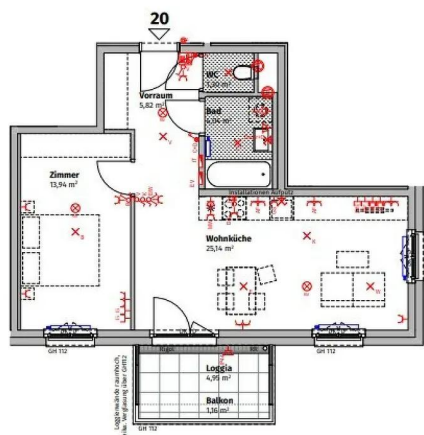




Scheedgasse 3/20

Scheedgasse 1+3+5+7, 1220 Wien

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss des modernen Wohnkomplexes.

Auf 55,19 m² Wohnfläche erwartet Sie eine moderne Wohnung bestehend aus einem Vorraum, einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Badewanne sowie einem WC.

An die Wohnküche schließt eine Loggia und ein Balkon an.

Die Wohnung verfügt über Laminatboden und modern ausgestattete Nassräume.

Das Objekt wird **unbefristet** vermietet.

Mietbeginn: **ab sofort**

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Objekt-Nummer: 04640

Sofort verfügbar

Miete mit Kaufoption

Finanzierung: Gefördert

2 Zimmer

55 m² Nutzfläche

€ 542,02 Miete brutto

3. Obergeschoss

4 m² Loggia

1 m² Balkon

€ 15.742,74 Eigenmittel

Unbefristet

Bei Interesse ersuchen wir Sie, unter dem Button „**Objekt reservieren**“ sich für diese Wohnung vorzumerken.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

Sobald eine Besichtigung möglich ist, werden Sie von uns per Email kontaktiert. Email-Anfragen per Email können nicht beantwortet werden.

WILLKOMMEN DAHEIM



Ihre Ansprechpartnerin:

Sanja Bajic

Telefon: 01 / 908 14 38 - 713

E-Mail: sanja.bajic@oevw.at

Lage

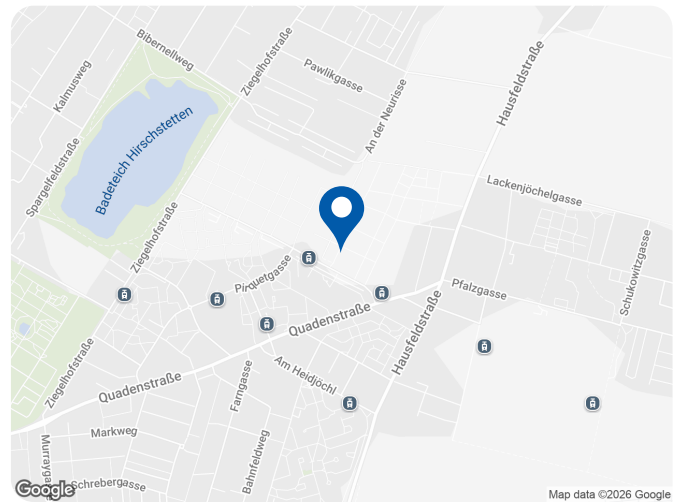
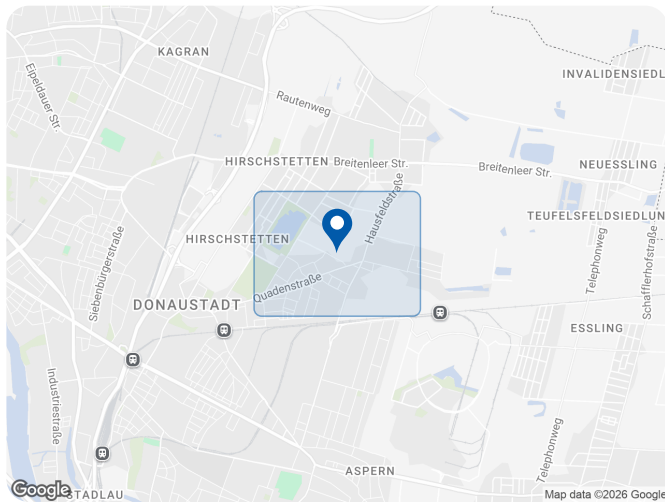
Bildungscampus Berresgasse, Blumengärten
Hirschstetten, Badeteich Hirschstetten, Seestadt

