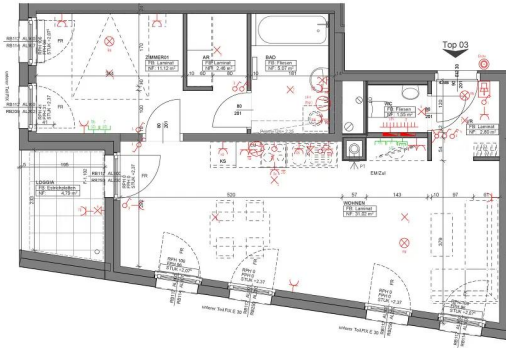


ERSTE IMMOBILIEN
Kapitalanlagegesellschaft m. b. H.

GRUNDRISS TOP 03
VORBEREITUNG: TECHNISCHE UND KONSTRUKTIVE ANMERKUNGEN



WOHNHAUSANLAGE
1220 WIEN
SCHENK-DANZINGER-GASSE 12

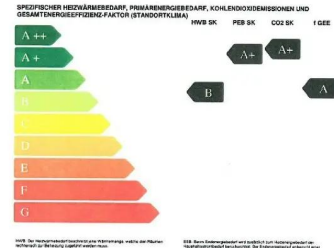
1. OBERGESCHOSS

ZUGANG	54,92 m ²
WOHNFL.	54,92 m ²
LOGGIA	4,78 m ²
GESAMT	59,70 m ²

Sonnenallee
SCHENK-DANZINGER-GASSE

M 1:50 STABD: 23.01.2014

ERSTE IMMOBILIEN
Kapitalanlagegesellschaft m. b. H.
1080 Wien, Windmühlgasse 22-24
www.ersteimmobilien.at



Unveränderte Planlage. Änderungen während der Bewehrung vorbehalten!
Trennwände der Boden- und Plattenlage, sowie Decken-, Sanitär- und sonstigen Ausbauten sind ausschließlich als punktförmige Lasten zu berücksichtigen. Die statische Berechnung wurde auf Basis der hier angegebenen Daten durchgeführt und ist nicht gültig. Können sind nicht für die Bewehrung von Einbauelementen verantwortlich. Verantwortlich für die Qualität der Ausführung sind die Fachunternehmen. Die angegebenen Maßstäbe sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich der Größe und Lage behält sich vor.



BKK-3
Bauschichtplan (ZUGANG)
A11 1:50/1:100/1:200
Tel. 0222 1 180033-0
Tel. 0222 1 180033-0
www.bkk-3.com

Schenk-Danzinger-Gasse 12/5/3

Sonnenallee 47-51, 1220 Wien

Vermietet wird eine schöne 2-Zimmer Wohnung in der Seestadt Aspern.

Sie verfügt über einen Vorraum, einer Wohnküche mit Zugang zur eigenen Loggia, ein Zimmer, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einem extra WC.

Die U2 Station sowie Busstationen sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte und viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

Ihr Ansprechpartner:

Wolfgang Scheidl

Telefon: 01/908 14 38 703

E-Mail: wolfgang.scheidl@oeww.at



Objekt-Nummer: 05818

Sofort verfügbar

Miete

Finanzierung: Preiswert

2 Zimmer

58 m² Nutzfläche

€ 939,20 Miete brutto

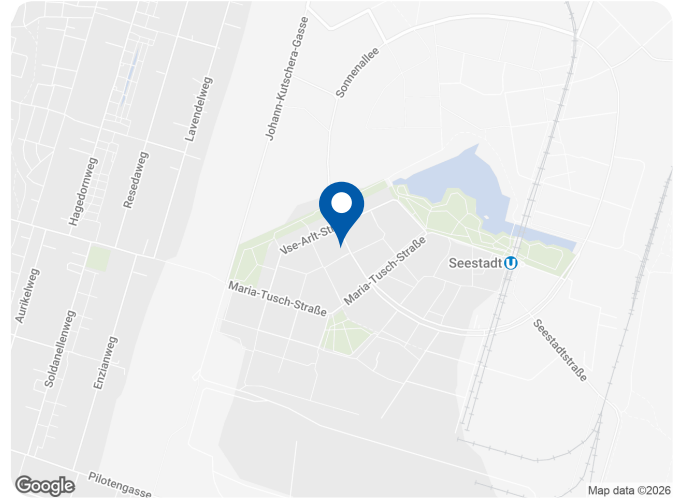
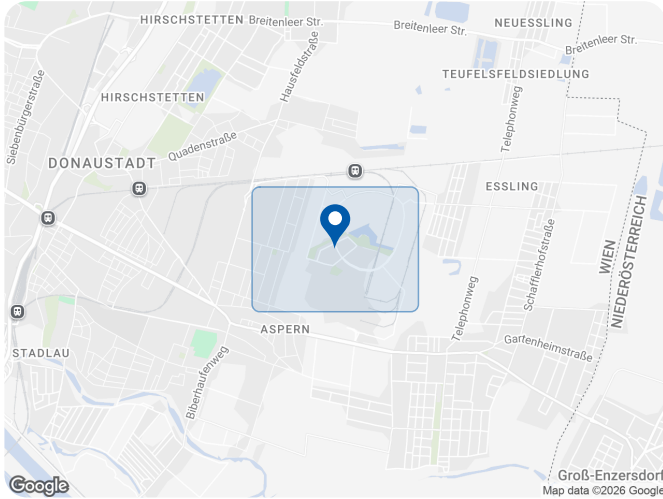
1. Obergeschoss

4 m² Loggia

€ 5.635,20 Kautions

Unbefristet

Lage



Details

Objekt	Stiege 5 / Stg 5 Top 3 Sonnenallee 47-51, 1220 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Kosten

Finanzierung	Preiswert
Miete netto	€ 853,82
Umsatzsteuer (10 %)	€ 85,38
Miete brutto	€ 939,20
Kaution	€ 5.635,20
Befristung	Unbefristet

Flächendaten

Zimmer	2
Nutzfläche	58,81 m ²
Nutzwert	59,00
Geschoss	1. Obergeschoss
Möbliering	Nicht möbliert
Loggia	1 (4 m ²)
Kellerabteil	1
Bad	1
Toilette	1
Technik	
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme