadt Aspern. Die medizinische Versorgung ist durch diverse Ärzt*innen und Apotheken sowie durch das Donauespital (SMZ-Ost) gegeben.

Das Angebot an Kindergärten und Schulen ist groß. So finden sich in unmittelbarer Umgebung diverse öffentliche Kindergärten. Für Schulkinder steht ein Ganztagesgymnasium, eine Neue Mittelschule sowie der neue „Bildungscampus+“ zur Verfügung. Der „Bildungscampus+“ beinhaltet unter anderem mehrere Ganztagsvolksschulklassen, zwei Förderklassen und einen Gymnastiksaal.

In der Freizeit locken die Blumengärten Hirschstetten und verschiedene Radwege. Abkühlung an heißen Tagen bietet der Badeteich Hirschstetten sowie das obere Mühlwasser. Erholung ist im Park und See in der Seestadt Aspern sowie in der METASTadt zu finden.

ÖVW errichtet und verwaltet seit 75 Jahren hochwertige Miet- und Eigentumswohnungen auf höchstem Niveau.



Details

Objekt	Stiege 1 / Top 1.68 Oberes Hausfeld F1, 1220 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Eigentum

Baufortschritt

Bauträger	Österreichisches Volkswohnungswerk, Gemeinnützige Ges.m.b.H.
Baubewilligung	Erteilt
Baufortschritt	In Bau

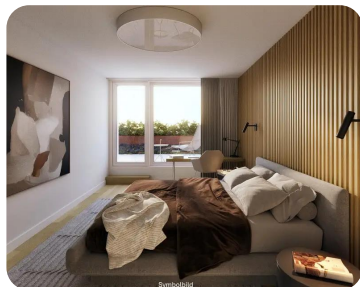
Kosten

Finanzierung	Frei finanziert
Kaufpreis	€ 498.100,00

Flächendaten

Zimmer	3
Nutzfläche	84,32 m²
Geschoss	9. Obergeschoss
Möbliierung	Nicht möbliert
Balkon	1 (10 m²)
Kellerabteil	1
Bad	1
Toilette	1

Bilder



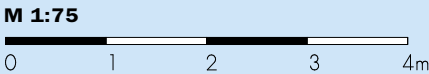
DIE PUNKTE AM HAUSFELD

GRUNDRISS EIGENTUM

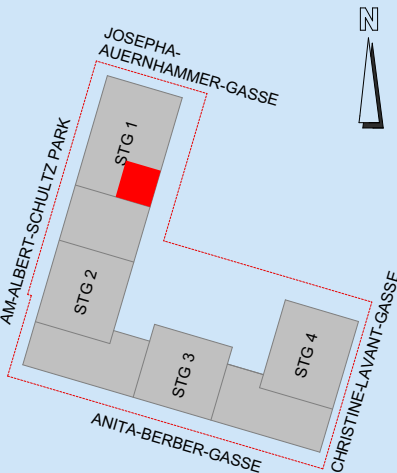
Josepha-Auernhammer-Gasse 2
1220 Wien

STIEGE	1
STOCK	9. Obergeschoss
TOP	168

WOHNFLÄCHE	84.32 m²
GESAMTFLÄCHE	84.32 m²
BALKON	10.16 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.00 m²

