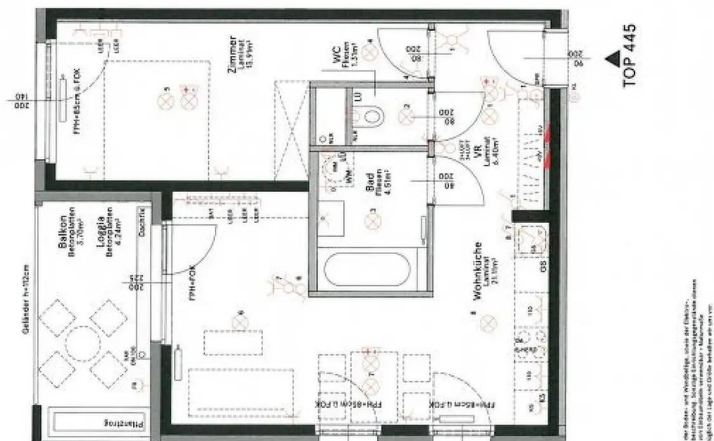




Helene-Thimig-Weg 9/445

Helene-Thimig-Weg 9,11,13,15, 1230 Wien

Vermietet wird eine schöne **2-Zimmerwohnung** im 23. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung befindet sich im **8 Obergeschoss** einer gepflegten Wohnhausanlage.

Sie verfügt über ein Wohnküche mit Zugang zur Loggia, Zimmer, einen Vorraum, ein Badezimmer mit WC.

Mietbeginn: sofort

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bei Interesse ersuchen wir Sie, unter dem Button „**Objekt reservieren**“ sich für diese Wohnung vorzumerken.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

Sobald eine Besichtigung möglich ist, werden Sie von uns per Email kontaktiert. Email-Anfragen per Email können nicht beantwortet werden.

Objekt-Nummer: 02440

Sofort verfügbar

Miete mit Kaufoption

Finanzierung: Gefördert

2 Zimmer, getrennt begehbar

47 m² Nutzfläche

€ 547,07 Miete brutto

8. Obergeschoss

0 m² Garten

4 m² Loggia

3 m² Balkon

0 m² Terrasse

€ 14.654,14 Eigenmittel

€ 0,00 Kauton

Unbefristet

WILLKOMMEN DAHEIM!



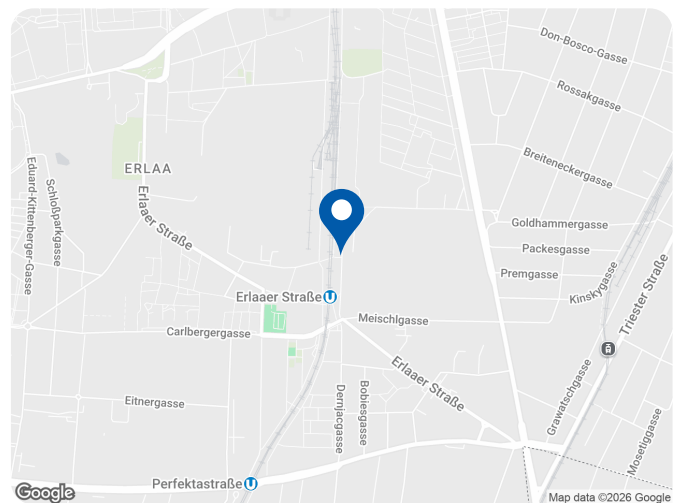
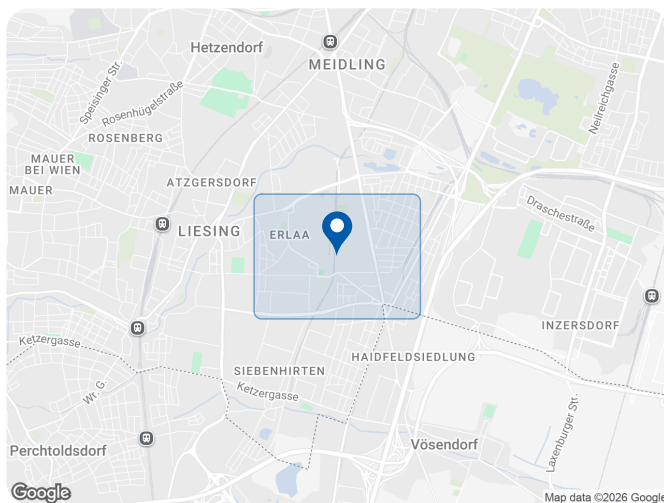
Ihre Ansprechpartnerin:

Sanja Bajic

Telefon: 01 / 908 14 38 - 713

E-Mail: sanja.bajic@oeww.at

Lage



Details

Objekt	Helene-Thimig-Weg 9 / Top 445 Helene-Thimig-Weg 9,11,13,15, 1230 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete mit Kaufoption

Kosten

Finanzierung	Gefördert
Förderung	Miete §12
Miete netto	€ 271,18
Betriebskosten netto	€ 72,59
EVB netto	€ 27,95

Flächendaten

Zimmer	2, getrennt begehbar
Nutzfläche	47,24 m²
Nutzwert	61,00
Geschoss	8. Obergeschoss
Barrierefrei	Ja
Möbliert	Nicht möbliert
Loggia	1 (4 m²)
Balkon	1 (3 m²)
Kellerabteil	1 (2 m²)
Bad	1
Toilette	1

Kosten (Fortsetzung)

Sonstige Kosten netto	€ 26,64
Umsatzsteuer (0 %)	€ 39,70
Miete brutto	€ 547,07
Eigenmittel Grundkostenanteil	€ 7.197,62
Eigenmittel Baukostenanteil	€ 7.456,52
Eigenmittel gesamt	€ 14.654,14
Befristung	Unbefristet

Technik

Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Architekt	Synn