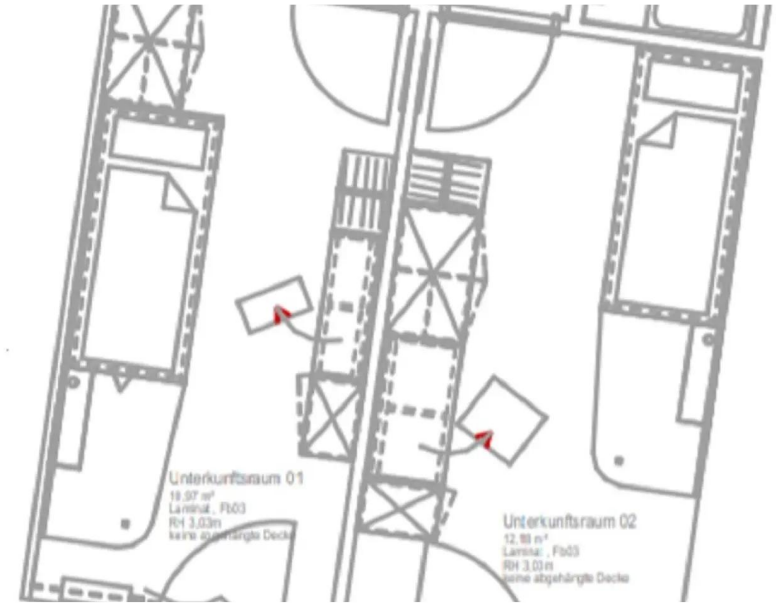






Hans-Czermak-Gasse 6/54

Angyalföldstraße 97, 1210 Wien

Vermietet wird eine sehr schöne und helle 2-Zimmer Studentenwohnung in TOP-Lage für eine Dauer von maximal 5 Jahre.

Als besonderes Highlight wird die Wohnung möbliert vermietet und lässt somit keine Wünsche offen.

Die Wohnung teilt sich auf in zwei helle Zimmer mit je einem Bett, einem Kleiderschrank, sowie einem Schreibtisch mit Sessel, einem großen Eingangsbereich und einem Badezimmer mit Dusche und WC.

Im Eingangsbereich befindet sich auch eine tolle Einbauküche.

Für das perfekte Wohlfühlfeeling sind die Zimmer mit einem hochwertigen Parkettboden und die Sanitärräume mit modernen Fliesen ausgestattet.

Nahversorger aller Art befinden sich in unmittelbarer Nähe.

PKW Stellplätze sind auf Anfrage verfügbar.

WILLKOMMEN DAHEIM

Objekt-Nummer: 03094
Sofort verfügbar
Miete
1 Zimmer
34 m² Nutzfläche
€ 732,34 Miete brutto
1. Obergeschoss
9 m² Terrasse
€ 4.394,04 Kaution
Befristet auf 5 Jahre



Ihr Ansprechpartner:
Wolfgang Scheidl
Telefon: 01/908 14 38 703
E-Mail: wolfgang.scheidl@oevw.at

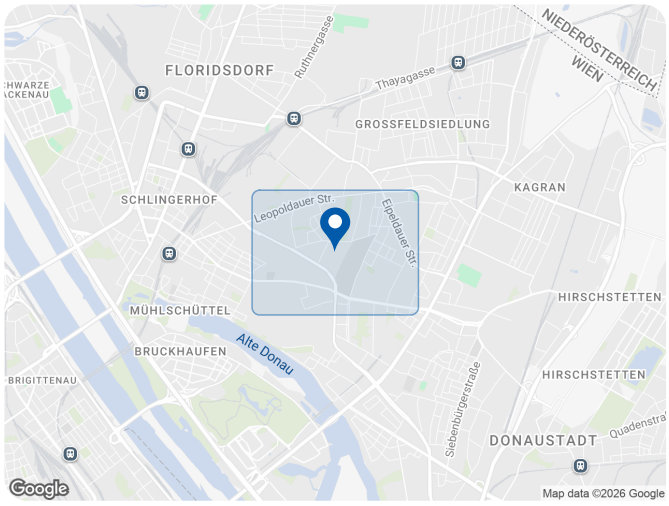
Lage

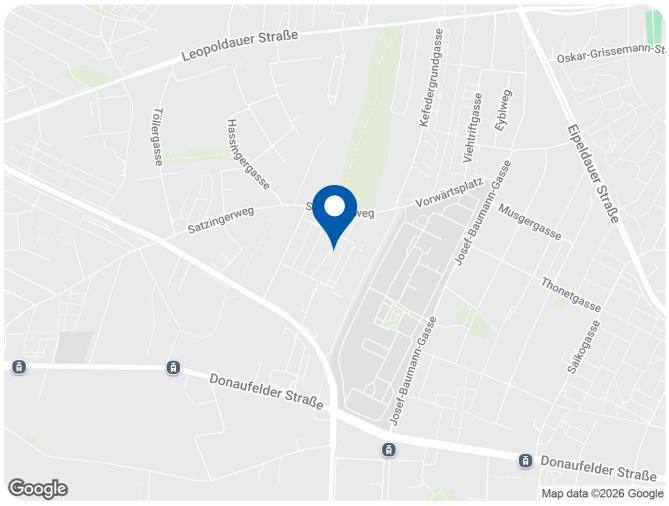
Alte Donau

Von hier aus gelangt man überall schnell hin!

- Nahversorger aller Art befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Nicht weit vom Donauzentrum gelegen
- In der Nähe der U-Bahn Linie U1 und U6
- Nahe der UNO-City und Vienna International School
- In Umgebung zur Alten Donau mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten

Der Standort bietet Erholung bei der Alten Donau mit dem Komfort der schnellen Erreichbarkeit der Stadt.





Details

Objekt	**Hans-Czermak-Gasse 6 Stuwo / Studenten Top 54** Angyalföldstraße 97, 1210 Wien

Flächendaten

Zimmer	1
Nutzfläche	34,93 m²
Geschoss	1. Obergeschoss

Details (Fortsetzung)

Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Kosten

Miete brutto	**€ 732,34**
Kaution	€ 4.394,04
Befristung	Befristet auf 5 Jahre

Flächendaten (Fortsetzung)

Möblierung	Teilweise möbliert
Terrassen	2 (9 m²)
Bad	1
Toilette	1

Technik

Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme

Bilder

