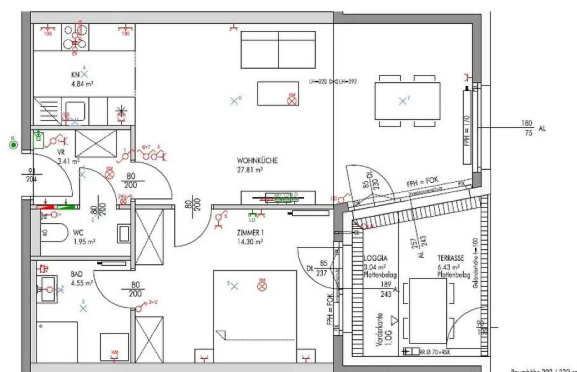




Georg-Schicht-Platz 1/3/1b

Georg-Schicht-Platz 1, 1210 Wien

Diese **2 Zimmer Wohnung** mit Loggia und Terrasse befindet sich im **Haus 1 im Erdgeschoss**.

Weiters verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer, eine Wohnküche, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC.

Die Wohnung bietet eine Raumhöhe zwischen 2,92 und 3,20m.

Die Wohnhausanlage bietet auf allen Ebenen Wohnqualität mit großzügigen Freiräumen für Bewohner mit anspruchsvollem Wohnbedürfnis.

Bei Interesse ersuchen wir Sie, unter dem Button „**Objekt reservieren**“ sich für diese Wohnung vorzumerken.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

Sobald eine Besichtigung möglich ist, werden Sie von uns per Email kontaktiert. Email-Anfragen per Email können nicht beantwortet werden.

WILLKOMMEN DAHEIM!

Objekt-Nummer: 00472

Sofort verfügbar

Miete

Finanzierung: Gefördert

2 Zimmer

59 m² Nutzfläche

€ 638,33 Miete brutto

Erdgeschoss

0 m² Garten

3 m² Loggia

0 m² Balkon

6 m² Terrasse

€ 14.738,48 Eigenmittel

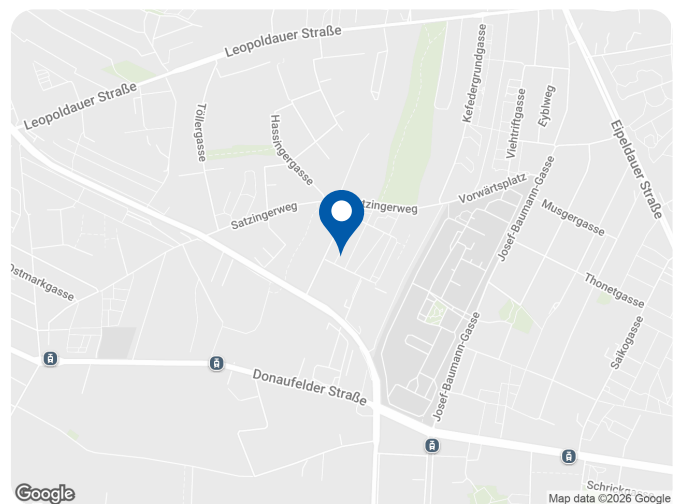
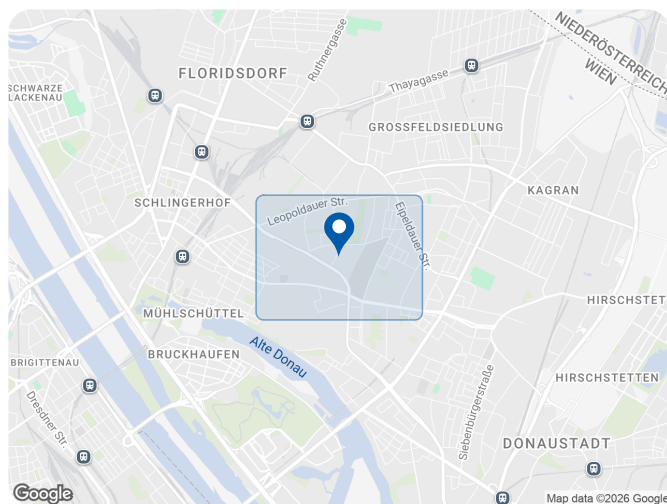
€ 0,00 Kauton

