

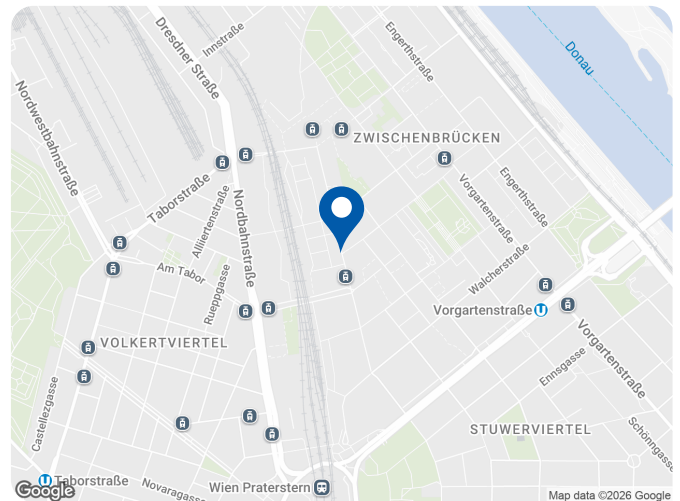
Lage

Praterstern

Verkehrsknotenpunkt Praterstern

nähe Donauinsel

nähe Innenstadt



Details

Objekt	BF 1 / 1 Schweidlgasse 24, 1020 Wien
Objektart	Geschäftslokal
Rechtsform	Miete

Baufortschritt

Bauträger	Österreichisches Volkswohnungswerk, Gemeinnützige Ges.m.b.H.
------------------	--

Kosten

Finanzierung	Frei finanziert
Miete netto	€ 1.652,91
Miete brutto	€ 2.296,24

Flächendaten

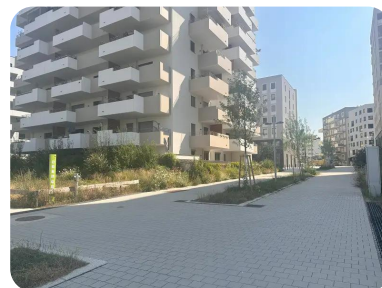
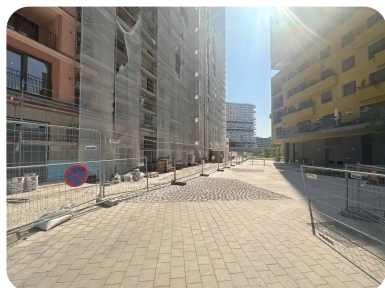
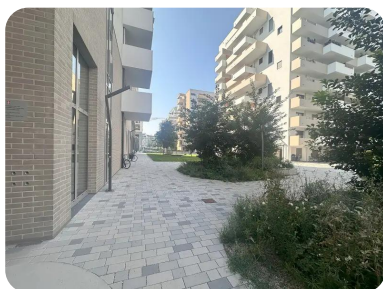
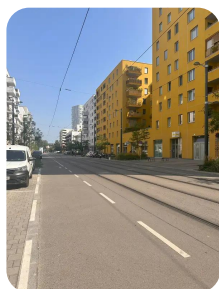
Zimmer	1
Nutzfläche	97,23 m²
Nutzwert	97,00
Geschoss	Erdgeschoss
Möbliering	Nicht möbliert

Kosten (Fortsetzung)

Kaution	€ 13.777,42
Befristung	Unbefristet

Bilder





GRUNDRISS

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

- Legende**

KIPP Kippflügel

OL Oberlicht

FIX Fixverglasung

ÜP Übergabepunkt

UK Unterkante

RH Raumhöhe

DL Durchgangslichte

FFOK Fertige Fussbodenoberkante

RDUK Rohdeckenunterkante

Alle Höhenangaben bezogen auf FFOK

 Übergabepunkt Haustechnik

 Überdeckte Bereiche
- Elektroinstallation**

Stromanschluss

Rauchmelder mit Sirene vernetzt (Anschluss an Brandmeldeanlage)

Rauchmelder

Übergabepunkt Elektro

Druckknopfmelder Brandmeldeanlage

Rettungszeichenleuchte
-
- Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!

Hinsichtlich ev. Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!

Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.

Die Vermieterin behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.

Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen. Der Sprühbereich der Sprinkler darf nicht beeinträchtigt werden.
- Willkommen daheim.
- WOHNHAUSANLAGE
- GREEN PARK - DIE URBANE TERRASSE
- | | |
|--|-----------------|
| 1020 Wien, Nordbahnstraße 37-41 und Schweidlgasse 24 | |
| Schweidlgasse | 24/2 |
| Geschäftslokal | Erdgeschoss |
| TOP | 1 |
| | |
| Geschäftslokal | 97,23 m² |
| GESAMTFLÄCHE | 97,23 m² |
- M 1:100
- ORIENTIERUNGSSKIZZE
-
- övw
- Ihr Wohnbauunternehmen
- Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23
+43 1 908 14 38
www.oevw.at
- Planstand: 19.03.2025