

## Herbortgasse 28 / Top H005

Am Kanal 73A, 1110 Wien

Diese schöne helle **1 Zimmer Wohnung** mit **Terrasse und Garten** befindet sich im Erdgeschoss des Wohnhauses.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnküche mit einer tollen **Einbauküche**, ein Bad mit Wanne und WC, sowie einem Abstellraum. Die Terrasse samt Garten ist über die Wohnküche erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar, sowie die Möglichkeit eines **Garagenplatzes**. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Nahversorger bzw. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

### WILLKOMMEN DAHEIM



Ihr Ansprechpartner:

**Wolfgang Scheidl**

**Telefon:** 01/908 14 38 703

**E-Mail:** wolfgang.scheidl@oeww.at

**Objekt-Nummer: 04277**

**1 Zimmer**

**39 m<sup>2</sup>** Nutzfläche

**€ 599,93** Miete brutto

Erdgeschoss

13 m<sup>2</sup> Garten

1 m<sup>2</sup> Loggia

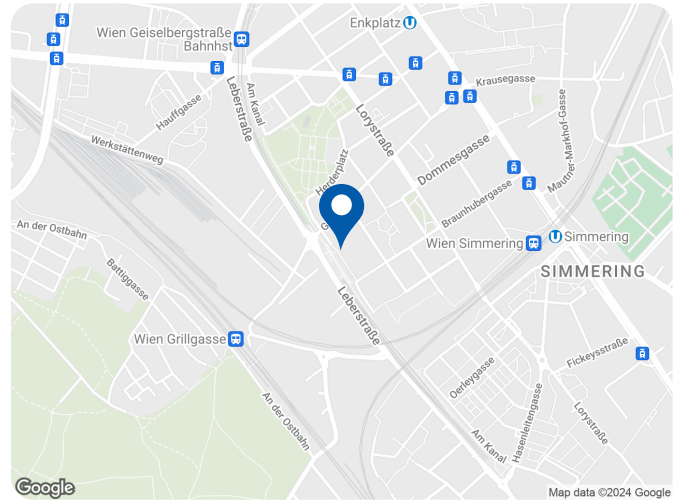
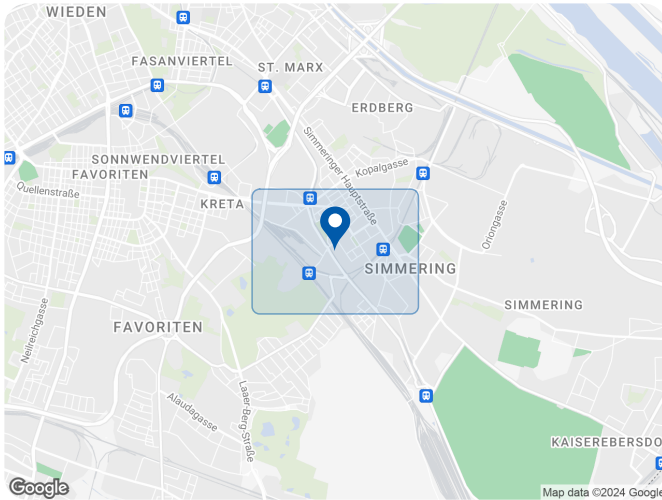
4 m<sup>2</sup> Terrasse

€ 1.799,79 Kautio

Befristet auf 5 Jahre

# Lage

## Böhmischer Prater



### Details

**Objekt** **Herbortgasse 28 / Top H005**  
Am Kanal 73A, 1110 Wien

**Objektart** Wohnung

**Rechtsform** Miete

### Kosten

**Finanzierung** Frei finanziert

**Miete netto** € 468,49

**Betriebskosten netto** € 76,90

**Umsatzsteuer (10 %)** € 54,54

**Miete brutto** € 599,93

**Kaution** € 1.799,79

**Befristung** Befristet auf 5 Jahre

### Flächendaten

**Zimmer** 1

**Nutzfläche** 39,27 m<sup>2</sup>

**Nutzwert** 39,27

**Geschoss** Erdgeschoss

**Möbliering** Teilweise möbliert

**Garten** 1 (13 m<sup>2</sup>)

**Loggia** 1 (1 m<sup>2</sup>)

**Terrasse** 1 (4 m<sup>2</sup>)

**Kellerabteil** 1

**Bad** 1

**Toilette** 1