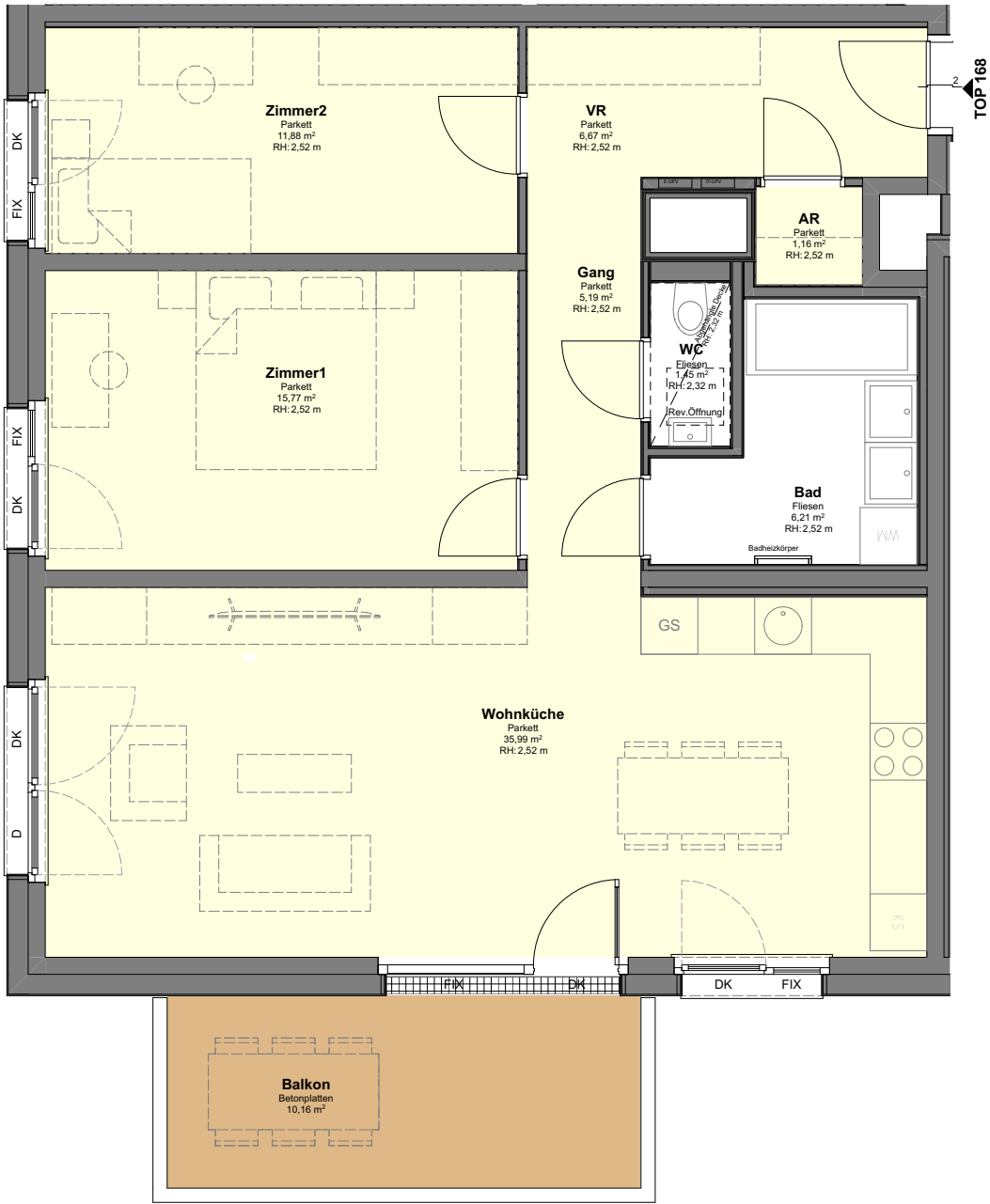


ORIENTIERUNGSSKIZZE



ÖVW Bauträger GmbH
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 22.09.2025



Legende:

- VR: Vorraum
- AR: Abstellraum
- SN: Schranknische
- SR: Schrankraum
- GS: Geschirrspülen
- KS: Kühlschrank
- KN: Kochnische
- D: Dreh
- DK: Drehklapp
- FIX: Fixverglasung
- OK: Oberkante
- UK: Unterkante
- RDUK: Rohdeckenunterkante
- FBOK: Fußbodenoberkante
- MOK: Maueroberkante
- GEL: Geländer
- UZ: Unterzug
- H: Höhe
- RH: Raumhöhe
- RR: Regenrohr
- RSK: Regensinkkasten
- NÜ: Notüberlauf

- Parkett/Laminat
- Fliesen
- Haustechniksockel
- Terrasse/Balkon/Loggia
- erhöhte Terrasse im EG (Sonnendeck)
- Rasen
- Gehölz
- Kiesstreifen
- Vorspringende Bauteile im direkt darüberliegenden Geschoß
- Gitterrost

- Türe
- Fenster

Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Kaufvertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor. Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen. Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.