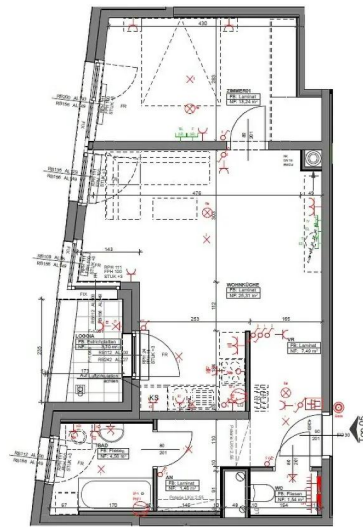


ERSTE IMMOBILIEN
Kapitalanlagegesellschaft m. b. H.

GRUNDRISS TOP 05
VORBEREITUNG TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ANDERUNGEN

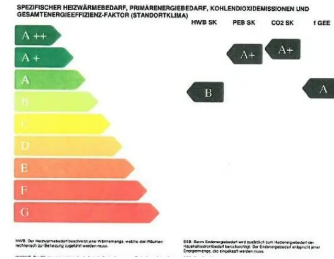


WOHNHAUSANLAGE
1220 WIEN
SONNENALLEE 49

2. OBERGESCHOSS

TERRAS	
WOHNFL.	53,6 m ²
LOGGIA	3,7 m ²
GESAMT	57,3 m ²

ERSTE IMMOBILIEN
Kapitalanlagegesellschaft m. b. H.
1060 Wien, Windmühlgasse 22-24
www.erstimmobilien.at



Unpersönliche Planunterlagen, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Information der Boden- und Baubedingung, sowie Geologie, darüber hinausgehende Auswertungen gibt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Auswertungsbeschreibung, sonstige Erörterungsgespräche dienen nur der Information und sind nicht verbindlich. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Darstellung von Baubedingungen, insbesondere hinsichtlich der Baubedingungen, nicht verbindlich ist und sich auf den jeweiligen Standort bezieht. Die dargestellten Baubedingungen sind als Orientierungshilfe zu verstehen. Änderungen bedingten der Ortswahl sind möglich und sind zu berücksichtigen.

Sonnenallee 49/2/5

Sonnenallee 47-51, 1220 Wien

iese 2 Zimmerwohnung mit Loggia befindet sich im 2. Obergeschoss.

In den Wohn- und Schlafräumen befinden sich Laminatböden und die Nassräume sind mit Fliesen ausgestattet.

WILLKOMMEN DAHEIM



Ihr Ansprechpartner:
Wolfgang Scheidl
Telefon: 01/908 14 38 703
E-Mail: wolfgang.scheidl@oeww.at

Objekt-Nummer: 03183

Sofort verfügbar

Miete

Finanzierung: Preiswert

2 Zimmer

57 m² Nutzfläche

€ 570,00 Miete brutto

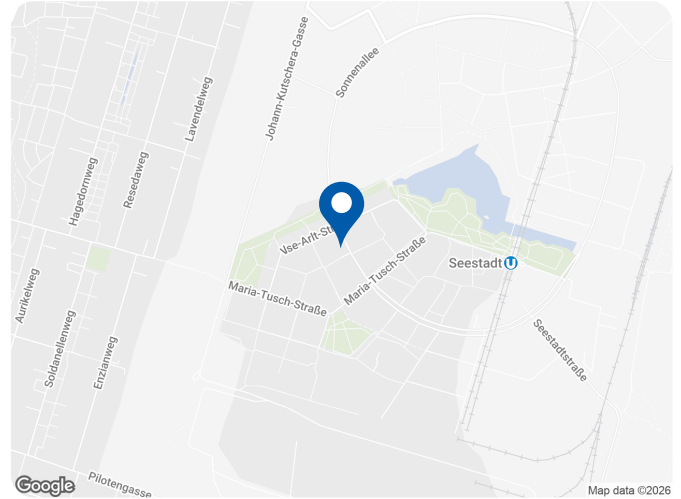
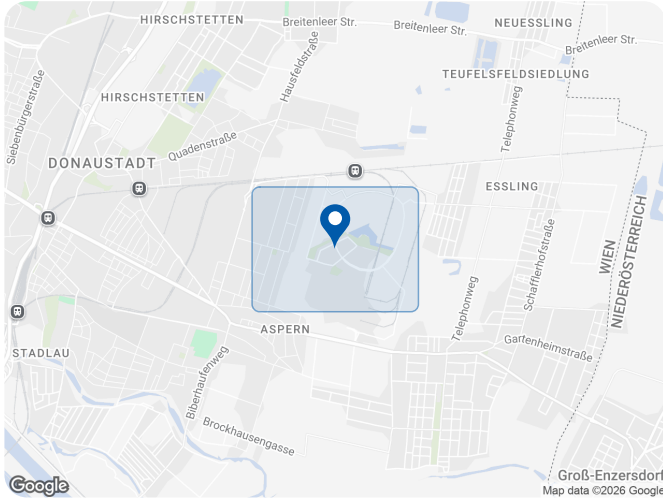
2. Obergeschoss

3 m² Loggia

€ 8.334,75 Eigenmittel

Unbefristet

Lage



Details

Objekt	Stiege 2 / Top 5 Sonnenallee 47-51, 1220 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Kosten

Finanzierung	Preiswert
Miete brutto	€ 570,00
Eigenmittel gesamt	€ 8.334,75
Befristung	Unbefristet

Flächendaten

Zimmer	2
Nutzfläche	57,30 m ²
Nutzwert	56,00
Geschoss	2. Obergeschoss
Möbliering	Nicht möbliert
Loggia	1 (3 m ²)
Bad	1
Toilette	1

Technik

Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
----------------	------------------------------