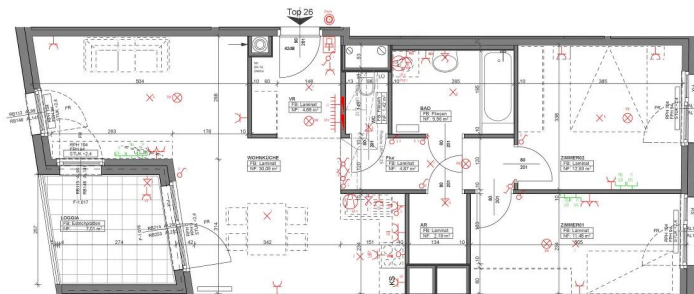
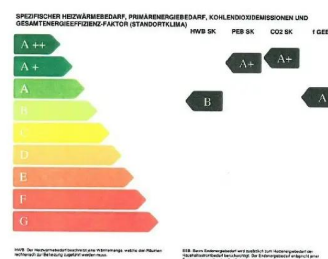




## GRUNDRISS TOP 26



Unverbindliche Planpunkte. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!  
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsschreibung, sonstige Einrichtungengegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Kisten sind nicht für die Beheizung von Erdkammern verwendbar - Naturnähe erfordert alle Qualitätsmaßnahmen sind nach Rotbaunormen bemessen. Die dargestellten Holzspeiser sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich



22B. Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Wärmeenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht

## Sonnenallee 51/1/26

Sonnenallee 47-51, 1220 Wien

Vermietet wird eine schöne 3-Zimmer Wohnung im 6. Obergeschoss in der Seestadt Aspern.

Sie verfügt über einen Vorraum, einer Wohnküche mit Zugang zur eigenen Loggia, zwei Zimmer, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einem extra WC.

Die U2 Station sowie Busstationen sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte und viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.



Ihr Ansprechpartner:

**Wolfgang Scheidl**

**Telefon:** 01/908 14 38 703

**E-Mail:** wolfgang.scheidl@oevw.at

**Objekt-Nummer: 05817**

**Sofort verfügbar**

## Miete

**Finanzierung:** Preiswert

### 3 Zimmer

**80 m²** Nutzfläche

**€ 1.449,20** Miete brutto

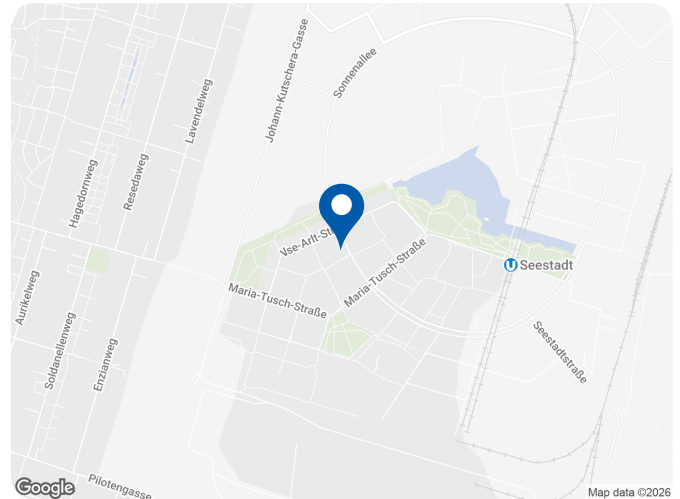
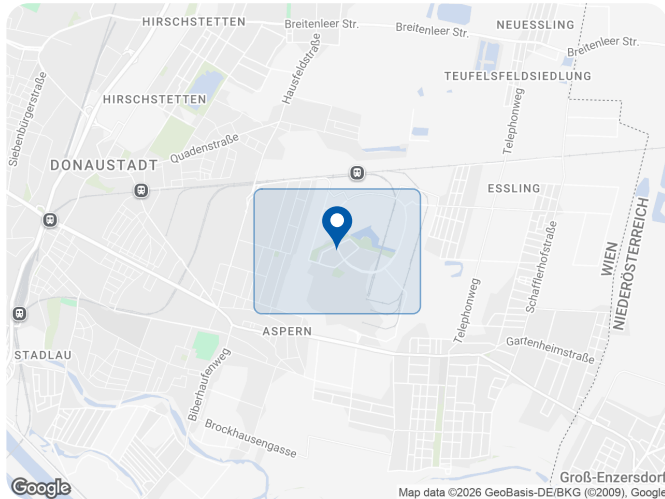
## 6. Obergeschoss

7 m<sup>2</sup> Loggia

€ 8.695,20 Kaution

Unbefristet

## Lage



### Details

|                   |                                                                |
|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Objekt</b>     | <b>Stiege 1 / Stg 1 Top 26</b><br>Sonnenallee 47-51, 1220 Wien |
| <b>Objektart</b>  | Wohnung                                                        |
| <b>Rechtsform</b> | Miete                                                          |

### Kosten

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Finanzierung</b> | Preiswert         |
| <b>Miete brutto</b> | <b>€ 1.449,20</b> |
| <b>Kaution</b>      | € 8.695,20        |
| <b>Befristung</b>   | Unbefristet       |

### Flächendaten

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>Zimmer</b>       | 3               |
| <b>Nutzfläche</b>   | 80,17 m²        |
| <b>Nutzwert</b>     | 91,00           |
| <b>Geschoss</b>     | 6. Obergeschoss |
| <b>Möbliering</b>   | Nicht möbliert  |
| <b>Loggia</b>       | 1 (7 m²)        |
| <b>Kellerabteil</b> | 1               |
| <b>Bad</b>          | 1               |
| <b>Toilette</b>     | 1               |

### Technik

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| <b>Heizung</b> | Zentralheizung mit Fernwärme |
|----------------|------------------------------|