Nahe der U2 und der Straßenbahn-Linie 26 entsteht hier ein neues Stadtviertel zwischen den Ortskernen von Hirschstetten und Breitenlee.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ordinationen, Post etc. sind in kurzer Zeit zu Fuß erreichbar. Der Bildungscampus Berresgasse umfasst mehrere Kindergärten sowie eine Volks- und Mittelschule. Die Seestadt Aspern ist mit den Öffis derzeit nur 15 Minuten entfernt. Der nächste Bauabschnitt der Seestadt geht bis zum Bahnhof Aspern Nord, was die beiden Grätzler künftig zusammenwachsen lässt.

Der Gewerbepark Stadlau mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ist nur wenige Autominuten entfernt.

Der nahegelegene Badeteich und die Blumengärten Hirschstetten bieten Freizeitmöglichkeiten für die ganze Familie! Mit der U-Bahn erreichen Sie auch die Donauinsel in kürzester Zeit.



Details

Objekt	Orientierungsnummer 3 / Top 20 Scheedgasse 1+3+5+7, 1220 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete mit Kaufoption

Kosten

Finanzierung	Gefördert
Förderung	Miete \$12
Miete brutto	€ 542,02
Eigenmittel gesamt	€ 15.742,74
Befristung	Unbefristet

Energieausweis

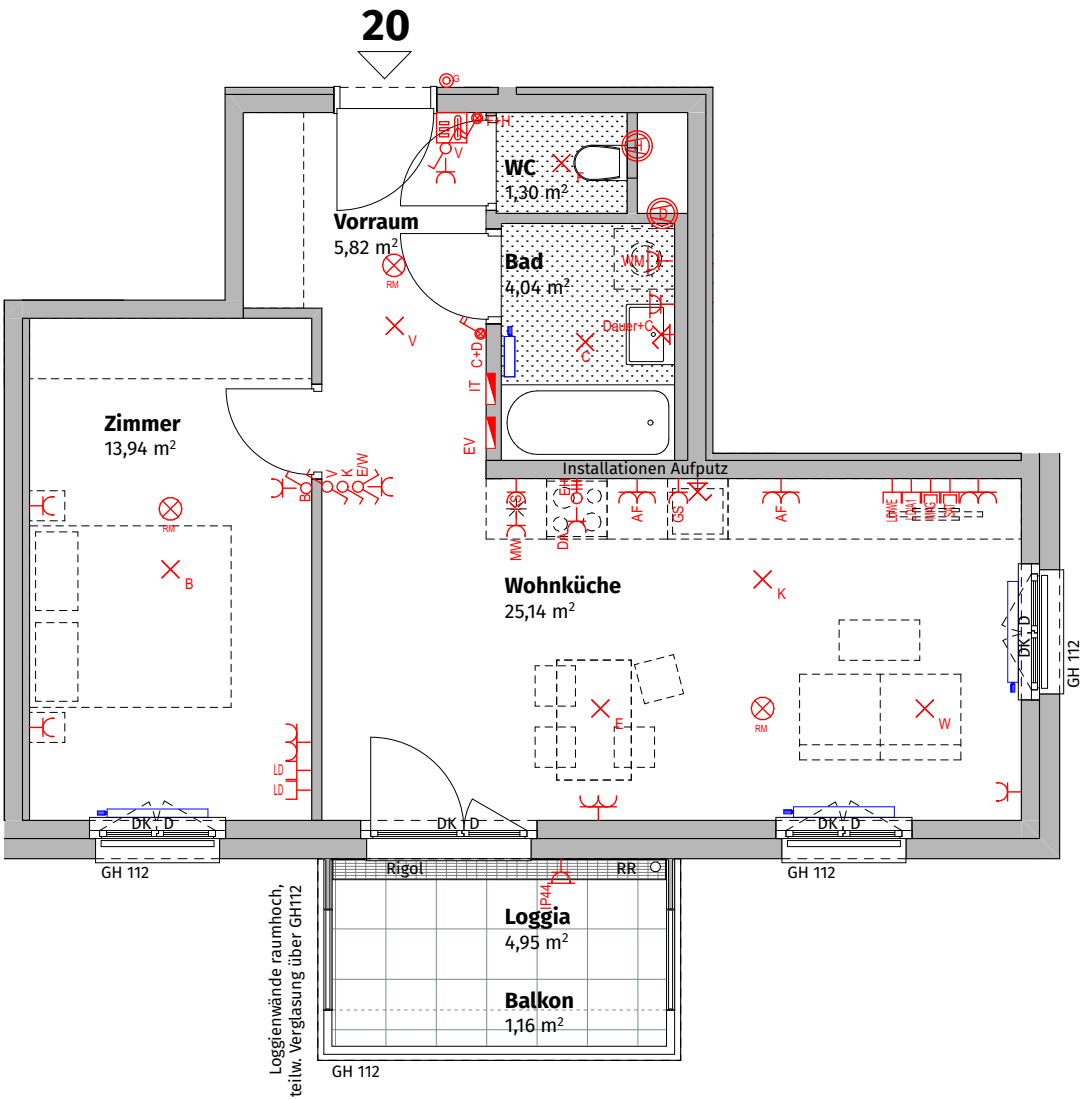
HWB	A 28,47 kWh/m²a
fGEE	A 0,83
Gültig bis	26.06.2029