Unbefristet

Ihr Ansprechpartner:
XXX XXX

Lage

Theresa-Tauscher- Park



Details

Objekt	Stiege 3 / Top 1b Georg-Schicht-Platz 1, 1210 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Kosten

Finanzierung	Gefördert
Förderung	Miete §12
Miete brutto	€ 638,33
Eigenmittel gesamt	€ 14.738,48
Befristung	Unbefristet

Flächendaten

Zimmer	2
Nutzfläche	59,90 m²
Nutzwert	60,00
Geschoss	Erdgeschoss
Barrierefrei	Ja
Möbliert	Nicht möbliert
Loggia	1 (3 m²)
Terrasse	1 (6 m²)
Kellerabteil	1 (2 m²)
Bad	1
Toilette	1

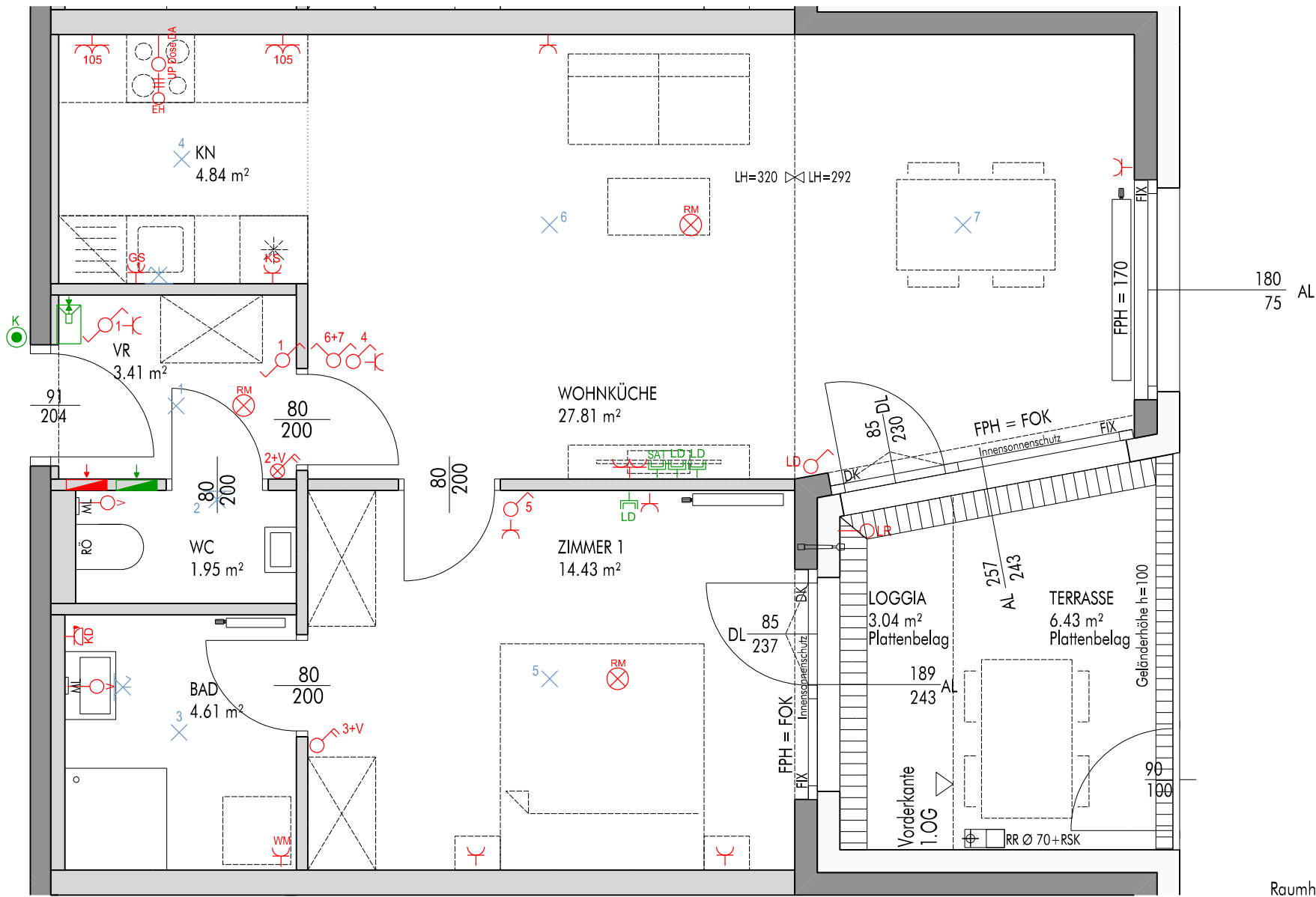
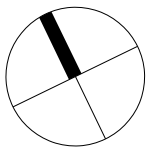
Technik

