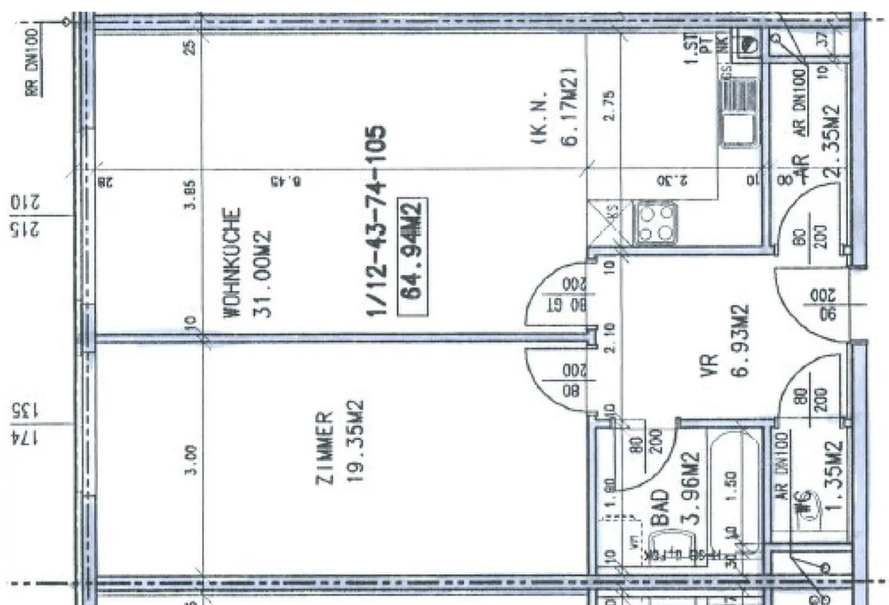




## Herbortgasse 28/H043

Am Kanal 73A, 1110 Wien

Vermietet wird eine schöne helle **2-Zimmer Wohnung** im 2. Obergeschoss.

Sie verfügt über einen schönen großen Wohnbereich, 1 Zimmer, Badezimmer mit separatem WC, einem Vorraum sowie einem Abstellraum.

Die U3 Station Simmering sowie Busstationen sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Nahversorger bzw. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

### WILLKOMMEN DAHEIM



Ihr Ansprechpartner:

**Wolfgang Scheidl**

**Telefon:** 01/908 14 38 703

**E-Mail:** wolfgang.scheidl@oevw.at

**Objekt-Nummer: 04315**

**Sofort verfügbar**

**Miete**

**Finanzierung:** Frei finanziert

**2 Zimmer**

**64 m²** Nutzfläche

**€ 853,26** Miete brutto

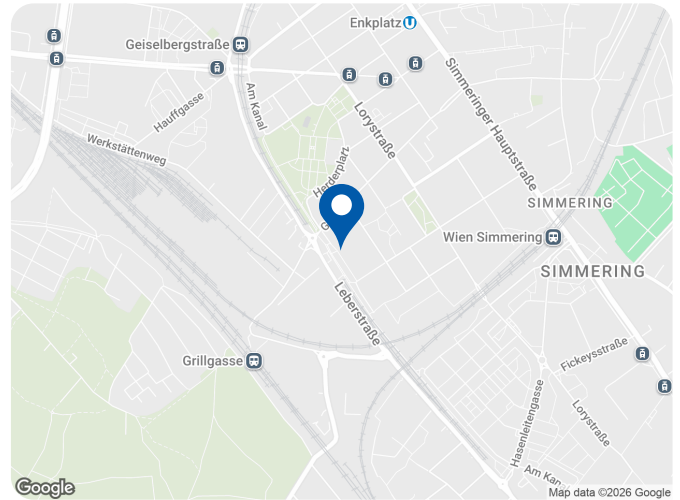
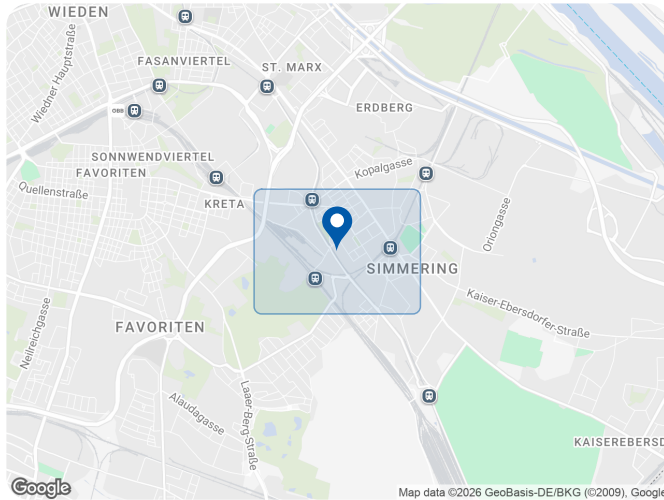
2. Obergeschoss

€ 5.119,56 Kautions

Unbefristet

## Lage

### Böhmischer Prater



#### Details

|                   |                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Objekt</b>     | <b>Herbartgasse 28 / Top H043</b><br>Am Kanal 73A, 1110 Wien |
| <b>Objektart</b>  | Wohnung                                                      |
| <b>Rechtsform</b> | Miete                                                        |

#### Kosten

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>Finanzierung</b> | Frei finanziert |
| <b>Miete brutto</b> | <b>€ 853,26</b> |
| <b>Kaution</b>      | € 5.119,56      |
| <b>Befristung</b>   | Unbefristet     |

#### Flächendaten

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>Zimmer</b>       | 2               |
| <b>Nutzfläche</b>   | 64,94 m²        |
| <b>Geschoss</b>     | 2. Obergeschoss |
| <b>Kellerabteil</b> | 1               |
| <b>Bad</b>          | 1               |
| <b>Toilette</b>     | 1               |