Flächendaten

Zimmer	2
Nutzfläche	55,19 m²
Nutzwert	57,00
Geschoss	3. Obergeschoss
Möblierung	Nicht möbliert
Loggia	1 (4 m²)
Balkon	1 (1 m²)
Kellerabteil	1
Bad	1
Toilette	1

GRUNDRISS

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND
KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN



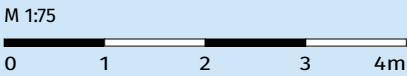
Willkommen daheim.

WOHNHAUSANLAGE
Berresgasse - Scheedgasse

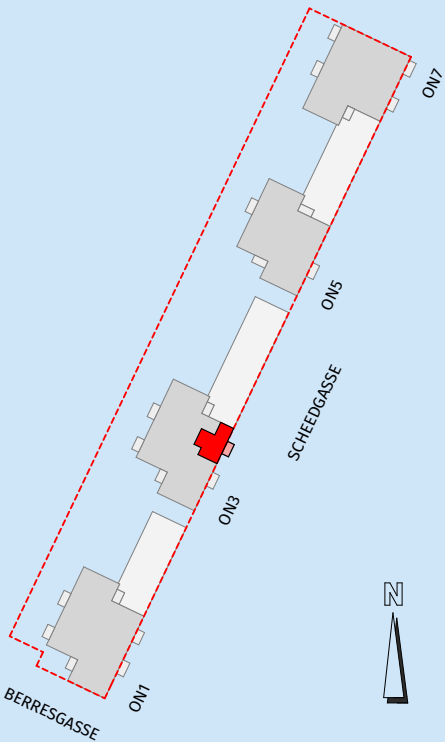
1220 Wien, Scheedgasse 3

STOCK 3.Obergeschoss
TÜR 20

WOHNFLÄCHE	50,24 m²
LOGGIA	4,95 m²
GESAMTFLÄCHE	55,19 m²
BALKON	1,16 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2,90 m²



ORIENTIERUNGSSKIZZE



övw

Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01 /908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 30.06.2023

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor. Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen. Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.