





Hans-Czermak-Gasse 6/100

Angyalföldstraße 97, 1210 Wien

Vermietet wird eine schöne helle **4-Zimmerwohnung** im 21. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung befindet sich im **5. Obergeschoss** einer schönen Wohnhausanlage.

Sie verfügt über eine großzügige Wohnküche mit Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer, sowie zwei weitere Zimmer, über welche Sie ebenfalls auf eine weitere Terrasse gelangen, einen Vorraum, ein Badezimmer mit separatem WC.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bei Interesse ersuchen wir Sie, unter dem Button „**Objekt reservieren**“ sich für diese Wohnung vorzumerken.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

Sobald eine Besichtigung möglich ist, werden Sie von uns per Email kontaktiert.

Objekt-Nummer: 02910
Sofort verfügbar
Miete
Finanzierung: Frei finanziert
4 Zimmer
88 m² Nutzfläche
€ 1.684,85 Miete brutto
5. Obergeschoss
50 m² Terrasse
€ 10.109,10 Kaution
Unbefristet

WILLKOMMEN DAHEIM!



Ihr Ansprechpartner:
Wolfgang Scheidl
Telefon: 01/908 14 38 703
E-Mail: wolfgang.scheidl@oevw.at

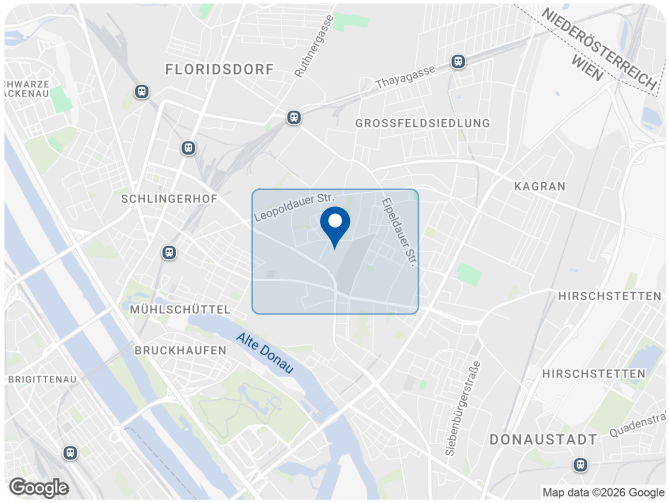
Lage

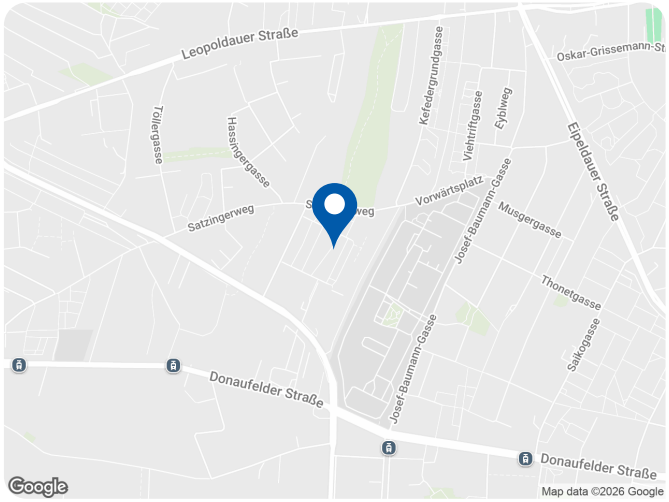
Alte Donau

Von hier aus gelangt man überall schnell hin!

- Nahversorger aller Art befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Nicht weit vom Donauzentrum gelegen
- In der Nähe der U-Bahn Linie U1 und U6
- Nahe der UNO-City und Vienna International School
- In Umgebung zur Alten Donau mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten

Der Standort bietet Erholung bei der Alten Donau mit dem Komfort
der schnellen Erreichbarkeit der Stadt.





Details

Objekt	**Hans-Czermak-Gasse 6 / TOP 100** Angyalföldstraße 97, 1210 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Kosten

Finanzierung	Frei finanziert
Miete brutto	**€ 1.684,85**
Kaution	€ 10.109,10
Befristung	Unbefristet

Flächendaten

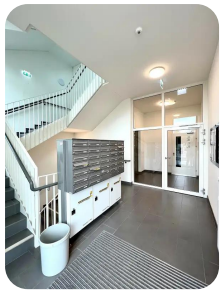
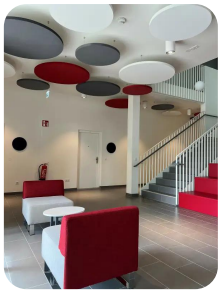
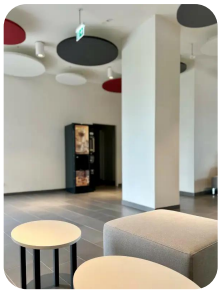
Zimmer	4
Nutzfläche	88,50 m²
Geschoss	5. Obergeschoss
Möblierung	Nicht möbliert
Terrassen	2 (50 m²)
Kellerabteil	1 (1 m²)
Bad	1
Toilette	1

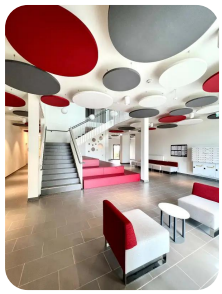
Technik

Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme

Bilder



GRUNDRISS
MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND
KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

LEGENDE:

AR	Abstellraum
GH	Geländerhöhe
WM	Waschmaschine



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen,sofern dem Mieter zumutbar, inbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertig sind.

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung;
Sonstige Einrichtungsgegenstände (strichlierte Darstellung) dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Einbaumöbel nicht an die Außenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung! (10cm entfernt aufstellen)
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind „ca.-Angaben“ und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

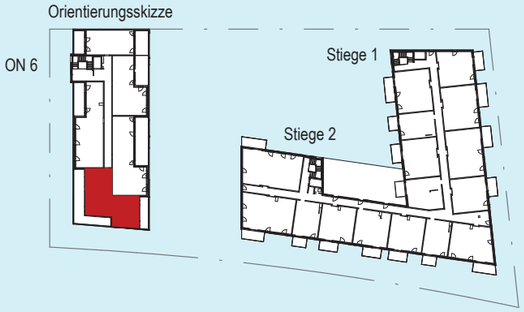
Willkommen daheim.

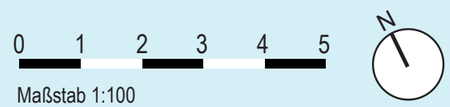
SCHICHTGRÜNDE BAUPLATZ 4A
1210 Wien
Hans-Czermak-Gasse 6

TOP 100
5. Obergeschoß

STOCK:	5
TOP:	100
Fläche:	88,50 m²
Terrasse:	50,12 m²
Kellerabteil:	1,69 m²

Orientierungsskizze





Maßstab 1:100

Planstand: 18.11.2019