

Bruno-Marek-Allee 12/106

Bruno-Marek-Allee 12,14,18, 1020 Wien

Vermietet wird eine schöne **2-Zimmerwohnung** im 2. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung befindet sich im **2. Obergeschoss** einer gepflegten Wohnhausanlage.

Der Balkon ist von der Wohnküche erreichbar.

Insgesamt verfügt die Wohnung über eine Wohnküche sowie über 1 weiteres Zimmer, ein Bad mit Wanne, sowie ein separates WC.

Mietbeginn: sofort

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bei Interesse ersuchen wir Sie, unter dem Button „**Objekt reservieren**“ sich für diese Wohnung vorzumerken.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

Objekt-Nummer: 03479

Sofort verfügbar

Miete

Finanzierung: Preiswert

2 Zimmer, getrennt begehbar

49 m² Nutzfläche

€ 599,11 Miete brutto

2. Obergeschoss

6 m² Balkon

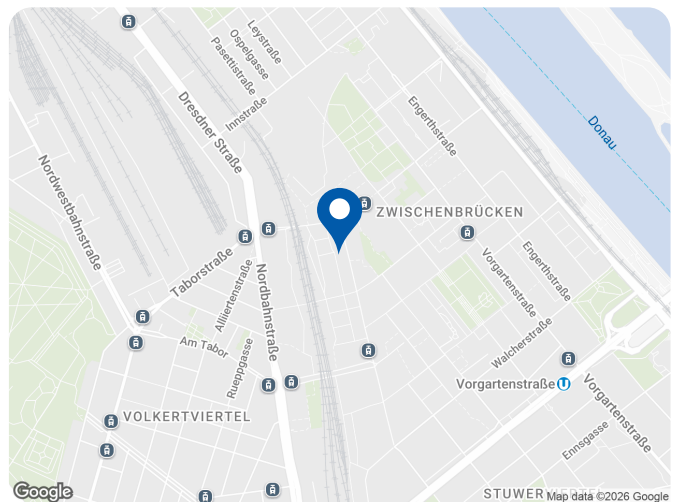
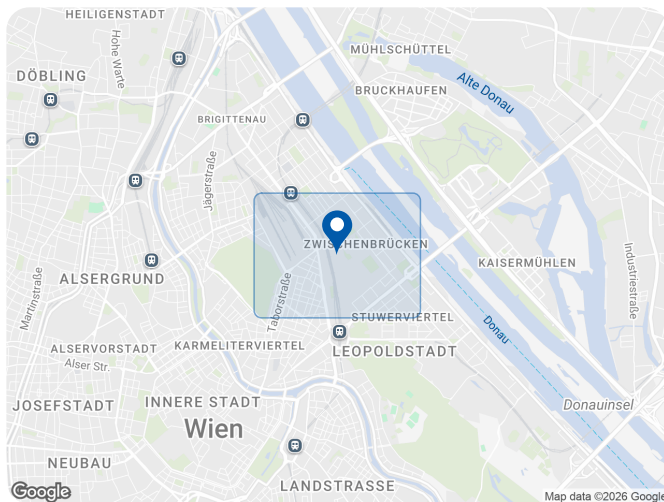
€ 20.264,09 Eigenmittel

Unbefristet

Sobald eine Besichtigung möglich ist, werden Sie von uns per Email kontaktiert. Email-Anfragen per Email können nicht beantwortet werden.

WILLKOMMEN DAHEIM!

Lage



Details

Objekt	Baufeld 7.3_ON12 / Top 106 Bruno-Marek-Allee 12,14,18, 1020 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Kosten

Finanzierung	Preiswert
Miete brutto	€ 599,11
Eigenmittel	€ 11.798,20
Grundkostenanteil	
Eigenmittel Baukostenanteil	€ 8.465,89
Eigenmittel gesamt	€ 20.264,09

Flächendaten

Zimmer	2, getrennt begehbar
Nutzfläche	49,63 m ²
Nutzwert	50,00
Geschoss	2. Obergeschoss
Balkon	1 (6 m ²)
Kellerabteil	1 (4 m ²)
Bad	1
Toilette	1

