

Emilie-Flöge-Weg 3/1/14

Bloch-Bauer-Promenade 13, 1100 Wien

Vermietet wird eine schöne helle **1-Zimmerwohnung** im 10. Wiener Gemeindebezirk.

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses und besteht aus einer Wohnküche, Bad mit Dusche und WC, Schrankraum und einem begehbaren Fensterkasten.

Mietbeginn: 01.06.2026

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bei Interesse ersuchen wir Sie, unter dem Button „**Objekt reservieren**“ sich für diese Wohnung vorzumerken.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

Sobald eine Besichtigung möglich ist, werden Sie von uns per Email kontaktiert.

Objekt-Nummer: 03930

Sofort verfügbar

Miete

Finanzierung: Frei finanziert

1 Zimmer

39 m² Nutzfläche

€ 620,47 Miete brutto

4. Obergeschoss

€ 16.955,10 Eigenmittel

WILLKOMMEN DAHEIM!

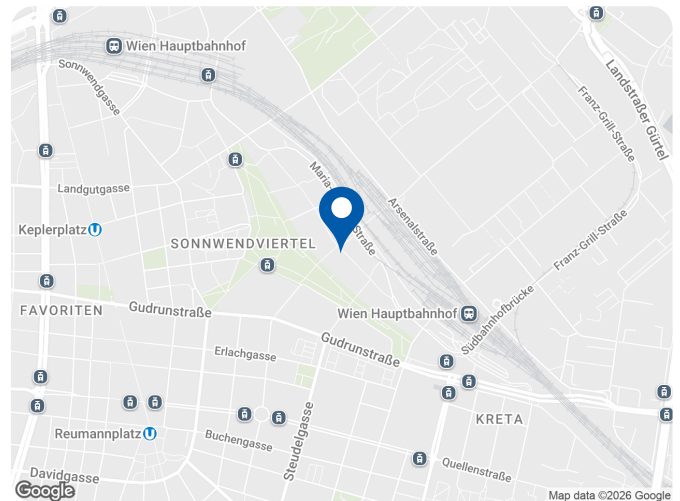
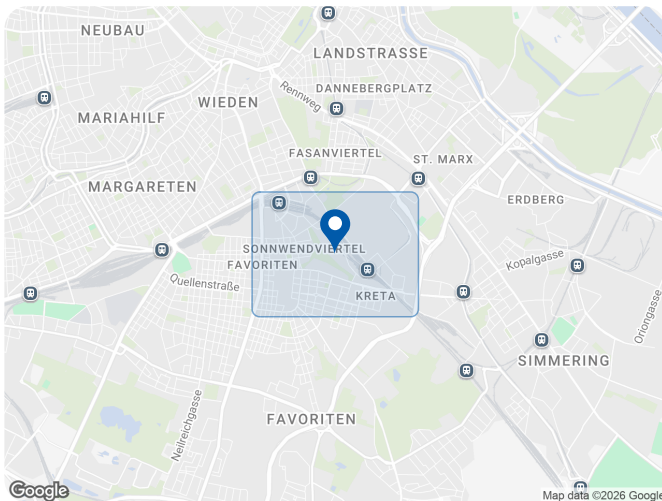


Ihre Ansprechpartnerin:
Martina Spitzenberger
Telefon: 01/908 14 38 706
E-Mail: martina.spitzenberger@oeww.at

Lage

Stadtentwicklungsgebiet Sonnwendviertel-Ost,
Hauptbahnhof, Keplerplatz, Amalienbad, Wiener
Innenstadt

In unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof, im Sonnwendviertel in zentrumsnaher Lage zwischen Helmut Zilk Park und botanischem Garten befindet sich unser besonderes Haus mit einem innovativen Nutzungskonzept. In diesem neuen Stadtviertel im 10. Bezirk ergeben sich vielfältige Synergien durch die Vernetzung von Wohngruppen, Bildungscampus, Quartiershäusern, Werkstätten, Geschäften und Gastronomie.



Details

Objekt	Emilie-Flöge-Weg 3 / Top 14 Bloch-Bauer-Promenade 13, 1100 Wien
---------------	--

Flächendaten

Zimmer	1
Nutzfläche	39,82 m ²

Details (Fortsetzung)

Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete
Kosten	
Finanzierung	Frei finanziert
Miete brutto	€ 620,47
Eigenmittel gesamt	€ 16.955,10

Flächendaten (Fortsetzung)

Nutzwert	38,00
Geschoss	4. Obergeschoss
Kellerabteil	1 (3 m ²)
Bad	1
Toilette	1

Bilder

