

Hans-Czermak-Gasse 6 / Studenten Top 11

Angyalföldstraße 97, 1210 Wien

Vermietet wird eine sehr schöne und helle 3-Zimmer Studentenwohnung in sehr guter Lage für eine Dauer von maximal 5 Jahre.

Als besonderes Highlight wird die Wohnung möbliert vermietet und lässt somit keine Wünsche offen.

Die Wohnung teilt sich auf in drei Zimmer mit je einem Bett, einem Kleiderschrank, sowie einem Schreibtisch mit Sessel, einem großen Eingangsbereich, einem Badezimmer mit Dusche und WC und einem zusätzlichem separaten WC.

Im Eingangsbereich befindet sich auch eine tolle Einbauküche.

Für das perfekte Wohlfühlfeeling sind die Zimmer mit einem hochwertigen Parkettboden und die Sanitärräume mit modernen Fliesen ausgestattet.

Nahversorger aller Art befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Objekt-Nummer: 03051

Sofort verfügbar

3 Zimmer, getrennt begehbar

62 m² Nutzfläche

€ 1.089,37 Miete brutto

Erdgeschoss

€ 3.268,11 Kautions

Befristet auf 5 Jahre

PKW Stellplätze sind auf Anfrage verfügbar.

WILLKOMMEN DAHEIM



Ihr Ansprechpartner:

Wolfgang Scheidl

Telefon: 01/908 14 38 703

E-Mail: wolfgang.scheidl@oeww.at

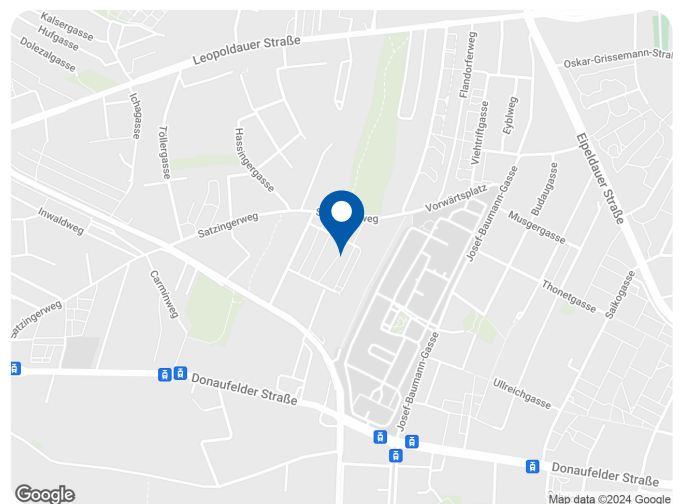
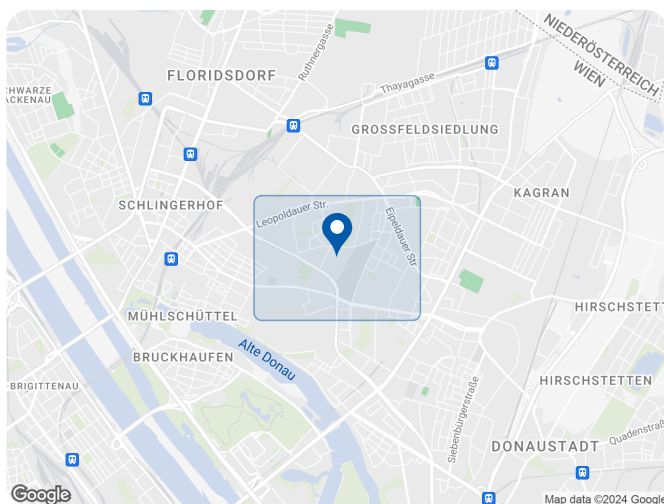
Lage

Alte Donau

Von hier aus gelangt man überall schnell hin!

- Nahversorger aller Art befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Nicht weit vom Donauzentrum gelegen
- In der Nähe der U-Bahn Linie U1 und U6
- Nahe der UNO-City und Vienna International School
- In Umgebung zur Alten Donau mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten

Der Standort bietet Erholung bei der Alten Donau mit dem Komfort der schnellen Erreichbarkeit der Stadt.



Details

Objekt	Hans-Czermak-Gasse 6 / Studenten Top 11 Angyalföldstraße 97, 1210 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Kosten

Miete netto	€ 735,62
Betriebskosten netto	€ 149,34
Sonstige Kosten netto	€ 105,38
Umsatzsteuer (10 %)	€ 99,03
Miete brutto	€ 1.089,37
Kaution	€ 3.268,11
Befristung	Befristet auf 5 Jahre

Flächendaten

Zimmer	3, getrennt begehbar
Nutzfläche	62,13 m ²
Nutzwert	62,13
Geschoss	Erdgeschoss
Möbliert	Teilweise möbliert
Bad	1
Toiletten	2

Technik

Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
----------------	------------------------------

Bilder