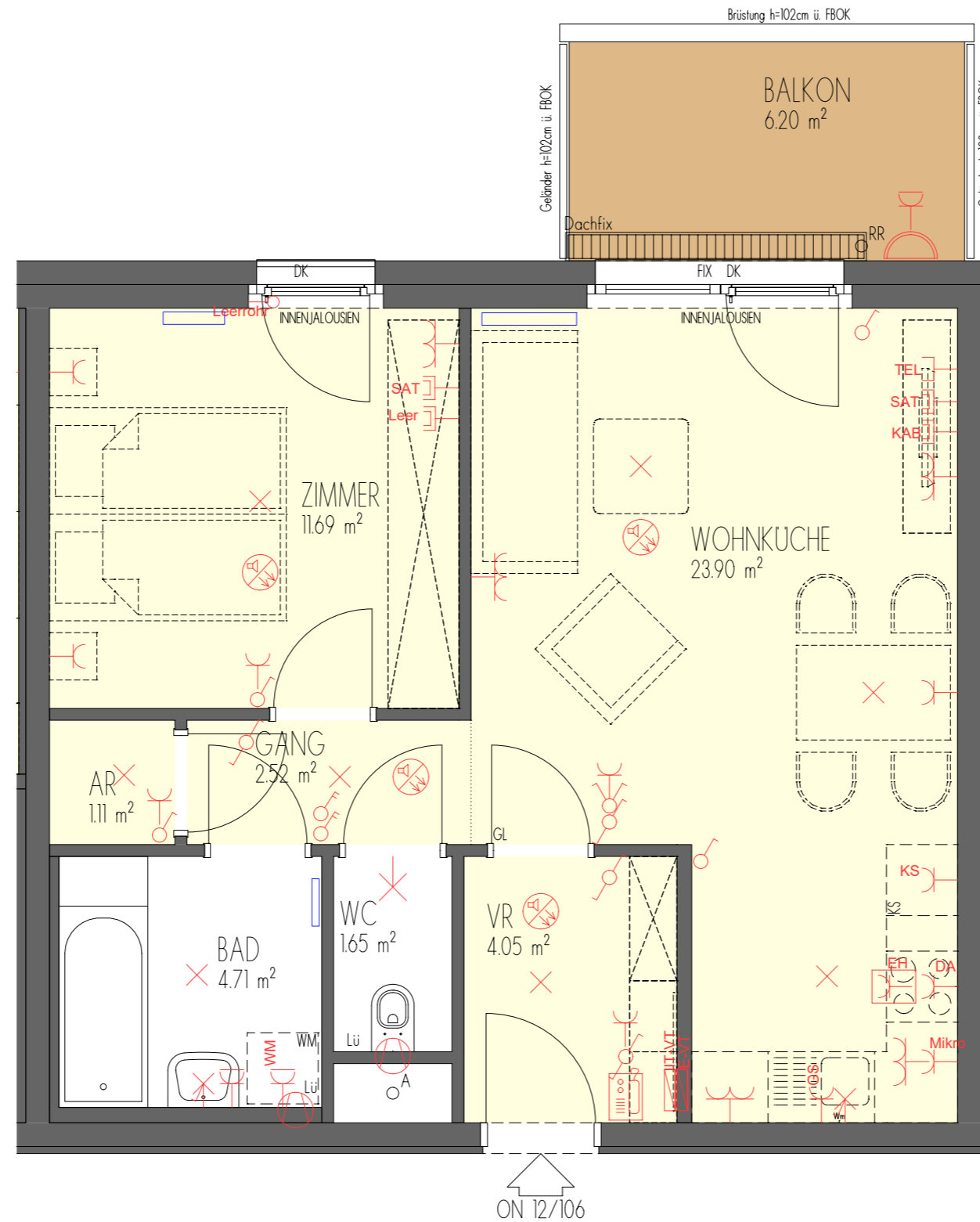
Kosten (Fortsetzung)

Befristung

Unbefristet

GRUNDRISS

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN



- Legende:**
- VR: Vorraum
 - AR: Abstellraum
 - SN: Schranknische
 - KN: Kochnische
 - D: Dreh
 - DK: Drehklapp
 - FIX: Fixverglasung
 - OK: Oberkante
 - UK: Unterkante
 - UZ: Unterzug
 - RR: Regenrohr

- Legende:**
- Laminat
 - Fliesen
 - Terrasse/Balkon/Loggia
 - abgehängte Decke
 - Vorspringende Bauteile im direkt darüberliegenden Geschöß

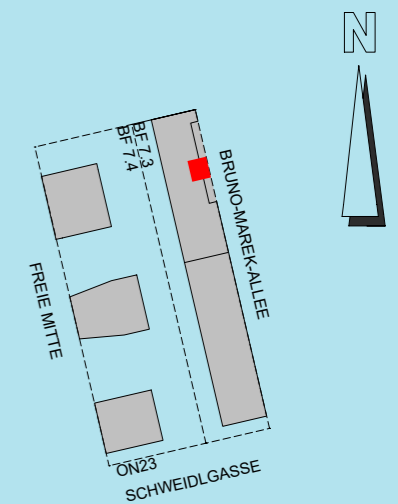
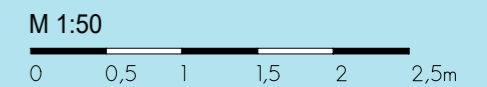
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
 Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor. Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
 Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bauleranzen. Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.

Willkommen daheim.

WOHNHAUSANLAGE
 „charming living“ BF 7.3
 1020 Wien, Bruno-Marek-Allee 12 & 14

ON: 12
 STOCK: 2.OG
 TOP: 106

WOHNFL	49,63 m ²
GESAMT	49,63 m ²
BALKON	6,20 m ²
Einlagerungsraum	4,07 m ²



övw
 Ihr Wohnbauunternehmen

ÖVW
 Österreichisches Volkswohnungswerk
 Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H
 1020 Wien I Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
 Tel. 01 /908 14 38

Planstand: 20.04.2021

m zt Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
 ZT für Baingenieurwesen
 A-1220 Wien, Donau-City-Strasse 1
 Telefon: +43 (0)1 360 70 - 0