

## Leopoldauerstraße 157a / Stiege 1 / Top 23

Leopoldauerstraße 157a, 1210 Wien

Vermietet wir eine schöne helle **3-Zimmer Wohnung** im 21. Wiener Gemeindebezirk.

Sie verfügt über einen schönen großen Wohnbereich inklusive Einbauküche mit Zugang zur eigenen Loggia, ein Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer, sowie ein weiteres Zimmer, einem Vorraum, einem separatem WC und einem Abstellraum.

Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Das Mietverhältnis ist auf 5 Jahre befristet - Verlängerung nach Rücksprache mit dem Eigentümer möglich.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

### WILLKOMMEN DAHEIM

**Objekt-Nummer: 05656**

**Sofort verfügbar**

**Miete**

**Finanzierung: Frei finanziert**

**3 Zimmer, getrennt begehbar**

**80 m<sup>2</sup> Nutzfläche**

**€ 1.219,88 Miete brutto**

**3. Obergeschoss**

**6 m<sup>2</sup> Loggia**

**€ 7.319,28 Kautions**

**Unbefristet**



Ihr Ansprechpartner:

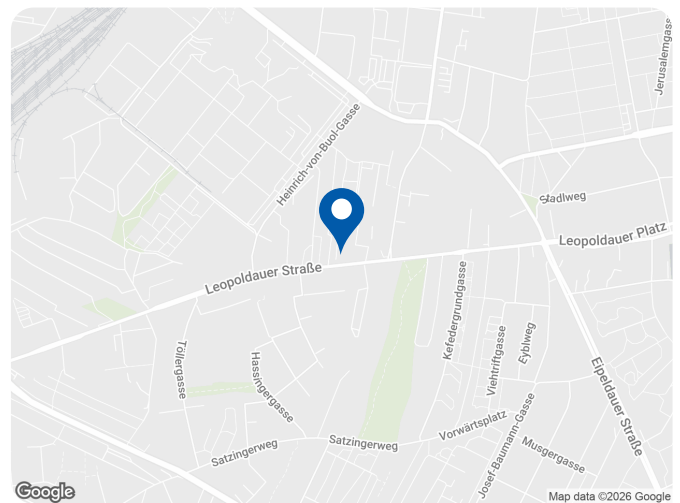
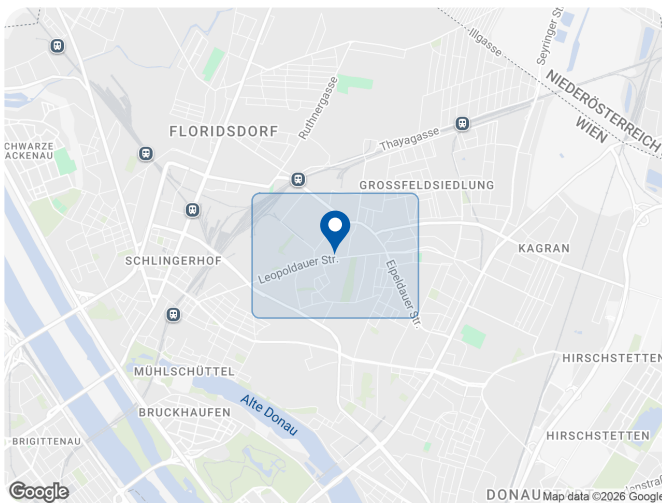
**Wolfgang Scheidl**

**Telefon:** 01/908 14 38 703

**E-Mail:** wolfgang.scheidl@oeww.at

## Lage

Leopoldauer Platz



### Details

**Objekt** Stiege 1 / Top 23  
Leopoldauerstraße 157a, 1210  
Wien

**Objektart** Wohnung

**Rechtsform** Miete

### Kosten

**Finanzierung** Frei finanziert

**Miete brutto** € 1.219,88

**Kaution** € 7.319,28

**Befristung** Unbefristet

### Energieausweis

**HWB** B

### Flächendaten

**Zimmer** 3, getrennt begehbar

**Nutzfläche** 80,84 m<sup>2</sup>

**Nutzwert** 86,00

**Geschoss** 3. Obergeschoss

**Möblierung** Teilweise möbliert

**Loggia** 1 (6 m<sup>2</sup>)

**Kellerabteil** 1 (2 m<sup>2</sup>)

**Bad** 1

**Toilette** 1

**Technik**

**Heizung** Zentralheizung mit Fernwärme

**Architekt** Dr. Roland MischekZT GmbH

Bilder

