

Printed 18.2022



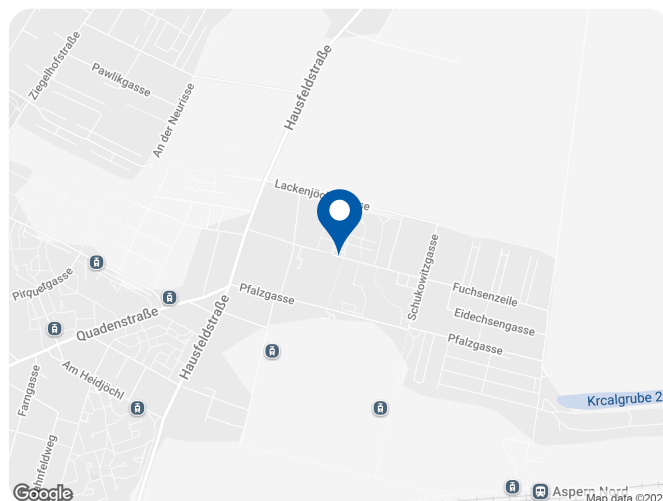
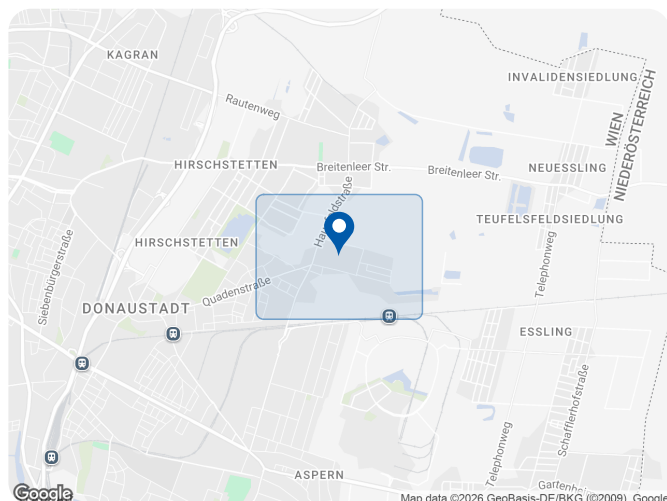
WILLKOMMEN DAHEIM!

Lage

Bildungscampus Berresgasse, Blumengärten
Hirschstetten, Badeteich Hirschstetten, Seestadt

Der CAMPO Breitenlee in der Podhagskygasse im 22. Bezirk bietet eine optimale Infrastruktur. Zwei Buslinien bringen die BewohnerInnen schnell zur U2: in wenigen Minuten erreichen Sie mit dem 95A den Bahnhof „Aspern Nord“, der 97A bringt Sie zur U2 Haltestelle „Hausfeldstraße“. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ordinationen, Post etc. sind in kurzer Zeit zu Fuß erreichbar. Der Bildungscampus Berresgasse umfasst mehrere Kindergärten sowie eine Volks- und Mittelschule. Die Seestadt Aspern ist mit den Öffis derzeit nur 15 Minuten entfernt. Der nächste Bauabschnitt der Seestadt geht bis zum Bahnhof Aspern Nord, was die beiden Grätzel künftig zusammenwachsen lässt.

Der nahegelegene Badeteich und die Blumengärten Hirschstetten bieten Freizeitmöglichkeiten für die ganze Familie! Mit der U-Bahn erreichen Sie auch die Donauinsel in kürzester Zeit.



Details

Objekt	Bauteil C6-Pfalzg. 9/Stg. 2 / Top 13 WSW Podhagskygasse, 1220 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Kosten

Finanzierung	Gefördert
Förderung	Miete §12 Superförderung
Miete netto	€ 259,93
Betriebskosten netto	€ 66,08
EVb netto	€ 26,70
Sonstige Kosten netto	€ 70,87
Umsatzsteuer (10 %)	€ 42,60
Miete brutto	€ 494,56
Eigenmittel Baukostenanteil	€ 2.839,38
Eigenmittel gesamt	€ 2.839,38
Befristung	Unbefristet

Energieausweis

HWB	B 22,30 kWh/m²a
fGEE	A 0,73
Gültig bis	02.06.2032

Flächendaten

Zimmer	2
Nutzfläche	51,86 m²
Nutzwert	50,00
Geschoss	1. Obergeschoss

Bilder