Heizung Zentralheizung mit Fernwärme

Architekt ss plus architektur ZT GmbH

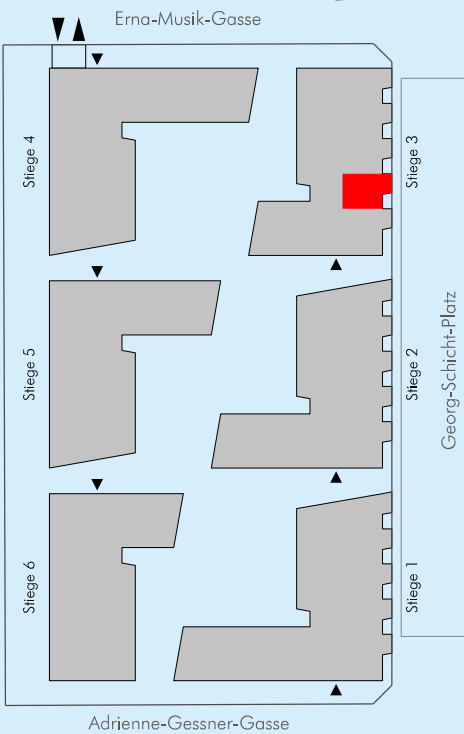
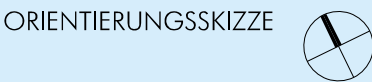
Bilder





Raumhöhe 292 / 320 cm

WOHNHAUSANLAGE "SCHICHT.weise mitbestimmt"	
1210 Wien, Georg-Schicht-Platz 1	
STIEGE STOCK TOP	3 EG 1b
WFL LOGGIA	57.05 m² 3.04 m²
GESAMTFLÄCHE	60.09 m²
TERRASSE	6.43 m²
EINLAGERUNGSRaum	2.96 m²



0 1 2 3
Planstand 25.06.2019 M 1:50

övw
Ihr Wohnbauunternehmen
Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Gesellschaft m.b. H.
1200 Wien I Brigittenauer Lände 50-54
Tel: +43 1 908 14 38

ss|plus
architektur ZT GmbH
Carla Lo
Landschaftsarchitektur

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände (strichlierte Darstellung) dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Einbaumöbel nicht an die Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung! (10cm entfernt aufstellen)
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind "ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Die dargestellten Heizkörper sind als Symbol zu verstehen, Änderungen bezüglich der Größe und Lage behalten wir uns vor. Die Zuluft erfolgt über Nachströmöffnungen. Pro Wohnung ist ein Fenster mit Fensterlüfter ausgestattet, ab einer Wohnungsgröße von drei Zimmern ist jede Wohnung mit zwei Fensterlüftern ausgestattet.
Elektroausstattung: Abweichungen von ÖVE /ÖNORM E8015-2 möglich.