

## Am Kanal 73A/A031

Am Kanal 73A, 1110 Wien

Vermietet wird eine schöne helle **2-Zimmer Wohnung** im 2. Obergeschoss.

Sie verfügt über eine schönen großen Wohnbereich über welchen Sie Zugang zu Ihrem Balkon haben, sowie ein weiteres Zimmer, ein Badezimmer mit separatem WC, einem Vorraum sowie einem Abstellraum.

Die U3 Station Simmering sowie Busstationen sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Nahversorger bzw. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

### WILLKOMMEN DAHEIM



Ihr Ansprechpartner:

**Wolfgang Scheidl**

**Telefon:** 01/908 14 38 703

**E-Mail:** wolfgang.scheidl@oeww.at

**Objekt-Nummer: 04134**

**Sofort verfügbar**

**Miete**

**Finanzierung:** Frei finanziert

**2 Zimmer**

**59 m<sup>2</sup> Nutzfläche**

**€ 788,00 Miete brutto**

1. Obergeschoss

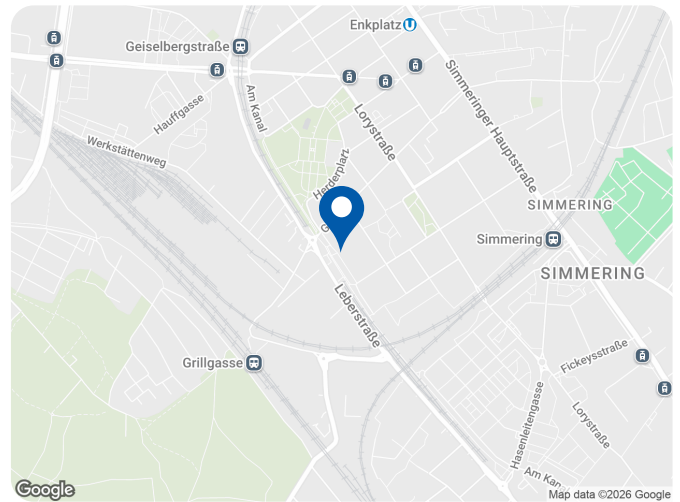
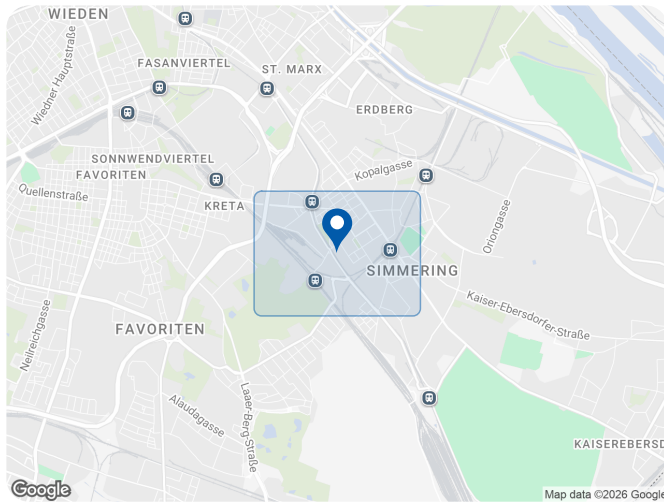
4 m<sup>2</sup> Loggia

€ 4.728,00 Kautio

Unbefristet

# Lage

## Böhmischer Prater



### Details

**Objekt** Am Kanal 73A / Top A031  
Am Kanal 73A, 1110 Wien

**Objektart** Wohnung

**Rechtsform** Miete

### Kosten

**Finanzierung** Frei finanziert

**Miete brutto** € 788,00

**Kaution** € 4.728,00

**Befristung** Unbefristet

### Flächendaten

**Zimmer** 2

**Nutzfläche** 59,00 m<sup>2</sup>

**Geschoss** 1. Obergeschoss

**Loggia** 1 (4 m<sup>2</sup>)

**Kellerabteil** 1

**Bad** 1

**Toilette** 1