

Herbortgasse 28 / Top H158

Am Kanal 73A, 1110 Wien

Diese schöne helle **2 Zimmer Maisonettewohnungen** mit **Terrasse** befindet sich im 5. und 6. Obergeschoss des Wohnhauses.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnküche mit einer tollen **Einbauküche**, ein Zimmer, ein Bad mit Wanne und WC, sowie ein separates WC und einem Abstellraum.

Die Terrasse ist über die Wohnküche erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar, sowie die Möglichkeit eines **Garagenplatzes**.

Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Nahversorger bzw. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

WILLKOMMEN DAHEIM



Ihr Ansprechpartner:

Wolfgang Scheidl

Telefon: 01/908 14 38 703

E-Mail: wolfgang.scheidl@oeww.at

Objekt-Nummer: 04430

2 Zimmer, getrennt begehbar

58 m² Nutzfläche

€ 824,68 Miete brutto

5. & 6. Obergeschoss

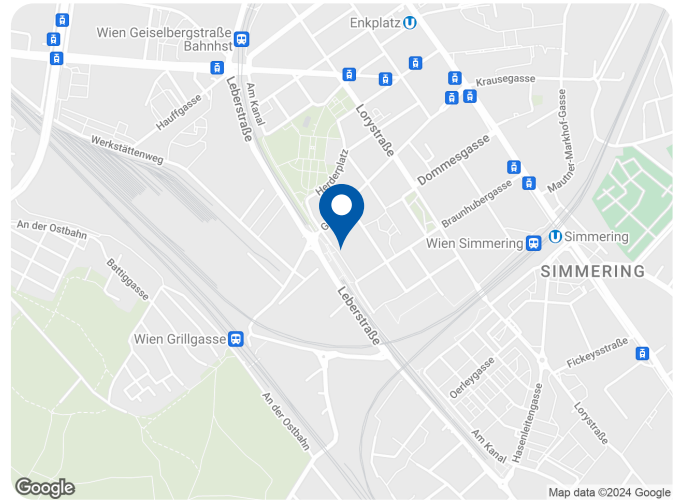
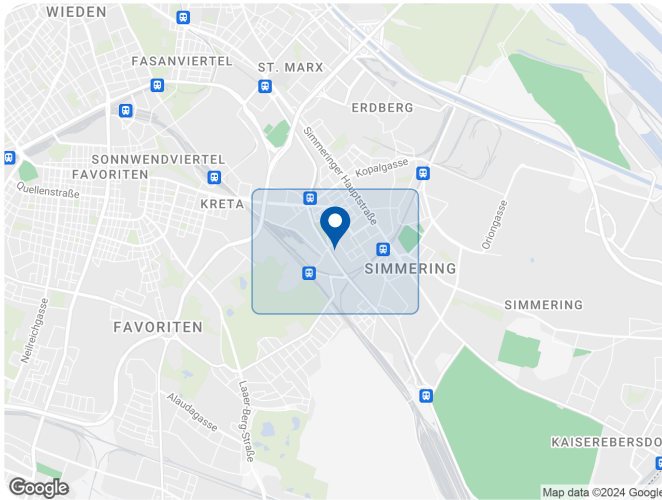
7 m² Terrasse

€ 2.474,04 Kautions

Befristet auf 5 Jahre

Lage

Böhmischer Prater



Details

Objekt **Herbortgasse 28 / Top H158**
Am Kanal 73A, 1110 Wien

Objektart Wohnung

Rechtsform Miete

Kosten

Finanzierung Frei finanziert

Miete netto € 635,97

Betriebskosten netto € 113,74

Umsatzsteuer (10 %) € 74,97

Miete brutto € **824,68**

Kaution € 2.474,04

Befristung Befristet auf 5 Jahre

Flächendaten

Zimmer 2, getrennt begehbar

Nutzfläche 58,08 m²

Nutzwert 58,08

Geschoss 5. & 6. Obergeschoss

Möbliering Teilweise möbliert

Terrasse 1 (7 m²)

Kellerabteil 1

Bad 1

Toiletten 2